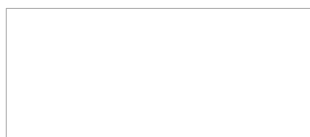


Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie datum portaal

Ons kenmerk
PZH-2024/00169_012

Bijlagen 2
1 Onderbouwing, voorwaarden en verplichtingen
2 Rangschikking



Onderwerp

Intrekken weigering projectsubsidie Boerderij Buitenplaats Ter Leede en een nieuw besluit

Geacht college,

Tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota 2024 in de vergadering van Provinciale Staten van 10 juli 2024 is een amendement ingediend en aangenomen om het subsidieplafond voor restauratie van Rijksmonumenten achteraf – en met terugwerkende kracht - te verhogen met € 2.200.000,00 naar € 5.750.000,00. Het besluit tot ophoging van het subsidieplafond 2024 met terugwerkende kracht is in juli 2024 met de Voorjaarsnota 2024 gepubliceerd. Dit is goed nieuws voor u, want nu kunnen wij u alsnog subsidie verlenen voor de restauratie van uw monument.

Intrekken besluit

Met onze beschikking van 1 juli 2024 met kenmerk PZH-2024/00169_007 hebben wij een besluit genomen op uw aanvraag. Wij hebben uw aanvraag voor een projectsubsidie deels geweigerd op basis van een tweetal gronden. Eén van deze gronden is het bereiken van het subsidieplafond door aanvragen met een hogere plaats in de rangschikking dan de uwe. Dit besluit hiervoor is gebaseerd op een beschikbaar gesteld subsidieplafond 2024 van € 3.550.000,00.

Omdat Provinciale Staten naar aanleiding van Amendement 811 het subsidieplafond 2024 hebben verhoogd om de subsidieaanvragen die enkel en alleen (deels) waren geweigerd vanwege het bereiken van het subsidieplafond, kunnen wij alsnog u aanvraag om subsidie honoreren. Wij trekken hierbij de weigeringsbeschikking PZH-2024/00169_007 van 1 juli 2024 in. Omdat wij ons eerdere besluit intrekken, moeten wij een nieuw besluit nemen.

Nieuw besluit

Op 29 februari 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een subsidie ter grootte van € 519.669,00 voor restauratie Boerderij Buitenplaats Ter Leede. U vraagt om een projectsubsidie voor de restauratie van Boerderij Buitenplaats Ter Leede ter grootte van 50% van de door u begrote kosten van € 1.039.338,00. Dit komt op een gevraagd subsidiebedrag van € 519.669,00.

Wij verlenen u - onder voorbehoud - een projectsubsidie Boerderij Buitenplaats Ter Leede van 50% van de door ons beoordeelde en als subsidiabel aangemerkte kosten van € 772.745,20 met een maximum van € 386.373,00. Wij weigeren het meerdere gevraagde bedrag van € 133.296,00.

Wij kunnen u op dit moment geen voorschot verlenen van het maximaal verleende subsidiebedrag voor het project restauratie Boerderij Buitenplaats Ter Leede omdat wij onder voorbehoud verlenen.

Let op: Wij verwijzen u naar bijlage 1 voor onze onderbouwing, de subsidieverplichtingen en de subsidievoorwaarden. Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en de bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld. De bijlage maakt daarom een onlosmakelijk onderdeel uit van deze beschikking.

Activiteiten en prestaties

U voert conform het projectplan en de door ons beoordeelde restauratiebegroting de restauratie uit van Boerderij Buitenplaats Ter Leede. U heeft deze beoordeelde begroting al eerder van ons ontvangen – bij de ingetrokken weigering. U kunt deze begroting terugvinden in het subsidieportaal.

Subsidiabele periode

In uw aanvraag is opgenomen dat de subsidiabele activiteiten starten op 1 november 2024 en worden afgerond op 31 december 2025.

De subsidiabele activiteiten moeten op grond van de subsidieregeling uiterlijk binnen 3 jaar na datum van de verleningsbeschikking zijn uitgevoerd. De maximale einddatum hanteren wij als einddatum en zetten wij vooralsnog op 31 augustus 2027.

