

## **Bestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne Veegplan 3 vastgesteld**

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 16 november 2023 het bestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne Veegplan 3 heeft vastgesteld.

### **Plangebied en inhoud van het plan**

Op 22 januari 2020 is het 'Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne' van de gemeente Westvoorne vastgesteld door de raad. Er zijn inmiddels twee herzieningen van het omgevingsplan vastgesteld ('Omgevingsplan: Veegplan 1' en 'Omgevingsplan: Veegplan 2'). Deze herzieningen hebben uitsluitend betrekking op locaties in het buitengebied waarbij toevoegingen/wijzigingen zijn gedaan aan de verbeelding van het 'Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne', die alleen rechtsgevolgen hebben voor de betreffende locaties.

Het 'Omgevingsplan: Veegplan 3' betreft de volgende herziening. In deze herziening wordt één eerder genomen besluit ten aanzien van een initiatief (aan de Aelbrechtsweg 12 en Torenweg 10) voor de raadpleegbaarheid verwerkt in de continue geconsolideerde versie. Met deze herziening worden 13 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt (tabel)

#	Adres	Omschrijving initiatief
1	Colinslandsedijk 4, Tinte	Bed en breakfast in bijbehorend koetshuis mogelijk maken.
2	Rondeweiweg 20, Rockanje	Kiosk bij restaurant mogelijk maken.
3	Sleepseweg 2, Oostvoorne	Beperkt verruimen van woonfunctie aan zijzijde en achterzijde.
4	Achterweg 1, Tinte	Beperkt verruimen van woonfunctie aan zijzijde.
5	Vleerdamsedijk 28, Rockanje	Vergroten bouwvlak ten behoeve van verplaatsen woning in verband met wegverkeerslawaaï
6	Quacksedijk 2/2a, Middelweg tussen 36 en 38, Vleerdamsedijk tegenover 23 en Boomweg naast 20, Rockanje	Wegbestemmen en saneren intensieve veehouderij en bedrijfswoningen in ruil voor vier woningen.
7	Nieuw Rockanjesedijk 1b, Rockanje	Wegbestemmen manege in ruil voor drie woningen en omzetten bedrijfswoning in burgerwoning.
8	Achterweg/Strypsedijk 1a, Rockanje	Beperken bouwmogelijkheden, slopen van bedrijfsbebouwing en realiseren één woning aan de Strypsedijk 1a.
9	Langeweg 32/34, Rockanje	Slopen en saneren kassencomplex, omzetten zomerwoning en bedrijfswoning naar burgerwoning en toevoegen van één burgerwoning.
10	Aelbrechtsweg 16, Oostvoorne	Omzetten bedrijfswoning naar plattelandswoning.
11	Achterstrypsseweg 9c, Rockanje	Omzetten van recreatiewoning met permanente bewoning.
12	Ruigendijk 4, Tinte	Omzetten van bedrijfswoning naar plattelandswoning.
13	Strypse Wetering, Rockanje	Omzetten van agrarisch perceel naar natuurlijk grasland met recreatieve functie.

Voor 13 van de ruimtelijke initiatieven is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin onder meer wordt getoetst aan het ruimtelijk beleid en wordt ingegaan op de ruimtelijke, milieutechnische en economische uitvoerbaarheid. De onderbouwingen zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

**Ter inzagelegging**

Gedurende de periode van **donderdag 30 november 2023 tot en met donderdag 11 januari 2024** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.OPWestvoorneHerz03-0100).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

**Beroep**

Met ingang van **vrijdag 1 december 2023 tot en met donderdag 11 januari 2024** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
  - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
  - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
  - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).