

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	21 november 2023	n.v.t.

Onderwerp

Integrale afweging Contourenplan Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn

Advies

- Op basis van een positieve integrale afweging over het Contourenplan Gnephoek te besluiten de procedure te starten voor herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn, wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - De locatie Gnephoek moet zijn opgenomen in een, door Gedeputeerde Staten vastgesteld, woningbouwprogramma voor de regio Holland Rijnland;
 - Zekerheid over de financiële bijdragen van het Rijk (ca. € 50 miljoen), gemeente Alphen aan den Rijn (€ 4,4 miljoen) en marktpartijen (€ 4,4 miljoen);
 - Ondertekende bestuurlijke overeenkomst tussen (in ieder geval) het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn en Gedeputeerde Staten waarin afspraken zijn vastgelegd over in ieder geval mobiliteit, natuur, weidevogelcompensatie, aanpak van de planologische procedures, wonen, water, bodem, energie en de molenbiotoop;
 - Een meerderheid van de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen het voornemen van Gedeputeerde Staten steunt.
- Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake de integrale afweging over het Contourenplan Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn.
- Vast te stellen de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn inzake de integrale afweging over het Contourenplan Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn.
- Vast te stellen de brief aan het Dagelijks Bestuur van de regio Holland Rijnland inzake het Contourenplan Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn
- Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij dit besluit.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouders om:

- In de brief aan PS een zin toe te voegen dat demissionair minister De Jonge tijdens het BO Gnephoek heeft aangegeven om een brief te sturen over de inzet en aanpak en waarin de Rijksbijdrage toelicht wordt. Deze brief zal met een lid-GS brief aan PS toegestuurd worden;
- In de brief aan PS op p1 bij voorwaarde 1 toe te voegen 'en de afspraken van betaalbare woningen daarbinnen' en de 2e alinea bij het onderdeel 'Samenvatting' te schrappen;
- In de brief aan PS de passage over het PAL-advies in te korten;
- In de brief aan PS de PAL-adviezen als linkjes op te nemen;
- In de brief aan PS op p11 'Wij beseffen ons' te corrigeren in 'wij beseffen' of 'Realiseren ons';
- In de bijlage bij GS-brief aan PS inzake integrale afweging Contourenplan Gnephoek gemeente Alphen aan den Rijn de 2e alinea 'Omvang ontwikkeling i.r.t. afspraken Coalitieakkoord Zuid-Holland 2023-2027' te verduidelijken.

Bijlagen

- Brief van GS aan PS inzake integrale afweging Contourenplan Gnephoek
- Bijlage bij brief van GS aan PS: Uitwerking onderwerpen integrale afweging Contourenplan Gnephoek
- Advies Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit (incl. aanbiedingsbrief) over Contourenplan Gnephoek
- Advies Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit over Contourenplan Gnephoek
- Advies Hoogheemraadschap van Rijnland (incl. bijlage) over Contourenplan Gnephoek
- Brief van GS aan B&W Alphen aan den Rijn inzake integrale afweging Contourenplan Gnephoek
- Raadsbesluit gemeenteraad Alphen aan den Rijn inzake Contourenplan Gnephoek
- Brief van GS aan Dagelijks Bestuur regio Holland Rijnland inzake Contourenplan Gnephoek
- Brief van B&W Alphen aan den Rijn aan GS inzake Contourenplan Gnephoek
- Brief van Dagelijks Bestuur regio Holland Rijnland aan GS inzake reactie Holland Rijnland Contourenplan Gnephoek
- Brief van het Gnephoekberaad aan gedeputeerde Koning inzake Contourenplan Gnephoek

1 Toelichting voor het College

Zie brief aan Provinciale Staten.

Op 16 oktober jl. hebben Gedeputeerde Staten (GS) een brief ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, mede namens de gemeenteraad, met daarin de volgende twee verzoeken:

- Het verzoek om een integrale afweging te maken over het Contourenplan Gnephoek;
- Het verzoek om, indien GS een positieve integrale afweging maken over het Contourenplan Gnephoek, de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek om er zo voor te zorgen dat de ontwikkeling van de Gnephoek past binnen het provinciale Omgevingsbeleid.

Op basis van een positieve integrale afweging over het Contourenplan Gnephoek besluiten GS voornemens te zijn de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid wanneer aan vier voorwaarden is voldaan, namelijk:

- Dat de locatie Gnephoek moet zijn opgenomen in een, door GS vastgesteld, woningbouwprogramma voor de regio Holland Rijnland;
- Dat er zekerheid is over de benodigde financiële bijdragen;
- Dat er een ondertekende bestuurlijke overeenkomst is tussen (in ieder geval) de provincie en de gemeente Alphen aan den Rijn;
- Een meerderheid van de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen het voornemen van Gedeputeerde Staten steunt. Aan deze voorwaarde wordt voldaan indien tijdens de bespreking van dit onderwerp in de overlegvergadering van de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen (naar verwachting op 10 januari 2024) duidelijk wordt dat het voornemen van GS door een meerderheid van de Statencommissie gesteund wordt.

Deze voorwaarden worden nader uitgewerkt en toegelicht in de brief van GS aan Provinciale Staten (PS). Wanneer aan deze voorwaarden is voldaan, zullen GS de procedure starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid.

