



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
19 juli 2021

Ons kenmerk
PZH-2021-781027181
DOS-2019-0003021

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Indienen beroep en aanvragen voorlopige
voorziening Bestemmingsplan Forepark-Rhône
(Decathlonlocatie)

Geachte Statenleden,

Eerder hebben wij u geïnformeerd over de gevolgen van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State waarbij de weigeringsbesluiten van Gedeputeerde Staten om ontheffing te verlenen t.bv reguliere detailhandel (Decathlonconcept) in de gemeente Den Haag en Schiedam in stand is gelaten. In rechte is vast komen te staan dat de verzoeken om ontheffing en de onderliggende bestemmingsplannen in strijd zijn met het Provinciale detailhandelsbeleid. De beoogde detailhandelsontwikkelingen in deze plannen heeft volgens de Raad van State merkbare invloed op de stadscentra en geeft ongewenste effecten als leegstand en leefbaarheid.

De Decathlon vraagstukken spitsten zich toe op een locatie in Schiedam en op de RWS kavel in Den Haag (Forepark). Beide gemeenten hebben, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State, aangegeven af te zien van de mogelijkheden voor de bouw van een Decathlon op de betreffende locaties. De gemeenten onderzoeken thans welke mogelijkheden tot alternatieve invulling van de ontwikkellocaties er zijn. Wij hebben contact opgenomen met zowel de gemeente Schiedam als de gemeente Den Haag over de mogelijkheden om in overleg met de provincie tot een passende invulling te komen.

Vanwege een geschil over de ontbinding van de overeenkomst tussen Den Haag en een derde partij over de RWS kavel, heeft Den Haag het bestemmingsplan Forepark-Rhône op 17 juni jl. opnieuw ter visie gelegd met de mogelijkheid voor de vestiging van grootschalige detailhandel. Den Haag heeft middels een rectificatie van het bestemmingsplan Forepark-Rhône de planonderdelen m.b.t. grootschalige detailhandel (Decathlon) alsnog bekend gemaakt. De beroepstermijn loopt tot en met 28 juli 2021.

Het indienen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is noodzakelijk om alsnog te voorkomen dat op de RWS-kavel ongewenste grootschalige reguliere detailhandel wordt toegestaan. Het niet indienen van beroep leidt tot ongewenste precedentwerking,

omdat in dat geval GS impliciet toestaat dat er een bestemmingsplan in strijd met het detailhandelsbeleid in werking treedt. Dit kan ongewenste gevolgen hebben bij de beoordeling van toekomstige gevallen waarbij er sprake is van vestigingsmogelijkheden van reguliere detailhandel in de periferie. In GS is besproken om voor afloop van de indieningstermijn tijdens het reces beroep in te dienen en een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Raad van State.

De Raad van State heeft bij de eerdere uitspraak van 28 oktober 2020 reeds aangekondigd dat bij een eventueel beroep van GS het bestemmingsplan de eindstreep niet zal halen. Dus als de provincie of een andere belanghebbende nu beroep en een voorlopige voorziening aantekent, wordt voorkomen dat er zich grootschalige detailhandel kan vestigen. Het verzoek aan de voorzieningenrechter is om de zaak met de bodemprocedure kort te sluiten zodat zonder zitting schriftelijk uitspraak kan worden gedaan.

Met de gemeente Schiedam is overigens afgesproken het bestemmingsplan te wijzigen en de detailhandelonderdelen te schrappen waardoor de strijdigheid met het provinciaal beleid komt te vervallen. Het college van Schiedam heeft daartoe een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.