

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	9 juli 2024	n.v.t.

Onderwerp

Huisvesting vergunninghouders brief trede 4 interbestuurlijk toezicht (IBT) gemeente Goeree-Overflakkee

Advies

1. Te besluiten tot het plaatsen van gemeente Goeree-Overflakkee op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder: 'juridische vooraankondiging indeplaatsstelling' vanwege het niet realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders.
2. Vast te stellen de brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) gemeente Goeree-Overflakkee ter attentie van het college van B&W vanwege het niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders.
3. Vast te stellen de brief afschrift inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) gemeente Goeree-Overflakkee ter attentie van de gemeenteraad vanwege niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders.
4. Vast te stellen brief aan PS inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) gemeente Goeree-Overflakkee vanwege niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders.
5. Te bepalen dat het voornemen tot juridische indeplaatsstelling middels de bij dit voorstel gevoegde 'Publicatie provinciaal blad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Goeree-Overflakkee' wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.
6. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) gemeente Goeree-Overflakkee inzake niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Toezichtbrief trede 4 - Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling - Goeree-Overflakkee.docx
2. GS brief aan PS - vooraankondiging juridische indeplaatsstelling Goeree-Overflakkee.docx
3. Afschrift brief - Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling Goeree-Overflakkee.docx
4. Publicatie provinciaal blad - Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling Goeree-Overflakkee.docx

1 Toelichting voor het College

Gemeente Goeree-Overflakkee heeft sinds januari 2020 een achterstand bij het realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Om de gemeente te helpen de achterstand in te lopen zijn hiertoe sinds 2021 ambtelijk contacten geweest in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT). In totaal betreft het drie ambtelijke toezichtgesprekken, twee a drie werksessies + vervolg in het kader van de locatiescan onder leiding van een extern bureau en tal van informele contacten vanuit onze afdeling Ruimte. Bovendien ontvangt de gemeente 4 keer per jaar een toezichtbrief. In februari en september 2023 en februari 2024 hebben bestuurlijke toezichtgesprekken tussen de gedeputeerde Wonen en de wethouder Wonen van Goeree-Overflakkee plaatsgevonden.

Conform ons Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 en het uitvoeringsprogramma IBT komt gemeente Goeree-Overflakkee op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder. Deze stap bestaat uit het sturen van een vooraankondiging juridische indeplaatsstelling naar de gemeente en de publicatie van dit voornemen. In andere provincies spelen vergelijkbare situaties op het moment. Tevens is een vergelijkbaar besluit in 2023 al eens genomen voor een andere gemeente, waarna deze gemeente de taakstelling heeft gehaald.

Mocht het gemeente Goeree-Overflakkee niet lukken om de taakstelling in het komende half jaar te realiseren dan zal naar verwachting per januari 2025 het besluit tot indeplaatsstelling genomen worden en per juli 2025 tot indeplaatsstelling over worden gegaan (afhankelijk van de lengte begunstigingstermijn). Ook dit is conform ons beleidskader en uitvoeringsprogramma IBT.

Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen op kosten van de gemeente. Hierbij valt te denken aan het huren of kopen van woningen of het huren van een hotel.

Het besluit tot het plaatsen van gemeenten op trede 0, 1, 2A en 2B van de bestuurlijke interventieladder wordt genomen in ambtelijk mandaat (AAA41).

Het besluit tot het plaatsen van gemeenten op trede 3 wordt genomen in bestuurlijk mandaat (BA14).

Het plaatsen van gemeenten op trede 4, de juridische vooraankondiging indeplaatsstelling is een GS-besluit dat via dit GS-voorstel aan u wordt voorgelegd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet zijn gemeenten verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders. Indien burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk nalaten uitvoering te geven aan deze verplichting kan dit leiden tot indeplaatsstelling door de provincie. Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen, op kosten van de gemeente. Op grond van artikel 124 van de Gemeentewet en de Wet revitalisering generiek toezicht oefent de provincie toezicht uit op de realisering van de gemeentelijke taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Een juridische

interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, wordt voorafgegaan door een uitgebreid bestuurlijk traject, waarin de gemeente eerst zelf in de gelegenheid wordt gesteld om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Deze brief is een uitvloeisel van de stappen die zijn doorlopen volgens het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 (inclusief wijziging 2024) en het uitvoeringsprogramma Interbestuurlijk Toezicht dat in 2022 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld.

3 Proces

Als gemeente Goeree-Overflakkee niet voor 1 januari 2025 de taakstelling van het tweede half jaar van 2024 inclusief de opgelopen achterstand realiseert dan wordt GS gevraagd een besluit te nemen om al dan niet daadwerkelijk over te gaan tot indeplaatsstelling. Tijdens een nader vast te stellen begunstigingstermijn wordt de gemeente in de gelegenheid gesteld zelf in de taakstelling te voorzien. Het begunstigingstermijn kan afhankelijk van de maatregel die ingezet wordt variëren van 3 maanden tot een jaar. Zonder duidelijke tijdsindicatie kan worden gekozen voor een halfjaar net als de eerder gestelde termijnen. Indien de gemeente de taakstelling binnen deze termijn niet, niet tijdig of niet naar behoren heeft gerealiseerd zal de provincie overgaan tot feitelijk handelen en zullen wij de taakstelling voor een nader te bepalen periode ten laste van de gemeente zelf uit (laten) voeren.

4 Participatie en rolneming

Vanuit het ministerie van BZK onder leiding van de minister van VRO is veel druk uitgeoefend om vlot tot indeplaatsstelling over te gaan. Dit kan op gespannen voet lijken te staan met de termijnen die in dit proces worden geschetst. Echter met het aanhouden van de termijnen in ons toezichtkader wordt de gemeente een redelijke en billijke kans geboden om zelf de taakstelling te realiseren. Maatregelen treffen in de huidige woningmarkt kost tijd. Tegelijkertijd is het toezichtkader van provincie Zuid-Holland een van de strengste provinciale toezichtkaders en is het toezicht dat wij houden erg intensief. Er wordt derhalve getracht een balans te vinden tussen druk, toezicht en praktische uitvoerbaarheid.

5 Communicatiestrategie

Conform het beleidskader Huisvesting Vergunninghouders 2020 dienen wij deze aankondiging naar het college van Burgemeester en Wethouders te sturen en tevens aan de gemeenteraad kenbaar te maken middels een afschrift van de aankondiging en het voornemen te publiceren. Bovendien zullen PS worden geïnformeerd middels een afschrift en wordt een publicatie gedaan middels een kennisgeving in het provinciaal blad.