



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
15 januari 2019

Eindtermijn  
n.v.t.

### **Onderwerp**

Intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem'

### **Advies:**

1. De intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan de Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem' aan te gaan met gemeente Gorinchem, woningcorporatie Poort 6 en HVC;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee zij geïnformeerd worden over de intentieovereenkomst "Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan de Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem".
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorend bij het voorstel intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame wamte, verkenning levering warmte aan de Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem'.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridisch binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan dhr. J.F. Weber, gedeputeerde van Energie, van de provincie Zuid-Holland, om de Intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem' met gemeente Gorinchem, woningcorporatie Poort 6 en HVC namens de provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

NB. Met een beroep op artikel 3 van besluit Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt een uitzondering gemaakt voor het (moment van) publiceren van het besluit en de stukken.

### **Besluit GS**

vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

- GS-brief aan PS over intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem'

- Intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem'
- Letter of Support warmte uit effluent Schelluinen gemeente Gorinchem versie 11 december 2018
- Machtiging JF Weber voor intentieovereenkomst Verkenning warmtelevering Gildenwijk
- Persbericht Gildenwijk op duurzame warmte

## 1 Toelichting voor het College

In de nationale Energieagenda en het ontwerp Klimaatakkoord staan hoge ambities waarmee Nederland in de komende decennia de energietransitie wil realiseren. Die transitie bestaat uit vele onderdelen en maatregelen. Eén daarvan is de uitfasering van aardgas in de gebouwde omgeving.

In onze Energieagenda “Watt anders” staat de ambitie om de gebouwde omgeving in 2035 CO-2 neutraal te hebben. Concreet betekent dit dat woningen en gebouwen op een andere manier moeten worden verwarmd dan met aardgas (opties: warmte, All-electric, biogas of waterstof). In Gorinchem, vooral in de wijk Gildenwijk, liggen goede kansen voor een collectief warmtenet.

Het vastgoed van de woningcorporatie Poort 6 vormt een belangrijke basis voor het warmtenet Gorinchem. De komende jaren staat er grootschalig renovatie op het programma van Poort 6 voor verschillende appartementencomplexen in de Gildenwijk. Ook zijn diverse ketels aan vervanging toe. Dit is het moment om met de woningcorporatie Poort 6, gemeente Gorinchem en HVC de haalbaarheid van een toekomstbestendige en betaalbaar warmtenet in Gorinchem te onderzoeken.

Naast de actieve samenwerking met eerder genoemde partijen om uiteindelijk te komen tot de realisatie van een collectief warmtenet in een bestaande wijk, zal ook een koppeling gemaakt worden met het onderwijs. In de Gildenwijk is een technische MBO gevestigd. Op deze school worden onze toekomstige installateurs opgeleid. Dit biedt een mooie kans om onderwijs en praktijk aan elkaar te koppelen.

De Gildenwijk kan als voorbeeld dienen voor andere wijken waar ook nog geen warmtenet (in de buurt) aanwezig is. De provincie wil actief meedoen om zo ook zelf leerervaringen op te doen en inhoud te geven aan de drie verplichtingen in het kader van het Nationaal Energieakkoord te weten: kennisdeling naar de gemeenten, vertaalslag naar beleidsontwikkeling en koppeling met de provinciale energieagenda Watt Anders en het daarvan afgeleide provinciaal Warmteplan.

Het initiatief warmtenet Gildenwijk te Gorinchem is, naast de projecten Sliedrecht Oost en Groenord Schiedam<sup>1</sup>, een pilot die al voorzien was om van te leren. Het betreft een bestaand traject waar de provincie al langer bij betrokken is.

### Financieel en fiscaal kader

De overeenkomst valt binnen de activiteiten van Programma 3: aantrekkelijk en concurrerend. Doel 3.2 Schone toekomstbestendige energie.

In deze overeenkomst worden geen afspraken gemaakt over bijdragen en verdeling van rollen en verantwoordelijkheden. Er ontstaat op basis van deze intentieovereenkomst geen financiële verplichting, anders dan eigen inzet van provinciale medewerkers (gemiddeld 2 uur per week tot

---

<sup>1</sup> Beide projecten zijn eerder in GS behandeld (respectievelijk in 2017). Ook binnen deze projecten is een dergelijke intentieovereenkomst met betrokken partijen afgesloten.

(voorlopig) zomer 2019).

In het geval dat het vervolgtraject leidt tot nadere maatregelen met eventuele financiële consequenties, dan zal dat apart aan GS ter besluitvorming worden voorgelegd.

#### Juridisch kader

Met de ondertekening van deze intentieovereenkomst geeft de provincie aan dat zij met de genoemde partijen zich zullen inspannen om de wijk Gildenwijk op duurzame warmte te krijgen.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt dhr. J.F. Weber, gedeputeerde van Energie, gemachtigd om de intentieovereenkomst 'Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem' namens de provincie te ondertekenen.

Op grond van artikel 3, onder b van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt dit besluit met de daarbij behorende stukken niet actief openbaar gemaakt tot het moment dat de overeenkomst "Gildenwijk op duurzame warmte, verkenning levering warmte aan de Gildenwijk en doorgroeimogelijkheden collectief warmtenet in Gorinchem" door alle partijen zijn ondertekend."

## **2 Proces**

Op basis van de intentieovereenkomst wordt de komende tijd toegewerkt naar een voorlopig ontwerp van het warmtenet, inclusief een financiële en technische uitwerking. Dit zou 2<sup>e</sup> kwartaal 2019 opgeleverd kunnen worden.

Vervolg is afhankelijk wat uit de verkenning komt. De provincie heeft geen formele rol in het vervolgproces. Conform het regeerakkoord voert de gemeente de regie op de keuze voor het alternatief van aardgas in de gebouwde omgeving.

De opgedane kennis en ervaring – voor zover dit geen vertrouwelijke informatie betreft- zal binnen onze provincie actief en breed worden verspreid.

## **3 Communicatiestrategie**

Bij ondertekening van de intentieovereenkomst, momenteel voorzien op 21 januari 2019, wordt een persmoment gecreëerd en een persbericht uitgebracht. Hierover is afgestemd met de afdeling Communicatie. Het persbericht is toegevoegd.