



Status

B-Geheim met termijn

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

16 april 2019

Eindtermijn

z.s.m.

Onderwerp

Informatie over de realisatie en financiering van de nieuwe bediencentrale ter vervanging van bestaande huisvesting met benodigde lokatieverwerving

Advies

1. Kennis te nemen van de financiële investering en dekking voor de realisatie van de nieuwe bediencentrale ter vervanging van de bestaande locaties.
2. Te bepalen dat de benodigde locatie aan de Schieweg 13 te Delft wordt verworven en dat voor de nadere invulling en ondertekening voor de aankoop de gebruikelijke mandaatstructuur geldt.
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarin zij geïnformeerd worden over de realisatie en financiering van de nieuwe bediencentrale.
4. Te bepalen dat de brief aan Provinciale Staten wordt verzonden nadat de onderhandelingen zijn afgerond en nadat de geheimhouding is opgeven.
5. Geheimhouding op te leggen op grond van art. 55, eerste lid, van de Provinciewet ten aanzien van de informatie over het besluit onder 2 en de daaraan ten grondslag liggende documenten, omdat bekendmaking van deze informatie de onderhandelingspositie voor het verwerven van de locatie schaadt, zodat openbaarmaking hiervan ingevolge art. 10, tweede lid, onder b en g Wet openbaarheid van bestuur achterwege dient te blijven en geheimhouding op te heffen na het sluiten van de overeenkomst over aankoop van de locatie.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

GS-brief aan PS realisatie en financiering van de nieuwe bediencentrale ter vervanging van bestaande huisvesting met benodigde lokatieverwerving

1 Toelichting voor het College

Tijdens de Gedeputeerde Staten bespreking van 9 april 2019 is de aankoop van de beoogde locatie voor de nieuwe bediencentrale besproken. De nieuwe centrale vervangt de vier bestaande locaties. Dit zijn kantoorlocatie Gouda, bediencentrales De Waard en Leidschendam, en de VM-desk in Den Haag. De nieuwe centrale brengt de activiteiten samen op één locatie van waaruit het verkeersmanagement op het provinciale netwerk efficiënt en effectief kan worden vormgegeven.

In verband met de fase waarin de onderhandelingen over het verwerven van de locatie zich nu bevindt en de start van de realisatie, is het van belang dat Gedeputeerde Staten kennis neemt over de voorgenomen investering en de dekking met daaruitvolgend het besluit tot aankoop van grond. Ook omdat de realisatie van de nieuwe centrale de zichtbaarheid van de provincie betreft, is het van belang Provinciale Staten te informeren over de voorgenomen investering en de dekking. Tijdens de bespreking zijn nog twee vragen gesteld waar hieronder op wordt teruggekomen.

Vragen van Gedeputeerde Staten gesteld tijdens de bespreking op 9 april 2019:

1. *Hoe is de verdeling in de dekking van de totale investering tussen het programma 6, bedrijfsvoering, en het programma Zuid-Hollandse Infrastructuur?*

In programma 6 zijn structurele middelen beschikbaar voor de huurlocatie Gouda (€ 75.000). Met de realisatie van de nieuwe centrale wordt het huurcontract beëindigd. De hiermee vrijvallende middelen worden ingezet als dekking voor een deel van de kapitaallasten. Dit is tekstueel verwoord in de onderstaande financiële paragraaf en ook als zodanig in de GS-brief opgenomen.

2. *Past de nieuwe centrale in de ontwikkeling Schieoevers?*

Deze vraag is positief te beantwoorden. Er is geregeld contact geweest met de projectleider van de gemeente Delft voor de Schieoevers. De nieuwe bediencentrale past binnen het huidige bestemmingsplan maar ook binnen de ontwikkelingsplannen rondom de Schieoevers-Noord met een mooie balans tussen wonen en werken. De komst van de centrale zou wel eens de katalysator kunnen zijn van de ontwikkelingen daar, omdat institutionele beleggers al strategische posities hebben verworven. De aankoop zit geen andere ondernemers in de weg. Daarnaast komt er volgens de laatste berichten een Sciencelab op de plek van de bouwmarkt (zeg maar de nieuwe burens).

Financieel en fiscaal kader

De totale financiële omvang van de reguliere vervangingsopgave samen met de extra functionaliteiten bedraagt 11,5 mln euro. Dit bedrag bestaat uit de stichtingskosten van het gebouw en de verwerving van de locatie (6,2 mln euro), de noodzakelijke gelijktijdige vervanging van de bestaande techniek (3,1 mln euro) en de toevoeging van nieuwe functionaliteiten (2,2 mln euro).

