

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	4 juli 2023	n.v.t.

### **Onderwerp**

Historie, afspraken en voorgenomen werkzaamheden in Recreatiegebied Vlietland

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over voorgenomen acties en ontwikkelingen in Vlietland.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij een brief aan Provinciale Staten over de voortgang van project Meeslouwerplas.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om aan de brief toe te voegen dat recreatiegebied Vlietland een belangrijk dossier is voor Provinciale Staten en de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de eerder door onder andere Provinciale Staten vastgestelde kaders.

### **Bijlagen**

- Brief aan Provinciale Staten over voorgenomen acties en ontwikkelingen in Vlietland

## 1 Toelichting voor het College

In Vlietland willen we een aantal procedurele (aanvragen vergunningen, ontheffingen) en zichtbare acties uitvoeren. Deze zijn gebaseerd op afspraken in verschillende overeenkomsten. Deze afspraken hebben mede tot doel ruimte te maken voor de ontwikkeling van recreatiewoningen in Vlietland. Met het publiceren van de vergunningsaanvragen en uitvoeren van graaf- en of kapwerkzaamheden toont de provincie zich in recreatiegebied Vlietland in een faciliterende rol voor de ontwikkeling van een park met recreatiewoningen. Gezien de discussies over deze ontwikkeling en de weerstand in Provinciale Staten en gemeenteraden van Leiden, Voorschoten en Leidschendam-Voorburg willen we deze (voorbereiden) werkzaamheden graag voorleggen aan PS.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Met de voorgestelde activiteiten wordt invulling gegeven aan de vastgelegde afspraken in verschillende overeenkomsten met RCV.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

In 1986 werd een deel van Vlietland (circa 11. Ha) aan RCV in erfpacht uitgegeven, gevolgd door latere kleinere erfpachtuitgiftes. In de jaren '90 ontstond het plan om de recreatieve voorzieningen in Vlietland substantieel uit te breiden. Maart 1995 stemde de Commissie Groen van Zuid-Holland (later bekrachtigd door het College van Gedeputeerde Staten) in dat kader in met het Masterplan Vlietland dat voorzag in de realisatie en exploitatie van een groot aantal recreatieve voorzieningen waaronder de ontwikkeling van recreatiewoningen. Vervolgens heeft de gemeente Leidschendam in augustus 2005 het bestemmingsplan Vlietland Noordoost 2005 vastgesteld en hebben Provincie en RCV in december 2006 een overeenkomst tot vestiging van erfpacht Recreatiegebied Vlietland gesloten.

Het noordelijk deel van Vlietland is ter uitvoering van deze overeenkomst (en een in 2017 gesloten (wijzigings)overeenkomst) in 2019 door de Provincie in erfpacht uitgegeven aan RCV ten behoeve van de ontwikkeling van (in totaal) 222 recreatiewoningen. Door RCV is een groot deel van deze gronden met instemming van de Provincie door RCV in ondererfpacht uitgegeven aan Dutch Lake Residence (DLR), een projectontwikkelaar die de 222 grondgebonden recreatiewoningen wil bouwen.

PS hebben middels een motie € 40.000,- beschikbaar gesteld voor burgerparticipatie.

## 3 Proces

In overleg met RCV/DLR wordt constant gewezen op onze positie als betrouwbare overheid. Hierin vragen zij om grote spoed mbt. de uitvoering van de door de provincie afgesproken acties, zoals verwijderen van verhardingen. Op dit moment is er nog geen sprake van een uitgewerkt totaalrichtingsplan of tekeningen op schaal van hun voorgenomen werkzaamheden in Vlietland als openbaar toegankelijk recreatiegebied. Een burgerinitiatief met 17.000 handtekeningen maakt dat dit dossier in de betrokken en omliggende gemeente gevoelig ligt.

#### **4 Participatie en rolneming**

In deze acteren wij als grondeigenaar en hebben hierover privaatrechtelijke afspraken gemaakt met RCV. Publiekrechtelijk hebben wij commentaar gegeven op het in procedure zijnde bestemmingsplan, met name op het gebied van de onduidelijke invulling op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. PS heeft € 40.000,- beschikbaar gesteld voor een participatieproces onduidelijk is hoe de betrokken gemeente en private partijen hier gebruik van maken.

#### Nadere informatie over de participatieparagraaf

#### **5 Communicatiestrategie**

Provinciale Staten worden geïnformeerd over de voorgenomen acties in recreatiegebied Vlietland die wij voornemens zijn in te zetten op basis van gesloten overeenkomsten.