

**INTENTIEVERKLARING GEBIEDSONTWIKKELING OMGEVING GEMEENTEHUIS
KRIMPENERWAARD**

TUSSEN

PROVINCIE ZUID-HOLLAND, GEMEENTE KRIMPENERWAARD, DUNEA N.V.

(versiedatum 22 juni 2023)

De ondergetekenden:

1. Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door gedeputeerde natuur de heer B.K. Potjer, daartoe gemachtigd door de Commisaris van de Koning ingevolge het besluit van [DATUM], hierna te noemen "de Provincie",
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Krimpenerwaard, gevestigd te Stolwijk aan het Dorpsplein 8 (2821 AS), vertegenwoordigd door het college van burgemeester & wethouders van de Gemeente Krimpenerwaard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw R. Boere-Schoonderwoerd, wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 juni 2023 onder nr. 10557 hierna te noemen "de Gemeente",

en

3. De naamloze vennootschap Dunea N.V., statutair gevestigd te Zoetermeer, kantoorhoudende te Zoetermeer aan het Plein van de Verenigde Naties 11 (2719 EG) en ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27122974, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder de heer drs. W.M.E. Drossaert, hierna te noemen "Dunea".

Hierna ook gezamenlijk aangeduid als "Partijen" en ieder afzonderlijk als "Partij".

Verklaren als volgt.

Artikel 1. Overwegingen

Met deze verklaring spreken Partijen hun intentie uit om te komen tot een integrale ruimtelijke ontwikkeling van het Gebied zoals hierna is beschreven, waarin de drinkwaterwatervoorziening, natuur, recreatie en eventuele andere maatschappelijke opgaven een plek krijgen. Deze ontwikkeling doet voor ieder der Partijen recht aan de (eigen) gerechtvaardigde belangen en biedt waar mogelijk synergiën.

Verkenning

Deze verklaring omvat de uitgangspunten, doelstellingen en afspraken van Partijen over een gezamenlijke verkenning naar de mogelijke invulling van vorengenoemde integrale ruimtelijke ontwikkeling. De verkenning is er op gericht te komen tot afspraken tussen Partijen over samenwerking aan deze ontwikkeling door oplevering van een concept samenwerkingsovereenkomst.

Gebiedsafbakening (Gebied 1 en Gebied 2)

- Het betreffende (totale) gebied maakt onderdeel uit van polder De Nes in Bergambacht. Het gebied is aangegeven op de overzichtstekening die als Bijlage 1 bij deze intentieverklaring is gevoegd en zijn bij het Kadaster bekend als de percelen, kadastraal bekend gemeente Bergambacht, sectie A, nummers 5711, 5712, 7869, 9038, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, hierna te noemen '**het Gebied**'. 'Het Gebied' kan worden uitgebreid als de Partijen hiertoe beslissen.

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

- De percelen in het Gebied zijn in eigendom bij Dunea met bestemming Bedrijf - nutsvoorziening.
- Een groot gedeelte van de gronden van Dunea ligt binnen de begrenzing van het NNN (Natuurnetwerk Nederland, Partijen verder genoemd bekend), als aangegeven op 'Kaart 7 NNN' van de Omgevingsverordening Zuid-Holland).
- Een deel van de gronden maakt onderdeel uit van het Bestemmingsplan Gemeentehuis Provincialeweg 5a, Bergambacht en heeft krachtens dit bestemmingsplan voor een deel de bestemming Maatschappelijke Doeleinden met de hoofdfunctie Gemeentehuis en voor een deel de bestemming Natuur, hierna aangeduid als **Gebied 1**.
- **Gebied 2** betreft de overige gedeelten van het Gebied
- Een overzicht van de betreffende gebieden is weergegeven op een tekening, die is opgenomen als Bijlage 1.