In de brief aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn wordt ingegaan op de twee verzoeken en de besluiten van GS op deze twee verzoeken (zoals hierboven benoemd). PS worden geïnformeerd over deze besluiten van GS en gevraagd of zij het voornemen van GS steunen om, wanneer er is voldaan aan bovengenoemde voorwaarden, de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn.

In de brief aan het Dagelijks Bestuur van de regio Holland Rijnland geven GS aan dat zij er vanuit gaan dat de regio Holland Rijnland ervoor zal zorgen dat op regionaal niveau zal worden voldaan aan het provinciale beleid voor het percentage sociale huurwoningen en het percentage betaalbare woningen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's. De kosten voor het doorlopen van de procedure voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek, inclusief het opstellen van een

milieueffectrapport (MER), zullen worden gedekt vanuit de bestaande Begroting (Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen).

Juridisch kader

GS zijn voornemens de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek wanneer aan 4 voorwaarden is voldaan. De ontwikkeling van het Omgevingsbeleid vindt plaats vanuit de bestaande wetten en regels voor de fysieke leefomgeving. Voor deze herziening van de provinciale Omgevingsverordening en het provinciale Omgevingsprogramma zal een m.e.r.-procedure doorlopen worden.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Op 19 april 2022 hebben GS een brief gestuurd aan PS (PZH-2022-802767867) waarin is aangegeven aan welke randvoorwaarden een eventueel gemeentelijk plan voor woningbouw op de locatie Gnephoek, gemeente Alphen aan den Rijn, zou moeten voldoen en welke informatie een dergelijk plan zou moeten bevatten om het voor GS mogelijk te maken om een integrale afweging te maken over dit plan en te kunnen besluiten over het wel of niet starten van de procedure voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek.
- Op 11 oktober 2022 hebben GS een brief gestuurd aan PS (PZH-2022-816955537) waarin PS worden geïnformeerd over het advies van dhr. Kuijken, onafhankelijk adviseur in opdracht van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, aan de minister over de locatie Gnephoek en de afspraken die gemaakt zijn in het bestuurlijk overleg van 5 oktober 2022. Tevens is in deze brief aangegeven dat de gemeente Alphen aan den Rijn het scenario 3.1 uit het advies van dhr. Kuijken zal gaan uitwerken en daarbij invulling zal geven aan de randvoorwaarden en criteria uit bovengenoemde brief van GS aan Provinciale Staten van 19 april 2022.
- Op 14 juli 2023 hebben gedeputeerden Koning en Zevenbergen een brief gestuurd aan PS (PZH-2023-837010182) waarin zij PS hebben geïnformeerd over de uitkomsten van het bestuurlijk overleg van 6 juli 2023 en waar het eindconcept van het Contourenplan Gnephoek als bijlage aan was toegevoegd.
- Op 5 september 2023 hebben GS ter informatie het, door het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn vastgestelde, Contourenplan Gnephoek opgestuurd naar PS (PZH-2023-839030403) en hen tevens geïnformeerd dat het Contourenplan Gnephoek voor vaststelling is voorgelegd aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn en voor advies is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, de regio Holland Rijnland, de Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit (PAL) en de Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (PARK).

3 Proces

Op 16 oktober hebben GS een brief ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, mede namens de gemeenteraad, met daarin de volgende twee verzoeken:

- Het verzoek om een integrale afweging te maken over het Contourenplan Gnephoek:
- Het verzoek om, indien GS een positieve integrale afweging maken over het Contourenplan Gnephoek, de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor de locatie Gnephoek om er zo voor te zorgen dat de ontwikkeling van de Gnephoek past binnen het provinciale Omgevingsbeleid.

Met dit besluit maken GS een positieve integrale afweging over het Contourenplan Gnephoek en besluiten zij voornemens te zijn de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid wanneer aan de eerder genoemde vier voorwaarden is voldaan.

Op 20 december 2023 zal er een technische sessie plaatsvinden voor Provinciale Staten waarin technische vragen worden beantwoord en feitelijke informatie wordt verstrekt door ambtenaren van de provincie, de gemeente Alphen aan den Rijn (over het Contourenplan Gnephoek), het Hoogheemraadschap van Rijnland, de regio Holland Rijnland, de Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit en de Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (over hun respectievelijke adviezen over het Contourenplan Gnephoek).

Op 10 januari 2024 zullen de stukken behorende bij dit besluit naar verwachting besproken worden in de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen.

Wanneer aan de bovengenoemde voorwaarden is voldaan, zullen GS de procedure starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid.

4 Participatie en rolneming

Het initiatief voor het uitwerken van een plan voor woningbouw op de locatie Gnephoek ligt bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Dat betekent dat de verantwoordelijkheid voor de participatie over het Contourenplan Gnephoek en daarna het Masterplan Gnephoek, bij de gemeente ligt.

GS hebben aangegeven voornemens te zijn de procedure te starten voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid wanneer aan twee voorwaarden is voldaan. Wanneer die procedure gestart wordt, is de provincie verantwoordelijk voor de participatie in het kader van deze herziening van het provinciale Omgevingsbeleid. Daarvoor zullen de gebruikelijke aanpak en werkwijze voor herzieningen van het provinciale Omgevingsbeleid gebruikt worden.

5 Communicatiestrategie

Na publicatie van dit besluit wordt er een persbericht verspreid over dit besluit. Indien er verzoeken komen van (lokale) media voor interviews dan zal daar op in worden gegaan.