



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Midden-Delfland
Aan het college van burgemeester en wethouders
Postadres: Postbus 1
2636 ZG Schipluiden

Onderwerp
Heroverweging woningbouwlocaties groter dan 3
hectare en gelegen buiten BSD, in provinciaal
omgevingsbeleid

Geacht college,

Gedeputeerde Staten hebben de Woningbehoefteraming 2021 vastgesteld. Hierin staat hoeveel woningen er nodig zijn in Zuid-Holland tot en met 2030. Daarvoor blijken voldoende plannen beschikbaar. Het is vooral zaak die plannen nu zo snel mogelijk uit te voeren. De provincie ondersteunt gemeenten hierbij al op verschillende manieren.

We constateren daarbij dat de woningbehoefte groot is, terwijl de ruimte steeds schaarser wordt. Uitgangspunt van het provinciaal omgevingsbeleid is betere benutting van het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) en bestaand (hoogwaardig) openbaar vervoer (HOV). Stedelijke ontwikkeling vindt daarom primair plaats binnen BSD en nabij HOV. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen BSD. In 2014 zijn woningbouwlocaties die groter zijn dan 3 hectare, gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied, opgenomen in de Visie Ruimte en Mobiliteit en later zijn deze overgenomen in het provinciale omgevingsbeleid. Uit onze inventarisatie blijkt dat een aantal van deze locaties reeds grotendeels gerealiseerd zijn en niet meer buiten BSD vallen.

Wij zijn daarom voornemens de locaties zoals bedoeld in artikel 6.10 lid 1b Omgevingsverordening Zuid-Holland (de zogenaamde 3ha kaart) te actualiseren in het kader van de 'Herziening module ruimte en wonen' van het provinciaal omgevingsbeleid.

3ha locatie Kreekzone

Wij constateren dat uw woningbouwlocatie Kreekzone nagenoeg geheel is gerealiseerd en inmiddels volledig binnen BSD valt. Wij waarderen het zeer, dat uw gemeente deze locatie heeft gerealiseerd. Omdat de locatie (nagenoeg) is gerealiseerd, heeft een aanduiding op de 3ha kaart geen toegevoegde waarde meer. Daarom willen wij Provinciale Staten voorstellen vorengenoemde locatie te schrappen van de 3 hectare kaart zodat deze een actueel overzicht

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2021-788058463
DOS-2016-0004358
Uw kenmerk

Bijlagen

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



geeft van nog te ontwikkelen woningbouwlocaties groter dan 3 hectare en gelegen buiten BSD, in Zuid-Holland.

Proces

Alvorens wij bovenstaande locatie voorleggen aan Provinciale Staten en het ontwerp van de 'Herziening module ruimte en wonen' van het provinciaal omgevingsbeleid vrijgeven voor inspraak, treden wij eerst met u in overleg. Indien u van mening bent dat bovenstaande locatie toch op de 3ha kaart dient te blijven staan of als u aanvullende vragen of opmerkingen hebt, verzoeken wij u binnen 6 weken na verzending van deze brief contact op te nemen met de contactpersoon bovenaan deze brief.

Volgens planning zullen wij in maart – april 2022 de ontwerp 'Herziening module ruimte en wonen' van het provinciaal omgevingsbeleid ter inzage leggen, waarbij het mogelijk is om een zienswijze in te dienen. Vervolgens verwachten wij dat Provinciale Staten in september 2022 de 'Herziening module ruimte en wonen', met de (mogelijk) aangepaste lijst met 3 hectare locaties en de nota van beantwoording zienswijzen, vaststellen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Afschrift aan:
- Woningmarktregio Haaglanden