Opgaven

- Een bestaande opgave -te bevestigen met vaststelling van het bestemmingsplan gemeentehuis Krimpenerwaard- is de inrichting van Gebied 1 binnen het NNN als natuurgebied. Dit is een ruimtelijke kwaliteitscompensatie voor de bouw van het gemeentehuis buiten stedelijk gebied.
- De opgave van de verkenning is te komen tot een concept samenwerkingsovereenkomst over integrale ruimtelijke ontwikkeling (smogelijkheden) van drinkwatervoorziening en natuur (zie verder artikel 3 voor op te leveren resultaten met de verkenning).

Belangen en posities

Partijen houden bij het uitvoeren van de verkenning rekening met elkaars belangen en posities die als volgt zijn samengevat:

Dunea

- Dunea is eigenaar van de grondpercelen in het Gebied.
- De drinkwateractiviteiten in de brede zin van het woord mogen op geen enkele wijze in het geding komen casu quo dienen duurzaam veilig te zijn gesteld inclusief de mogelijkheid van toekomstige uitbreidingen, die in voorkomend geval met name in Gebied 2 aan de orde zullen zijn.
- Dunea is bereid om een aantal specifieke van de bij haar in eigendom zijnde gronden/percelen beschikbaar te stellen, met dien verstande dat Dunea nadrukkelijk de mogelijkheden wenst te behouden om haar drinkwateractiviteiten op de locatie Bergambacht te kunnen blijven uitvoeren en desgewenst uit te kunnen breiden. Een ten tijde van het opstellen van deze verklaring bekend zijnde ontwikkeling voor uitbreiding is het project Mengbedrijf (zie Bijlage 3) Dit project kan bij de verkenning worden meegenomen, aangezien dit project wellicht een aanpassing van de NNN-begrenzing met zich meebrengt en partijen synergie voor ogen hebben.
- Dunea behoudt de regie over het beheer en recreatiemogelijkheden van de bij haar in eigendom zijnde gronden.

Provincie

- De ambitie van de Provincie is dat uiterlijk in 2027 het NNN ecologisch is ingericht en daarmee ook het NNN binnen Gebied 2.
- De Provincie staat niet afwijzend tegenover aanpassing van de NNN begrenzing in het Gebied binnen het kader van de geldende regelgeving indien dit het natuurdoelbereik dient, het oppervlak van het NNN niet kleiner wordt en dit past in een gezamenlijke en integrale visie voor het gebied.
- De onderhavige gebiedsontwikkeling wordt afgestemd met de ZHPLG (Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied)-aanpak in de Krimpenerwaard en dient zo mogelijk ook andere ZHPLG-doelen dan natuur zoals water en klimaat.
- De Provincie heeft een zorgplicht voor het duurzaam veiligstellen van de drinkwatervoorziening volgens de Drinkwaterwet artikel 2.

Gemeente

- De Gemeente is bereid om mee te werken aan een bestemmingswijziging van het Gebied binnen de geldende regelgeving en dit past in een gezamenlijke en integrale visie voor het Gebied.

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

- De Gemeente is bereid Gebied 1 voor haar rekening in te richten als natuurgebied met een wandelfunctie en dit voor 1 januari 2027 te hebben gerealiseerd ervan uitgaande dat voor 1 januari 2026 het bestemmingsplan inzake het nieuwe gemeentehuis onherroepelijk is geworden. De verkenning dient te leiden tot uitgangspunten voor de uitwerking van het op te stellen inrichtingsplan voor Gebied 1.
- Gemeente is bereid de kosten voor het beheer en onderhoud van Gebied 1 voor haar rekening te nemen. Hierbij wordt betrokken dat voor de Gemeente geldt dat zij haar taken op het gebied van beheer en onderhoud van recreatiegebieden laat uitvoeren door Groenalliantie- Midden-Holland (zie ook 2.5) .
- De Gemeente heeft een zorgplicht voor het duurzaam veiligstellen van de drinkwatervoorziening volgens de Drinkwaterwet artikel 2.

