



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder.

Ons kenmerk
PZH-2020-727327187
DOS-2018-0004360

Bijlage:
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Intentieovereenkomst pilot Città Romana.

Geachte Statenleden,

De toekomst van bestaande recreatie/vakantieparken vormt een complex vraagstuk dat de afgelopen tijd weer steeds meer in de aandacht komt. Op bestaande recreatie-/ vakantieparken komen vaak veel verschillende regionale vraagstukken bij elkaar; kansen voor toeristisch-recreatieve ontwikkeling; een sterke behoefte aan (flexibele/tijdelijke) woonruimte en een groeiende aandacht voor aanpak van ondermijnende activiteiten.

Op het bestaande vakantiepark Città Romana in Hellevoetsluis komen een aantal van de hiervoor genoemde regionale vraagstukken bij elkaar. Om meer kennis op te doen op dit complexe vraagstuk starten de parkeigenaren, gemeente Hellevoetsluis en provincie Zuid-Holland de onderzoekspilot Città Romana. Via deze brief informeren wij u over dit traject en de intentieovereenkomst van de partijen behorende bij de start van deze onderzoekspilot.

Vraagstuk in breder perspectief

De veelzijdigheid van dit vraagstuk kwam terug in de provinciale Marktverkenning Verblijfstoerisme¹ die eind 2018 is uitgevoerd en gedeeld met Provinciale Staten². De verkenning beschreef een breed beeld van de verblijfsrecreatieve sector. Een sector die veel verschillende verschijningsvormen kent; hotels, jachthavens, campings en recreatieparken. Bed-&-breakfastlocaties en online platforms als AirBnB hebben het aanbod in relatief korte tijd verder vergroot en verbreed. De marktverkenning bevatte een aantal conclusies;

- *Verblijfsrecreatie is een sector met meerwaarde, die volop in beweging is.*
De verwachting is dat het aantal toeristen de komende jaren sterk groeit (tot 50% in 2030). Dat biedt kansen voor economische ontwikkeling & bijdrage aan doorontwikkeling van bijvoorbeeld voorzieningen in onze buitengebieden.

¹ [Hoofdrapport Marktverkenning Verblijfstoerisme Zuid-Holland](#) Commissie Ruimte en Leefomgeving 28 november 2018

² [GS brief - Marktverkenning Verblijfstoerisme Zuid-Holland](#) Commissie Ruimte en Leefomgeving 28 november 2018

- *Vraag en aanbod zijn niet volledig in balans.*
De toerist zit eigenlijk niet te wachten op een gedeelte van het huidige aanbod. Het probleem is meestal een combinatie van matige toeristische aantrekkelijkheid en kwaliteit van de locatie en de bijbehorende voorzieningen. Bestaand aanbod dat interessant is voor de recreant/toerist veroudert erg snel. Er zijn veel periodieke investeringen nodig om het aanbod interessant te houden, ook bij aanbod waar de toerist van nu eigenlijk niet om vraagt. Gedeeltelijk wordt dit aanbod nu ingezet voor diverse vormen van tijdelijke huisvesting aan een brede diversiteit aan doelgroepen. Mede daardoor is de innovatiekracht in de sector relatief laag (echte noodzaak om te innoveren ontbreekt, want flexwonen is onderdeel van het verdienmodel).

Voor de toekomst van vakantieparken/recreatieparken leidt tot het volgende dilemma. Enerzijds is er de behoefte aan voldoende, bereikbare en kwalitatief goede overnachtingslocaties op recreatieparken voor recreanten. Anderszijds zijn er bestaande parken die niet meer aan de recreatief-toeristische klantvraag lijken te kunnen voldoen.

De veelzijdigheid van dit onderwerp komt terug in de landelijke actie-agenda aanpak vakantieparken van ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties³, waarin VNG, ondernemersvereniging RECRON en pilot-provincies Gelderland, Drenthe en Noord-Brabant partner zijn. Deze actie-agenda beoogt om kennis en handelingsperspectieven op de verschillende domeinen verder te ontwikkelen. Zuid-Holland neemt deel in de ambtelijke leerkring die BZK aansluitend bij de actie-agenda organiseert.

