

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	13 juni 2023	n.v.t.

Onderwerp

Intrekken beroep inzake Hofdijksweg 34b, Ouddorp

Advies

1. In te trekken het beroep bij de Rechtbank Rotterdam gericht tegen de vastgestelde omgevingsvergunning Hofdijksweg 34b Ouddorp van de gemeente Goeree-Overflakkee.
2. Vast te stellen de brief aan de rechtbank Rotterdam over intrekken beroep inzake Hofdijksweg 34b, Ouddorp.
3. Vast te stellen de brief Burgemeesters en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee over intrekken beroep inzake Hofdijksweg 34b, Ouddorp.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het voorstel om het beroep in te trekken bij de Rechtbank Rotterdam inzake de vastgestelde omgevingsvergunning Hofdijksweg 34b Ouddorp van de gemeente Goeree-Overflakkee.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

GS-brief aan de Rechtbank Rotterdam inzake het intrekken van het beroep

GS-brief aan Burgemeesters en wethouder gemeente Goeree-Overflakkee inzake intrekken beroep

1 Toelichting voor het College

Op 1 december 2022 hebben GS tijdig een zienswijze ingediend tegen de omgevingsvergunning Hofdijksweg 34b Ouddorp op de onderwerpen archeologie en een tweede agrarische bedrijfswoning. Op 30 december 2022 heeft het college van Goeree-Overflakkee de omgevingsvergunning vastgesteld zonder deze zienswijze daarin te beantwoorden of te verwerken. De vastgestelde omgevingsvergunning is daarmee nog steeds strijdig met het provinciaal beleid. Op 21 februari 2023 hebben GS een beroep en een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend bij de rechtbank tegen de vastgestelde omgevingsvergunning.

Naar aanleiding van ons beroep heeft het college van de gemeente Goeree-Overflakkee het besluit, waartegen het beroep gericht was, ingetrokken. Omdat het spoedeisend belang daarmee was komen te vervallen, is het verzoek om een voorlopige voorziening reeds ingetrokken. Het beroep was blijven staan, omdat we nog in afwachting waren van een nieuw besluit van de gemeente. Wanneer dit besluit wederom in strijd zou zijn met provinciale belangen, zou het beroep ook gelden tegen dit nieuwe besluit.

Op 12 mei 2023 heeft het college een nieuw besluit genomen. Het plan voorziet in de verbouwing van de bestaande woning om deze geschikt te maken voor bewoning door een tweede huishouden door de bestaande garage te verbouwen en te vergroten. Hiervoor maakt de gemeente gebruik van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (voor planologisch strijdig gebruik) en de kruimelregeling (afwijken van de bouwregels). De afwijkingsmogelijkheid betreft de mogelijkheid voor 'woongelegenheid tweede huishouden'. Een tweede agrarische bedrijfswoning is middels deze afwijkingsmogelijkheid niet toegestaan. Omdat de extra woongelegenheid grotendeels binnen bestaande bebouwing wordt gerealiseerd en er geen sprake is van een extra huisnummer beschouwt de gemeente de nieuwe woongelegenheid niet als tweede agrarische bedrijfswoning.

Of er nu wel of niet sprake is van een tweede bedrijfswoning en de afwijkingsmogelijkheid dus toegepast zou mogen worden, is punt van discussie. Door de gekozen procedure is echter de omgevingsverordening niet van toepassing op het besluit.

Op het punt van archeologie voldoet het nieuwe besluit wel aan het provinciaal beleid. De uitbreiding van de bestaande bebouwing is zeer gering en er heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden op het perceel waarbij geen archeologische waarden zijn aangetroffen.

Om bovengenoemde redenen is er geen formele strijdigheid meer met de Omgevingsverordening. Het beroep bij de rechtbank Rotterdam kan daarom nu worden ingetrokken.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Er zijn geen kosten verbonden aan het besluit om het beroep in te trekken.

Juridisch kader

Het indienen van een beroep is mogelijk op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De inhoudelijke afwegingen worden bepaald door afdeling 6.2 (instructieregels over de bestemmingsplannen van Omgevingsverordening Zuid-Holland. Een ingesteld beroep kan te allen tijde worden ingetrokken indien een nieuwe inhoudelijk afweging daartoe aanleiding geeft. Voor het door GS ingestelde beroep is daar nu sprake van, omdat het nieuwe besluit van het college van Goeree-Overflakkee niet langer strijdig is met de Omgevingsverordening.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 21 februari hebben GS een verzoek om een voorlopige voorziening en een beroepschrift ingediend bij de Rechtbank Rotterdam inzake de omgevingsvergunning Hofdijksweg 34b Ouddorp. Het verzoek om een voorlopige voorziening is reeds ingetrokken. Het ingestelde beroep was op dat moment nog in stand gehouden omdat we in afwachting waren van het nieuwe besluit van de gemeente Goeree-Overflakkee dat inmiddels op 12 mei 2023 is genomen.

3 Proces

Door het beroep in te trekken bij de rechtbank Rotterdam zal er geen zitting meer plaatsvinden. De provincie heeft geen rol meer in het vervolg. De omgevingsvergunning wordt daarmee onherroepelijk.

4 Participatie en rolneming

Niet van toepassing.

5 Communicatiestrategie

Het intrekingsbesluit wordt naar de rechtbank Rotterdam verzonden, die over zal gaan tot sluiting van het dossier.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee ontvangen een afschrift van het intrekken van het beroep.