



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	S. Schaap	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Maas, AGPM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Weber, JF	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
7 november 2017

Eindtermijn  
1 december 2017

### Onderwerp

Inschrijving Crezeepolder en polder Nieuw-Lekkerland

### Publiekssamenvatting

Dit voorjaar heeft de provincie een proces opgestart voor onder andere de openbare verkoop van grond in de Crezeepolder en de polder Nieuw Lekkerland. Met de verkoop regelt de provincie ook het duurzaam beheer van deze gebieden, die alle deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Helaas is nu gebleken dat er in dit verkoopproces intern procedurele fouten zijn gemaakt. In het belang van een zorgvuldige procedure hebben Gedeputeerde Staten daarom besloten de inschrijving voor de Crezeepolder en de polder Nieuw Lekkerland niet te gunnen en het proces na wijzigingen over te doen. Het streven is om zo mogelijk in het eerste kwartaal van 2018 een nieuwe verkoopprocedure voor de Crezeepolder te starten. Aankondigingen hiervoor zullen via de provinciale website en lokale media worden gedaan. Omdat er voor Nieuw Lekkerland maar één inschrijver voldeed aan de gestelde eisen zal met deze aanbieder verder een gesprek volgen.

### Advies

1. De GS-brief aan PS vast te stellen waarin PS worden geïnformeerd over de inschrijving Crezeepolder en polder Nieuw-Lekkerland, waarin staat dat voor beide natuurgebieden niet wordt gegund.
2. Bepaald dat de brief aan PS wordt verzonden nadat gedeputeerde Weber overleg heeft gevoerd met ZHL over de verdere communicatie.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij het voorstel over de Inschrijving Crezeepolder en polder Nieuw-Lekkerland

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om de tekst van de publiekssamenvatting aan te vullen met het vervolg van het proces en om de brief uit te lijnen.

**Bijlagen**

GS-brief aan PS mbt natuurgebieden Crezeepolder en polder Nieuw-Lekkerland

## **1 Toelichting voor het College**

Zie brief aan PS. De essentie is dat conform provinciaal beleid vier natuurgebieden via een openbare inschrijving worden verkocht. Bij twee gebieden zijn procedurele fouten gemaakt, op grond waarvan besloten is niet te gunnen. PS worden hierover geïnformeerd, alsmede over het verbetertraject dat is ingezet om herhaling in de toekomst te voorkomen.

### Financieel en fiscaal kader

n.v.t.

### Juridisch kader

Het besluit om bijgaande brief vast te stellen, heeft op zichzelf geen juridische consequenties. Het feitelijk besluit om niet te gunnen is ambtelijk gemandateerd en opgesteld onder advies van een OGZ-jurist en AWG-jurist.

## **2 Proces**

Zie brief aan PS. Er volgt overleg met de betrokken partijen. Dit betreft in eerste instantie het ZHL, waarbij de communicatie nader wordt afgestemd. De brief wordt verzonden nadat dit overleg is gevoerd.

Er volgt ook een (kennismakings)overleg met de andere inschrijver voor de Crezeepolder, aangezien dit een geheel nieuwe partij is met potenties om het provinciaal natuurbeleid te helpen realiseren.

Daarnaast is een intern verbetertraject ingezet om herhaling in de toekomst te voorkomen.

## **3 Communicatiestrategie**

Met ZHL wordt overleg gevoerd over de afstemming van de verdere communicatie, mede met het oog op beperking van imagoschade.

Daarnaast zal via de lokale media en de provinciale website gecommuniceerd worden om voor de Crezeepolder zo mogelijk begin volgend jaar een nieuwe inschrijving te starten.