

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	4 juli 2023	n.v.t.

### Onderwerp

Intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard

### Advies

1. Aan te gaan de Intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard met Dunea N.V. en gemeente Krimpenerwaard
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan dhr. B.K. Potjer, gedeputeerde natuur van de provincie Zuid-Holland, om de intentieverklaring te ondertekenen.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies

### Bijlagen

Intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard

Bijlage 1. Overzichtstekening

Bijlage 2. Natuurbeheertypen

Bijlage 3a. Lekdijk-West situatie (blad 1)

Bijlage 3b. Lekdijk-West situatie (blad 2)

Machtigingsformulier Commissaris van de Koning

## 1 Toelichting voor het College

De intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpeerwaard is gericht op samenwerking aan de integrale ruimtelijke ontwikkeling van gebied van Dunea. Alle drie genoemde partijen hebben hierbij hun belang. In essentie is dat als volgt:

- Dunea's belang is drinkwateractiviteiten zo nodig te kunnen uitbreiden in het betreffende gebied
- Belangen van gemeente Krimpenerwaard zijn:
  - o de zorg voor een goede ruimtelijke ordening, en
  - o borging van de nodige ruimtelijke kwaliteitscompensatie in verband met de bouw van het gemeentehuis in het buitengebied door inrichting van NNN in het bestemmingsplangebied als natuurgebied,
- Belangen van de provincie Zuid-Holland zijn:
  - o uiterlijk in 2027 afronden van de inrichting van het NNN als natuurgebied conform Natuurpactafspraken en daarmee ook van realisatie van natuur in het gebied in kwestie
  - o duurzaam veilig stellen van de drinkwatervoorziening.

De intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard is opgesteld op initiatief van gemeente Krimpenerwaard en Dunea. Op grond van goed ambtelijk overleg tussen deze partijen en Provincie Zuid-Holland is deze concept verklaring tot stand gekomen.

De verklaring betreft gebied van Dunea bij het gemeentehuis Krimpenerwaard (ca 45 ha). Een groot deel ligt binnen de begrenzing van het NNN (ca. 32 ha), maar is nog niet ingericht als natuurgebied, terwijl een deel van dit NNN-gebied (ca. 3 ha) is gelegen binnen het bestemmingsplangebied voor het nieuwe gemeentehuis van de Krimpenerwaard in het buitengebied van Bergambacht (zie afbeelding). Met de intentieverklaring spreken partijen hun intenties uit over samenwerking aan ontwikkeling van het betreffende gebied. Tevens wordt hiermee afgesproken gezamenlijk een verkenning uit te voeren. Deze verkenning is gericht op het maken van afspraken over samenwerking aan de ontwikkeling van het betreffende gebied door oplevering van een concept samenwerkings-overeenkomst voor 1 april 2024.

Vaststelling van deze intentieverklaring is voor de provincie van belang vanwege de bijdrage die realisatie van natuur met de gebiedsontwikkeling kan leveren aan het voldoen aan Natuurpactafspraken.

Ondertekening van de intentieverklaring is in lijn met bestaand provinciaal beleid voor natuur en drinkwatervoorziening. Finale afstemming is nog gaande over de tekst van de Intentieverklaring. Dit kan nog leiden tot wijzigingen voor ondergeschikt belang, zoals het vervangen of laten vervallen van de gemarkeerde woorden in art. 2 lid 8.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Vaststelling van de intentieverklaring brengt geen financiële verplichtingen met zich mee inzake de daadwerkelijke gebiedsontwikkeling. Ondertekening impliceert alleen dat de provincie meebetaalt aan out-of-pocketkosten voor de verkenning. De provincie stelt hiervoor via een apart besluitvormingstraject een budget van maximaal € 75.000 beschikbaar vanuit bestaand budget voor NNN realisatie. Dat is voor kosten als natuurinrichtingsplanvorming en het hiervoor benodigde natuur-, water- en bodemonderzoek.