Programma 2, Bereikbaar en Verbonden – De dekking bestaat voor een deel uit de structureel beschikbare investering- en exploitatiemiddelen voor de uitvoering van de beheertaken

infrastructuur en de opbrengsten verkoop oude bediencentrales De Waard en Leidschendam. Met het Kaderbesluit infrastructuur wordt aan Provinciale Staten gevraagd om 2,2 mln euro beschikbaar te stellen voor de realisatie van de functionele verbeteringen. Aanvullend hierop wordt aan Provinciale Staten gevraagd om 1,8 mln euro beschikbaar te stellen voor de realisatie van eventuele extra duurzaamheidsambities die tijdens het ontwerp verder zullen worden verkend. In de basis is de ambitie een energieneutraal gebouw met zichtbare inspanningen op circulariteit. In het Kaderbesluit infrastructuur 2020 wordt gevraagd in totaal 4,0 mln euro aan investeringsmiddelen beschikbaar te stellen voor de nieuwe centrale. De dekking hiervoor is gevonden in een verlaging van de binnen PZI beschikbare middelen voor Dynamisch verkeersmanagement.

Programma 6, Bedrijfsvoering – De structureel begrote middelen voor huur van de locatie in Gouda (€ 75.000 / jaar) vallen vrij bij beëindiging van de huurovereenkomst (2021). Deze vrijvallende middelen worden vervolgens ingezet ter dekking van een deel van de kapitaallasten (vanaf 2022) welke samenhangen met de aanleg van de nieuwe locatie. Het in de begroting omzetten van deze middelen zal bij het opstellen van de programmabegroting 2020-2023 worden geëffectueerd.

De Regeling projecten Zuid-Holland, artikel 2.2.1, vereist dat Provinciale Staten voor projecten uit het Meerjarenprogramma Provinciale Infrastructuur waar het financiële belang het bedrag van € 10 mln euro overschrijdt, bij de start van de verkenningsfase en realisatiefase een besluit nemen om de betreffende fase aan te vangen. Het totale investeringsbedrag voor de bouw van een nieuwe centrale ter vervanging van bestaande gebouwen bestaat uit drie delen: stichtingskosten nieuw gebouw (6,2 mln euro), vervanging bestaande technieken (3,1 mln euro) en functionele verbeteringen vanuit het MPI-deel van het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur (4,0 mln, waarvan 1,8 mln optioneel voor extra duurzaamheidsmaatregelen). Dit project valt derhalve niet onder de Regeling projecten Zuid-Holland.

Juridisch kader

Aan dit besluit wordt op grond van artikel 55, eerste lid, van de Provinciewet geheimhouding opgelegd aan eenieder die hiervan kennis draagt. De reden is dat de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden. De geheimhouding om deze reden is genoemd in artikel 10, lid 1, of tweede lid, onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

De geheimhouding is aan de orde vanwege een nadelige onderhandelingspositie voor de provincie als de locatiegegevens openbaar worden. Bij vroege openbaarmaking kan ook de wederpartij benadeeld worden, omdat bijv. het personeel van de eigenaar waarmee onderhandeld wordt nog niet op de hoogte is. Na het sluiten van de overeenkomst kan de brief aan Provinciale Staten verstuurd worden en kan externe communicatie over het project plaatsvinden.

2 Proces

De informerende brief aan Provinciale Staten wordt in verband met geheimhouding aangehouden en pas aan Provinciale Staten verzonden nadat de onderhandelingen zijn afgerond (zie juridisch kader).

Het hoofd van de afdeling Grondzaken (OGZ) heeft een ambtelijk mandaat om de verdere onderhandelingen te voeren, de gronden te verwerven en een koopovereenkomst aan te gaan. De nadere invulling en ondertekening van de aankoop verloopt volgens het bestuurlijk mandaat grondzaken (1^e portefeuillehouder Bom - Lemstra en 2^e portefeuillehouder Vermeulen).

3 Communicatiestrategie

- Eerstvolgende communicatiemoment betreft de aankoop van de beoogde locatie. Daar zal in overleg met verantwoordelijk gedeputeerde een PR-moment voor worden bepaald;
- Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten worden via de reguliere planning- en controlcyclus geïnformeerd over de stand van zaken.