Starten onderzoekspilot Città Romana

Mede naar aanleiding van de conclusies in de marktverkenning en het ontstaan van de landelijke actie-agenda is het idee ontstaan om binnen Zuid-Holland samen met een gemeente en eigenaren een onderzoekspilot voor een bestaand vakantiepark te starten. Een pilot met als doel een gedeeld beeld te creëren van hoe een toekomstbestendig park eruit kan zien en welke consequenties en voorwaarden daar voor de verschillende partijen aan verbonden zijn. Concreet gaat het in deze onderzoekspilot om de toekomst van het huidige vakantiepark Città Romana te Hellevoetsluis.

Om de verwachtingen naar alle partijen gelijk te stellen is de intentieovereenkomst pilot Città Romana opgesteld. Met deze overeenkomst onderschrijven de deelnemende partijen, de Vereniging van Eigenaren, Gemeente Hellevoetsluis en Provincie Zuid-Holland, de gedeelde inspanningsverplichting voor de verkenning naar een toekomstbestendig park Città Romana.

Beoogde resultaten en vervolg

Centraal doel van deze onderzoekspilot is 'een toekomstbestendige situatie voor Città Romana'. Met de intentieovereenkomst spreken we af in deze onderzoekspilot een antwoord te geven op de beleids- en uitvoeringsvragen bij een mogelijke toekomstbestendige transformatie op thema's: toeristisch-economisch, ruimte-wonen, locatiebereikbaarheid, sociaal-zorg, veiligheid-ondermijning. De pilot is een integrale samenwerking tot ten minste 31 december 2020 met de parkondernemer, vereniging van eigenaren op het park, gemeente Hellevoetsluis en provincie Zuid-Holland.

³ [Brief van Gedeputeerde Bom over Afschrift van de Actieagenda Vakantieparken 2018-2020](#)

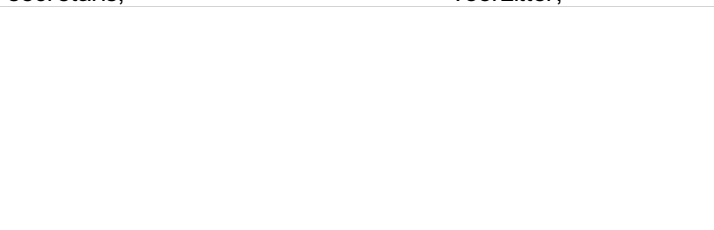
De resultaten van de pilot kunnen betrokken worden bij politiek-bestuurlijke beslissingen door gemeente Hellevoetsluis en provincie Zuid-Holland over de invulling van een toekomstbestendig Città Romana. Een besluitvormend traject en het nemen van een daadwerkelijk besluit door de overheden maakt géén onderdeel uit van de onderzoekspilot. De pilot leidt dus niet automatisch tot beleidswijzingen, als er voorstellen voor ontstaan, zullen deze aan Provinciale Staten worden voorgelegd.

Wij zien de onderzoekspilot als stap van de gezamenlijke partijen om te komen tot toekomstbestendige antwoorden op de complexe vragen rondom bestaande vakantieparken. De komende periode gaan de betrokken partijen hiervoor met elkaar aan de slag.

De onderzoekspilot kan mogelijke inzichten generen voor verdere inzet op het thema verblijfsrecreatie. Daarmee is deze onderdeel van het vervolg op de marktverkenning. De resultaten van de onderzoekspilot zullen in breder verband worden gedeeld met Provinciale Staten, medeoverheden en marktpartijen die betrokken zijn bij de vraagstukken rondom vakantieparken. Op verzoek van Provinciale Staten ontvangt u ook nog een separate brief met informatie over recreatieparken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:
- Intentieovereenkomst pilot Città Romana