



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
16 juni 2020

Ons kenmerk  
PZH-2020-733012016  
DOS-2020-0001971

Bijlagen  
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Herziening aanvullend beleidskader huisvesting  
vergunninghouders

Geachte Statenleden,  
Hierbij bieden wij u het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 aan, zoals dat door ons op 16 juni 2020 is vastgesteld. Het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 beschrijft de wijze waarop wij onze toezichthoudende taak wat betreft de gemeentelijke taak om vergunninghouders te huisvesten invullen.

Dit aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 is een herziening van het beleidskader dat wij op 25 september 2012 hebben vastgesteld. Het voorliggende beleidskader beschrijft duidelijker dan het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2012 wanneer wij een gemeente op de interventieladder plaatsen of in een volgende fase op de interventieladder plaatsen. Het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 sluit beter aan bij de huidige praktijk van het toezicht op het huisvesten van vergunninghouders en biedt een helder en eenduidig toetsingskader.

Bij het aanpassen van het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2012 is terughoudendheid betracht. Dat wil zeggen dat de wijzigingen zijn beperkt tot de volgende punten het toevoegen van een definitie van het begrip gemeentelijke opgave gedefinieerd en zijn de begrippen omkoppelen<sup>1</sup> en stapelgemeenten<sup>2</sup> opgenomen.

Het begrip gemeentelijke opgave is gedefinieerd als de taakstelling voor het halfjaar vermeerderd met de gecumuleerde achterstand van de perioden daaraan voorafgaand, of verminderd met de voorsprong van de periode daaraan voorafgaand.

De begrippen omkoppelen en stapelgemeenten heeft het COA in samenspraak met het IPO geïntroduceerd. Deze begrippen zijn geïntroduceerd omdat gemeenten vergunninghouders niet tijdig huisvesten en gelden als een signaal van het COA dat de betreffende gemeente haar

<sup>1</sup> Van omkoppelen is sprake als de regievoerder van het COA een of meer vergunninghouders, die na koppeling aan de gemeente al langer dan 10 weken wachten, van de gemeente ontkoppelt en aan een andere gemeente koppelt omdat in die gemeente per direct een woning beschikbaar is.

<sup>2</sup> Een stapelgemeente is een gemeente waarbij de gemiddelde wachttijd in fase 2 van de vergunninghouders gemiddeld 120 dagen of meer bedraagt. Bij het bepalen van het gemiddeld aantal dagen wordt geen rekening gehouden met grote gezinnen (8 personen of meer) en met gezinnen waarvoor op medische gronden de huisvesting aan specifieke vereisten moet voldoen (denk aan woningaanpassingen op medische indicaties).

huisvestingsproces niet op orde heeft. Om consequenties te kunnen verbinden aan deze signalen van het COA zijn deze begrippen in het concept aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders