



Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
A-Openbaar	22 mei 2018	-

Onderwerp

Instemmen met overdracht en statutenwijziging Huis te Warmond

Advies

1. In te stemmen met de overdracht van Huis te Warmond van Stichting Huis te Warmond aan Vereniging Hendrick de Keyser;
2. In te stemmen met de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond, waardoor Gedeputeerde Staten niet langer hoeven te besluiten over overdracht of statutenwijzigingen van Stichting Huis te Warmond;
3. Vast te stellen de GS-brief aan Stichting Huis te Warmond waarmee ingestemd wordt met de overdracht van Huis te Warmond en de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond;
4. Vast te stellen de GS-brief aan PS over het besluit van GS om in te stemmen met de overdracht van Huis te Warmond en de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond;
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting waarin wordt aangegeven dat GS instemmen met de overdracht van Huis te Warmond van Stichting Huis te Warmond aan Vereniging Hendrick de Keyser en met de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan Stichting Huis te Warmond over de overdracht van Huis te Warmond en de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond;
- GS-brief aan PS over het besluit van GS om in te stemmen met de overdracht van Huis te Warmond en de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond;
- Statutenwijziging Stichting Huis te Warmond;
- Brief van Stichting Huis te Warmond inzake overdracht en statutenwijziging

1 Toelichting voor het College

Op 22 april 2018 hebben Gedeputeerde Staten het verzoek van Stichting Huis te Warmond ontvangen, waarin de stichting vraagt om goedkeuring te verlenen aan de overdracht van Huis te Warmond aan Vereniging Hendrick te Keyser. Voor het duurzaam behoud van Huis Te Warmond is het van belang dat het beheer en eigendom van het Huis wordt overgedragen aan een professionele partij die ervaring heeft met instandhouding en exploitatie van Rijksmonumenten. Tevens vraagt Stichting Huis te Warmond aan Gedeputeerde Staten om in te stemmen met de wijziging van de statuten van Stichting Huis te Warmond.

Op grond van artikel 7 lid 6 van de huidige statuten van Stichting "Huis Te Warmond" dienen Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring te geven voor een besluit tot vervreemding of bezwaring van het kasteel, alvorens het van kracht wordt. Op grond van artikel 11 lid 1 dienen Gedeputeerde Staten goedkeuring te geven aan wijziging van deze statuten en tot ontbinding van de stichting, alvorens het van kracht wordt.

Beide bepalingen zijn in 1961 vastgelegd bij de overdracht van Huis te Warmond van de provincie Zuid-Holland aan Stichting Huis te Warmond. Bij deze transactie werd ook bepaald dat Zuid-Hollands Landschap deelnam aan het curatorium van de stichting door aankoop van een aantal obligaties (met subsidie van de provincie Zuid-Holland). Na de overdracht van Huis te Warmond aan Vereniging Hendrick de Keijser en wijziging van de statuten van Stichting Huis te Warmond, zal Zuid-Hollands Landschap zich terugtrekken uit het curatorium. Zuid-Hollands Landschap is en blijft wel eigenaar van het omliggende park (dat gezamenlijk met het huis een beschermd complex historische buitenplaats vormt).

Met de overdracht van Huis te Warmond wordt het eigendom van het huis overgedragen aan Vereniging Hendrick de Keyser. Deze vereniging zet zich in voor het behoud van architectonisch of historisch belangrijke gebouwen en hun interieur. De Vereniging doet dit door panden te verwerven, ze vervolgens te restaureren en te verhuren. Eenmaal verworven panden blijven in bezit van de Vereniging. Uit de inkomsten van de verhuur wordt het reguliere onderhoud betaald. Verwervingen en restauraties financiert de Vereniging uit externe fondsen, giften en legaten. Vereniging Hendrick de Keyser heeft in het verleden bewezen zich in te zetten voor het behoud van de cultuurhistorische waarden van de verworven panden.

De provincie Zuid-Holland vindt het belangrijk dat Rijksmonumenten worden behouden voor de toekomst. Hiervoor verleent de provincie subsidies voor de restauratie van Rijksmonumenten. Door de statutenwijziging van Stichting Huis te Warmond komt de provincie op afstand te staan van Stichting Huis te Warmond. Het provinciaal belang m.b.t. behoud van Rijksmonumenten zal hiermee niet in het geding komen. Door de overdracht van het Huis zal het toekomstig behoud van het Rijksmonumenten beter geborgd worden.

Vereniging Hendrick de Keyser en Stichting Huis te Warmond zullen zich in de toekomst gezamenlijk inzetten voor duurzaam behoud en instandhouding van Huis te Warmond. Dankzij een subsidie van de provincie Zuid-Holland in 2017 voor de restauratie (€ 729.597) en duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. herbesteding van Huis te Warmond (€ 100.000) is een

stevige basis gelegd hiervoor.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW: Er zijn geen uitgaven gemoeid met dit besluit.

Programma: 3

Financiële risico's: -

Zuid-Hollands Landschap heeft bij de verkoop van Huis te Warmond in 1961 met subsidie (fl. 30.000) van de provincie een aantal obligaties verworven. De subsidie hiervoor is inmiddels verjaard en zal niet hoeven te worden terugbetaald aan de provincie.

Juridisch kader

Door de wijziging van de statuten zullen Gedeputeerde Staten niet langer hun goedkeuring hoeven te verlenen bij toekomstige besluiten over overdracht van Huis te Warmond of wijzigingen van de statuten van Stichting Huis te Warmond.

2 Proces

Zoals onder Toelichting is aangegeven heeft de provincie Zuid-Holland in 2017 subsidie verleend voor de restauratie (€ 729.597) en duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. herbestemming van Huis te Warmond (€ 100.000). Deze bijdrage heeft ertoe geleid dat de financiële basis voldoende stabiel was voor Vereniging Hendrick de Keyser om te investeren in het monument.

Door één van de appartementen te benutten voor logies en de realisatie van een bezoekerscentrum, wordt het openbare karakter van het monument versterkt. Met Vereniging Hendrick de Keyser en Stichting Huis te Warmond wordt besproken hoe verdere openstelling van het monument wordt gestimuleerd.

3 Communicatiestrategie

Geen bijzonderheden.