Artikel 2. Uitgangspunten en doelstellingen verkenning

Partijen betrekken bij de gezamenlijke verkenning de volgende uitgangspunten en beoogde doelstellingen:

1. Voor het Gebied gelden als uitgangspunten:
 - dat alleen natuurbeheertypen worden gerealiseerd zoals aangegeven in Bijlage 2);
 - de in dit bestemmingsplan opgenomen voorwaardelijke verplichting voor de aanleg van natuur in Gebied 1
 - het uiterlijk in 2027 realiseren (inrichten) van natuur
2. Het behouden en indien nodig uitbreiden van netto voldoende (fysieke en planologische) ruimte in het Gebied om de bestaande en toekomstige drinkwatervoorziening op locatie Bergambacht te garanderen.
3. Het zorgen voor een (natuur)inrichtingsplan voor Gebied 1 zoals bedoeld in artikel 3.4.5 van het bestemmingsplan voor het gemeentehuis en eventueel voor Gebied 2 afhankelijk van de resultaten van de verkenning.
4. Het maken van afspraken over duurzaam natuurbeheer voor een periode van tenminste 12 jaar en dit beheer (mede) te richten op het natuurdoelbereik.
5. Regie over het beheer en recreatiemogelijkheden ligt bij de eigenaar van gronden in het Gebied. Bij de keuze voor de beheerorganisatie wordt Groenalliantie-Midden-Holland meegenomen als potentiële beheerder.
6. Nieuwe ontwikkelingen mogen geen belemmeringen en/of negatieve effecten hebben op de bestaande en toekomstige drinkwatervoorziening.
7. Nieuwe ontwikkelingen in het NNN dienen te voldoen aan de dan geldende Omgevingsverordening Zuid-Holland.
8. Voor wat betreft eventuele uitbreidingen met betrekking tot de drinkwateractiviteiten -rekening houdend met wat in redelijkheid nodig is voor de goede en veilige continuering c.q. uitbreiding van de drinkwatervoorziening- hebben de Gemeente en de Provincie de intentie om ruimtelijke initiatieven van Dunea te faciliteren met inachtneming van de geldende regelgeving onder andere in verband met de bescherming en ontwikkeling van natuur binnen het NNN en mits dit het natuurdoelbereik niet in de weg staat.

Artikel 3. Verkenning en werkgroep

1. De besprekingen die tussen Partijen worden gevoerd hebben het karakter van een verkenning, bedoeld om de eisen, wensen, uitgangspunten en (on)mogelijkheden in kaart te brengen van een integrale ruimtelijke ontwikkeling van het Gebied en om besluiten voor te bereiden om de samenwerking hieraan verder te formaliseren door oplevering van een concept samenwerkingsovereenkomst.
2. Een werkgroep, bestaande uit een vertegenwoordiging van in ieder geval 1 persoon per Partij, voert de verkenning uit.
3. De werkgroep zorgt voor oplevering en uitvoering van een plan van aanpak met daarin afspraken over de uitvoering van de verkenning, de onderlinge taakverdeling van werkzaamheden die voor de verkenning nodig zijn, de inbreng en bijdragen van partijen, het voorzitterschap, de verslaglegging, agendavoering, het vergaderschema, de planning en financiën.
4. Partijen betrekken zelf deskundigen vanuit de eigen organisatie bij de verkenning.

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

5. De werkgroep beslist over het raadplegen van andere (publieke) stakeholders en over het verstrekken van externe opdrachten voor onderzoeken en adviezen die nodig zijn voor de verkenning.
6. Het toekomstig beheer en onderhoud van de gronden die worden ingericht voor natuur en recreatieve doeleinden en het afsprakenkader hierover met Partijen, maakt onderdeel uit van de verkenning.
7. Bij de realisatie van Gebied 1 verdient door de gemeente georganiseerde participatie met de inwoners de aandacht.

