



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Molenlanden
Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Onderwerp
Behouden 3 ha. locaties Kooikerspad Streefkerk en
Boomgaard Groot-Ammers

Geacht college,

Op 9 november 2022 informeerden wij u over ons voornemen om de genoemde 3-hectare locaties Kooikerspad Streefkerk en Boomgaard Groot-Ammers te heroverwegen. Dit gebeurt naar aanleiding van de actualisatie van de bijbehorende provinciale 3 ha. kaart en -lijst bij de herziening van ons Omgevingsbeleid in de module Ruimte en Wonen vanaf januari 2022. De aanleiding hiervoor was de inschatting op basis van gesprekken en de meest recente regionale woningbouwprogrammering dat op deze locaties tot 2030 waarschijnlijk geen woningbouw zal worden gerealiseerd.

Op 8 december ontvingen wij van uw college een schriftelijke reactie op dit voornemen. U geeft hierin aan dat genoemde locaties inderdaad geen belangrijke rol spelen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering tot 2030. U geeft echter ook aan dat u de genoemde locaties daarvoor nog wel nodig acht maar dat ontwikkeling daarvan door prioritering van projecten elders in de gemeente op de langere baan is geschoven. Capaciteitsgebrek binnen uw organisatie en urgentie van woningbouw bij andere dorpen heeft er toe geleid dat er tot op dit moment geen inzet mogelijk is geweest op de genoemde locaties. U verzoekt de locaties te behouden en graag in gesprek met ons te gaan over de wijze waarop het toch mogelijk kan zijn om deze locaties te ontwikkelen.

Parallel aan uw reactie heeft u ook een tweetal aanvragen ingediend voor ondersteuning hierbij via de subsidieregeling Vliegende Brigade. Het is inderdaad mogelijk deze in te zetten ten behoeve van plannen voor locaties die op de 3 ha. Lijst staan vermeld. U wilt zo de benodigde capaciteit inschakelen om ontwikkelmogelijkheden voor de locaties te verkennen. Voor wat betreft Kooikerspad betreft het onderzoeken van de mogelijkheden voor verschillende vormen van flexwonen en starters. Wat betreft Boomgaard gebruikt u de subsidie om een ontwikkelkader op te stellen dat ter besluitvorming kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk

DOS 2016-000-4358
PZH-2022-800262547
Uw kenmerk

Bijlagen

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