### *Juridisch kader*

Met deze intentieverklaring gaat de provincie grotendeels geen juridische afdwingbare verplichting aan, omdat het om inspanningsverplichtingen gaat. De provincie verplicht zich alleen wel in deze intentieverklaring tot cofinanciering van de verkenning en inzet van eigen personeel. Deze verplichtingen zijn juridisch wel afdwingbaar.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt dhr. B.K. Potjer, gedeputeerde van natuur, gemachtigd om de Intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard namens de provincie te ondertekenen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

De gemeente Krimpenerwaard heeft in het Ontwerp bestemmingsplan gemeentehuis, Provincialeweg 5a, Bergambacht binnen de begrenzing van het plangebied enkele percelen binnen het NNN opgenomen. Dat is om binnen het plangebied te voorzien in de nodige ruimtelijke kwaliteitscompensatie voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis in het buitengebied. In het bestemmingsplangebied is verder aangegeven dat dit de eerste fase van natuurontwikkeling betreft en dat het de ambitie is het naastgelegen gebied binnen de NNN begrenzing in de toekomst verder in te richten als natuur.

Om aan deze toekomstige ontwikkeling vorm te geven is bijgaande intentieverklaring opgesteld.

## **3 Proces**

De intentieverklaring gebiedsontwikkeling gemeentehuis is opgesteld door Dunea op basis van goed ambtelijk overleg met gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland. De bestuurlijke risico's van vaststelling zijn beperkt aangezien het gaat om het uitspreken van intenties en het uitvoeren van een verkenning gericht op het maken van afspraken over samenwerking.

De intentieverklaring is van belang in verband met de opgave versterken van natuur in Zuid-Holland. Het raakt verder het belang van drinkwatervoorziening, water(kwaliteit), gebruik van het landelijk gebied/ ZHPLG en een goede ruimtelijke ordening.

Na vaststelling van de Intentieverklaring door alle drie de partijen is de verkenning uit te voeren gericht op oplevering van een concept SOK. Het eindproduct van de verkenning is voor 1 april 2024 op te leveren.

Vaststelling van de intentieverklaring door het College van B&W Krimpenerwaard is gepland op 20 juni 2023 met mandaat voor de portefeuillehouder om wijzigingen door te voeren van ondergeschikt belang. Tegelijkertijd en hiermee verbonden is de vaststelling gepland van het bestemmingsplan gemeentehuis Krimpenerwaard. De planning van gemeente Krimpenerwaard is dat in de eerste week van juli de getekende intentieverklaring en het door het college vastgestelde bestemmingsplan naar de raad wordt gestuurd. Vervolgens is in de eerste raadsvergadering na de zomervakantie vaststelling van het bestemmingsplan gemeentehuis gepland.

De gemeente wil hierin zelf een voorwaardelijke verplichting opnemen voor inrichting van natuur binnen het bestemmingplangebied met deze bestemming in verband met het voldoen aan de nodige ruimtelijke kwaliteitscompensatie.

#### **4 Participatie en rolneming**

Met de vaststelling van de intentieverklaring en uitvoering van de verkenning werkt de provincie Zuid-Holland mee aan een initiatief van Dunea en gemeente Krimpenerwaard.

De provincie laat de lead voor de uitvoering van de verkenning aan de andere partijen en stuurt aan op het nemen van de rol van opdrachtgever voor de NNN realisatie door Dunea in het gebied buiten het bestemmingsplangebied Gemeentehuis. Voor de realisatie van natuur in het bestemmingsplangebied gemeentehuis is de gemeente verantwoordelijk. Hierin heeft de provincie een adviserende en toetsende rol.

#### **5 Communicatiestrategie**

De provincie verzorgt een publiekssamenvatting over de intentieverklaring. De lead in de externe communicatie laat de provincie verder aan Dunea en gemeente Krimpenerwaard.