Resultaten verkenning

De resultaten van de verkenning worden opgenomen in een einddocument met een advies aan gezamenlijke Partijen voor het vervolg. Als de werkgroep adviseert een vervolg te geven aan de samenwerking bevat het einddocument hiervoor de concept samenwerkingsovereenkomst. Het einddocument omvat als resultaat ten minste de volgende onderdelen, hierbij rekening houdend met de uitgangspunten en doelstellingen van de verkenning in artikel 2:

- a. Een vlekkenkaart/raamplan met de uitgangspunten voor het planologisch kader voor de beoogde functies van het Gebied (drinkwatervoorziening, natuur, recreatie en eventueel andere maatschappelijke functies) als basis voor eventuele toekomstige planologische maatregelen en/of vergunningen.
- b. Een globaal natuurinrichtingsplan voor het Gebied met de opgave van:
 - uitgangspunten voor de integrale inrichting van de gronden van de NNN in het Gebied;
 - waar welke beheertypen zijn te realiseren;
 - kostenraming in verband met de inrichting van het NNN als natuurgebied.
- c. Een begroting met opgave van de kosten van de inrichting van het Gebied en de financiering(smogelijkheden).
- d. Een kader voor de afspraken hoe het Gebied na aanleg wordt beheerd en onderhouden en hoe dit wordt gefinancierd.
- e. Conceptafspraken op hoofdlijnen betreffende de taken, rollen en verantwoordelijkheden van Partijen in het vervolgtraject, de planning van de vervolgfasen, op te leveren producten en financiën (kosten en dekking vervolgtraject).

Artikel 4. Financiële afspraken

- 4.1 De kosten voor de planvorming, de inrichting en het beheer en onderhoud als natuurgebied van Gebied 1. komen voor rekening van de Gemeente.
- 4.2 De kosten van opdrachten aan derden voor de verkenning zijn voor gezamenlijke rekening, tenzij Partijen hierover in de werkgroep andersluidende afspraken maken.

Artikel 5. Looptijd

- 5.1 Deze intentieverklaring treedt in werking op het moment dat alle Partijen deze rechtsgeldig hebben ondertekend en blijft van kracht tot er een of meerdere nadere overeenkomsten (uitvoering, samenwerking etc.) zijn ondertekend waarin de nadere plannen, rollen, taken, mijlpalen en verantwoordelijkheden nader zijn uitgewerkt.
- 5.2 Indien 1 april 2024 nadere overeenkomsten als hiervoor sub 5.1 bedoeld niet zijn gesloten, wordt deze intentieverklaring geacht te zijn vervallen.

Artikel 6. Openbaarheid en vertrouwelijkheid

- 6.1 Het is bekend dat informatie die Partijen in dit kader uitwisselen overwegend onder de reikwijdte van de WOO valt. Partijen nemen hierbij in acht dat vertrouwelijke, privacy- en/of bedrijfsgevoelige informatie ook vertrouwelijk blijft en niet openbaar wordt gemaakt.
- 6.2 Voor zover tussen Partijen uitgewisselde informatie niet onder de reikwijdte van de WOO valt, betrachten Partijen over en weer vertrouwelijkheid.

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

Artikel 7. Slotbepalingen

7.1 Op deze intentieverklaring is het Nederlands recht van toepassing.

7.2 Geschillen naar aanleiding van deze intentieverklaring kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement 's-Gravenhage.

Aldus overeengekomen en voor akkoord in drievoud ondertekend.

Provincie:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gemeente:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Dunea:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Bijlagen:

1. Overzichtstekening Gebied
2. Overzicht natuurbeheertypen
3. Project Mengbedrijf

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

Bijlage 1.
Overzichtstekening Gebied

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

Bijlage 2.
Overzicht natuurbeheertypen

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:

Bijlage 3.
Project Mengbedrijf

Paraaf Provincie Z-H:

Paraaf gemeente KRW:

Paraaf Dunea:
