

**Status**  
Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde Staten**  
8 november 2022

**Eindtermijn**  
8 november 2022

### **Onderwerp**

Intentieverklaring versnelling (tijdelijke) sociale en betaalbare woningen in de gemeente Westland

### **Advies**

1. Aan te gaan de 'Intentieverklaring Versnelling (tijdelijke) sociale en betaalbare woningen in de gemeente Westland' met de gemeente Westland.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting met betrekking tot de Intentieverklaring Versnelling (tijdelijke) sociale en betaalbare woningen in de gemeente Westland.

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevr. A.L. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, om de Intentieverklaring namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

- Intentieverklaring 'Versnelling (tijdelijke) sociale woningen in de gemeente Westland'

## 1 Toelichting voor het College

Eind 2022 is er een Tussenakkoord Woningmarktafspraken Regio Haaglanden gesloten. Gedeputeerde Staten hebben ingestemd met de ondertekening van dit Tussenakkoord, maar tevens aangegeven dat vier van de negen gemeenten in deze regio met hun bod nog niet voldoen aan de doelstellingen van het akkoord (waaronder de gemeente Westland). In dit Tussenakkoord zijn afspraken gemaakt over de bouw van woningen voor de doelgroep mensen met een laag inkomen en een betere spreiding van deze woningen over de regio. Eén van de doelstellingen was dat vier gemeenten het percentage sociale woningen in de woningvoorraad (huur en koop) verhogen. Om gemeenten daarin te ondersteunen is het traject 'Sociale aanpak Haaglanden' gestart door de provincie met medewerking van gemeenten en woningcorporaties met o.a. een onderzoek naar meer kansen.

Als gevolg hiervan, maar ook vanwege het 'nieuwe' college van de gemeente Westland met wethouders die op het vlak van woningen voor starters, statushouders en spoedzoekers stappen willen maken, hebben de betrokken wethouders via gedeputeerde Koning verzocht om gezamenlijk een intentieverklaring af te sluiten om (tijdelijke) realisatie van sociale woningen te bespoedigen. Gedeputeerde Koning heeft in een gesprek met de wethouders afgesproken mee te willen werken aan het wegen van locaties buiten Bestaand Stads- en Dorpsgezicht (BSD) ten aanzien van het provinciale beleid om versneld duidelijkheid te krijgen over de geschiktheid van deze locaties voor de realisatie van tijdelijke en permanente woningen voor de doelgroepen van het woonbeleid. Daarbij gaat het de gemeente Westland vooral om starters, statushouders en spoedzoekers. Gedeputeerde Koning heeft aangegeven dat woningen voor arbeidsmigranten hier ook onderdeel van uit moeten maken. Daarom wordt in de intentieverklaring gesproken over doelgroepen van het woonbeleid.

Met het ondertekenen van de verklaring spreken de partijen af zich gezamenlijk in te spannen:

1. tot het versneld realiseren van ruim 1500 woningen in het sociaal- (waaronder flex) en betaalbare segment in de gemeente Westland;
2. voor het wegen van circa 12 ontwikkellocaties in de gemeente Westland – naast BSD-locaties. Hiervan zijn al zes ontwikkellocaties als in te passen in het provinciale Omgevingsbeleid (oktober 2022) beoordeeld en dienen zes ontwikkellocaties passend binnen de provinciale en gemeentelijke uitgangspunten<sup>[1]</sup> nader uitgewerkt te worden;
3. voor in ieder geval de doelgroepen van het woonbeleid;
4. in de periode tussen 2022 – 2026, met de toezegging van de gemeente Westland dat begin 2023 al gestart wordt met het realiseren van flexwoningen.

---

<sup>[1]</sup> Zo stelt de provincie voor stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare buiten BSD de voorwaarde dat deze zijn opgenomen op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties (ook wel genoemd '3 hectare-kaart') in de Omgevingsverordening. Sinds de aanpassing van het omgevingsbeleid herziening 2020 (16 juni 2021) is de 3 hectare-kaart opgenomen in de verordening in plaats van het programma. Daarmee blijft het eindoordeel over omvangrijke verstedelijking buiten bestaand stads- en dorpsgebied bij Provinciale Staten liggen.

#### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

#### Juridisch kader

Op dit moment zijn er nog geen juridische consequenties verbonden aan het aangaan van deze intentieverklaring. Het betreft een inspanningsverplichting, geen verplichting om een bepaald resultaat te behalen. Het is puur de intentie die partijen richting elkaar uitspreken om zich samen in te spannen het doel te bereiken.

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door Gedeputeerde Staten, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevr. A.L. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, om de Intentieverklaring namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Tussenakkoord Woningmarktafspraken Regio Haaglanden – december 2022  
Sociale aanpak Haaglanden - Antea traject naar meer kansen voor sociale woningbouw in vier gemeenten in Haaglanden, waaronder Westland

## **3 Proces**

Na besluit zal gedeputeerde Koning de intentieverklaring ondertekenen en gaan het ambtelijk apparaat van provincie en gemeente samenwerken om te komen tot een versnelde realisatie van woningen voor de doelgroepen van het woonbeleid.

## **4 Participatie en rolneming**

College van B&W van de gemeente Westland heeft deze Intentieverklaring reeds vastgesteld.

## **5 Communicatiestrategie**

De communicatie vindt, in afstemming met de provincie, plaats door de gemeente Westland.