



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Hoeksche Waard
Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-788175951
DOS-2016-0004358
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Heroverweging woningbouwlocaties groter dan 3 hectare en gelegen buiten BSD, in provinciaal omgevingsbeleid

Geacht college,

Gedeputeerde Staten hebben de Woningbehoefteraming 2021 vastgesteld. Hierin staat hoeveel woningen er nodig zijn in Zuid-Holland tot en met 2030. Daarvoor blijken voldoende plannen beschikbaar. Het is vooral zaak die plannen nu zo snel mogelijk uit te voeren. De provincie ondersteunt gemeenten hierbij al op verschillende manieren.

We constateren daarbij dat de woningbehoefte groot is, terwijl de ruimte steeds schaarser wordt. Uitgangspunt van het provinciaal omgevingsbeleid is betere benutting van het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) en bestaand (hoogwaardig) openbaar vervoer (HOV). Stedelijke ontwikkeling vindt daarom primair plaats binnen BSD en nabij HOV. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen BSD. In 2014 zijn woningbouwlocaties die groter zijn dan 3 hectare, gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied, opgenomen in de Visie Ruimte en Mobiliteit en later zijn deze overgenomen in het provinciale omgevingsbeleid. Uit onze inventarisatie blijkt dat een aantal van deze locaties reeds grotendeels gerealiseerd zijn en niet meer buiten BSD vallen.

Wij zijn daarom voornemens de locaties zoals bedoeld in artikel 6.10 lid 1b Omgevingsverordening Zuid-Holland (de zogenaamde 3ha kaart) te actualiseren in het kader van de 'Herziening module ruimte en wonen' van het provinciaal omgevingsbeleid.

3 ha locatie Hoeksche Waard

Wij hebben geconstateerd dat een aantal locaties die nu nog op de 3 ha kaart staan zijn gerealiseerd. In overleg met uw gemeente stellen wij daarom voor om onderstaande locaties van de 3 ha kaart te schrappen:

- Tuinzicht Evides
- Mijnsheerenland Noord

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- Nieuw Beijerland Zuid
- Nieuw Beijerland Wetten/Schunselaar
- Puttershoek/Rustenburg
- Westmaas Oost

Proces

Alvorens wij bovenstaande locaties voorleggen aan Provinciale Staten en het ontwerp van de "Herziening module ruimte en wonen" van het provinciaal omgevingsbeleid vrijgeven voor inspraak, treden wij eerst met u in overleg. Indien u van mening bent dat bovenstaande locaties toch op de 3ha kaart dienen te blijven staan, verzoeken wij u binnen 6 weken na verzending van deze brief contact op te nemen met de contactpersoon bovenaan deze brief.

Volgens planning zullen wij in maart – april 2022 de ontwerp 'Herziening module ruimte en wonen' van het provinciaal omgevingsbeleid ter inzage leggen, waarbij het mogelijk is om een zienswijze in te dienen. Vervolgens verwachten wij dat Provinciale Staten in september 2022 de 'Herziening module ruimte en wonen', met de (mogelijk) aangepaste lijst met 3 hectare locaties en de nota van beantwoording zienswijzen, vaststellen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de genoemde contactpersoon bovenaan de brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Afschrift aan:
- Woningmarktregio Hoeksche Waard