Bezwaarprocedure

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending (plaatsing in het portaal) of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u naar het postadres van het Provinciehuis (pagina 1 onderaan). U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen met gebruikmaking van DigiD of eHerkenning. Meer informatie over het digitaal indienen van het bezwaarschrift kunt u vinden op onze website: <https://www.zuid-holland.nl/@8075/bezwaar-beslissing/>

Contact

Vragen, wijzigingen en meldingen kunt u indienen via het inloggen in ons subsidieportaal via <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>. Voor toelichting kunt u contact opnemen met de subsidie-
 via telefoonnummer of via . Indien
gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie opvragen

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plaatsvervangend voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

Wilt u informatie aan uw dossier toevoegen of informatie over uw aanvraag zoeken, gebruik hiervoor het subsidieportaal: <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>

NADERE TOELICHTING BIJ BESCHIKKING 2024/00169_012

Deze bijlage is belangrijk voor u

In deze bijlage vermelden wij de verplichtingen en voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door! Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en deze bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Uw subsidieaanvraag heeft u ingediend binnen de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 (hierna te noemen subsidieregeling). Uw activiteiten dragen bij aan beleidsprestatie: 4.3.1 Behoud & ontwikkeling cultureel erfgoed & toerisme in balans met omgeving.

Overwegingen

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van artikel 9 van de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 (verder te noemen regeling) en de Algemene subsidieverordening 2013 Zuid-Holland (verder te noemen Asv), omdat u past binnen de doelgroep. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- Voor de ingediende aanvragen in het kader van de subsidieregeling geldt na het besluit van Provinciale Staten een subsidieplafond voor restauraties van € 5.750.000,00.
- Wij weigeren deze subsidie voor een bedrag van € 133.296,00 op grond van artikel 8 van de subsidieregeling, omdat wij bij de beoordeling volgens de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten die als bijlage is opgenomen bij de Subsidieregeling Instandhouding monumenten (Sim) en de toetsing op niet subsidiabele lasten diverse posten in de ingediende begroting hebben bijgesteld of niet-subsidiabel hebben gesteld. Wij verwijzen u naar de Beoordeelde begroting welke u in het subsidieportaal vindt.
- U heeft bij uw subsidieaanvraag de ontvangstbevestiging van het bevoegd gezag gevoegd van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is nog niet verstrekt en ook nog niet onherroepelijk. Hierdoor verlenen wij de subsidie onder voorbehoud, zoals genoemd in artikel 11 van de subsidieregeling. Als u binnen 1 jaar na verzenddatum van deze beschikking geen onherroepelijke omgevingsvergunning heeft, kunnen en mogen wij deze subsidie intrekken.

Rangschikking

Wij hebben conform de subsidieregeling uw aanvraag gerangschikt. Uw subsidieaanvraag heeft een score behaald van 57 punten. U bent geëindigd op de 20e plek. Nadere specificatie van uw rangschikking treft u aan in bijlage 2.

Voorbehoud

U heeft bij uw subsidieaanvraag aangegeven dat u nog geen onherroepelijke omgevingsvergunning heeft. Hierdoor verlenen wij de subsidie onder voorbehoud.

Bevoorschotting

Omdat wij aan u onder voorbehoud subsidie verlenen, weigeren wij een voorschot op dit moment. Zodra u de onherroepelijke vergunning indient en wij van u een liquiditeitsplanning hebben ontvangen, zullen wij overgaan tot bevoorschotting.

BTW

De btw is niet subsidiabel, omdat u deze kunt verrekenen.

Verenigbare staatssteun (monumenten kader)

Wij verlenen de subsidie voor de restauratie onder toepassing van het staatssteunkader voor monumentenzorg zoals kennisgegeven onder Steunmaatregel SA.40475 (2015/X). Dit staatssteunkader is ook van toepassing bij het herstel van (rijks)monumenten. U voldoet aan de gestelde voorwaarden om onder dit kader te vallen. Dit houdt in dat deze subsidie staatssteun betreft welke toegestaan is. U hoeft deze subsidie niet mee te nemen/op te geven als hierom gevraagd wordt bij een eventuele volgende subsidieaanvraag die u binnen 3 jaar indient met een deminimisverklaring bij een openbaar bestuursorgaan.

Verplichtingen

U moet ons direct op de hoogte stellen van wijzigingen in uw project. Hiervoor kunt u gebruik maken van de aangeboden mogelijkheid in het subsidieportaal via het indienen van een wijziging of het maken van een melding. Als u wijzigingen niet tijdig meldt, kan dit ertoe leiden dat wij de subsidie korten. Indien u dit niet via het subsidieportaal kunt of wenst te doen, dan verzoeken wij u om dit per post te doen onder vermelding van het dossiernummer. Het postadres vindt u onderaan pagina 1 van de subsidiebeschikking.

A. Op grond van het tweede lid van artikel 18 van de Asv geldt een meldingsplicht voor u.

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan behoort u dit direct te melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

De bovengenoemde algemene subsidieverplichtingen kunt u vinden op onze website www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene verplichtingen zoals opgenomen in deze bijlage, gelden voor u de volgende specifieke verplichting(en) op:

- De subsidiabele activiteiten moeten op grond van de subsidieregeling uiterlijk binnen 3 jaar na datum van de verleningsbeschikking zijn uitgevoerd.
- Om de voortgang van dit meerjarige project te monitoren, dient u jaarlijks per 15 januari een rapportage bij ons aan te leveren. Deze voortgangsrapportage dient naast algemeen inzicht in de voortgang ook financiële informatie te bevatten. Concreet betekent dit dat u inzichtelijk maakt wat uw bestedingen geweest zijn in het afgelopen jaar en wat de geplande uitgaven per jaar zijn.
- U stuurt ons, nadat de omgevingsvergunning is afgegeven en onherroepelijk is geworden, een kopie hiervan. Als u een liquiditeitsprognose bijvoegt, dan kunnen wij een voorschot verlenen.

- U dient gegevens van de aanbesteding en gunning aan ons toe te zenden.
- Uitvoering van de restauratie geschiedt conform het door ons ontvangen restauratieplan. Bijstelling van het uitvoeringschema, projectaanpassingen en -wijzigingen inclusief eventuele vertraging van de aangegeven restauratiewerkzaamheden moeten onverwijld schriftelijk aan ons worden gemeld. U legt deze bijstellingen, aanpassingen en wijzigingen ter goedkeuring aan ons voor.
- U nodigt ons uit voor de periodieke bouwvergaderingen. Voor aanvang van de restauratie maken wij met u nadere afspraken over specifieke aanwezigheid. In voorkomende gevallen kunnen wij ons namelijk laten vervangen door medewerkers van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). U kunt hierover afspraken maken met , te bereiken via telefoonnummer en via e-mail op .
- Het rijksmonument is en blijft gedurende 10 jaar na de datum van de subsidieverlening adequaat verzekerd tegen in ieder geval schade als gevolg van brand, storm en bliksem.
- Het rijksmonument is gedurende de restauratie Casco-All-Risk verzekerd.

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

D. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling binnen 6 maanden na afronding van uw project indienen maar uiterlijk 29 februari 2028. Het indienen kunt u doen via het portaal. Indien u dit niet kunt of wilt, dan kunt u dit per post indienen ter attentie van Subsidies. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.
Bij uw aanvraag tot vaststelling moet u een inhoudelijk- en financieel verslag en controleverklaring voegen. Uw accountant moet elke pagina van het financieel verslag waarmerken - dat deze valt onder de controleverklaring. Let op de volgende punten:

- a) Uw aanvraag tot vaststelling bestaat minimaal uit een inhoudelijk verantwoording en een financiële verantwoording. Voor u geldt dat een controleverklaring over de financiële verantwoording verplicht is. Voor de financiële verantwoording is gebruik van ons format verplicht. U krijgt dit format toegemailed rond de einddatum van de restauratie. Mocht u het format nog niet ontvangen hebben, dan kunt u dit opvragen bij de contactpersoon op pagina 1 van deze brief danwel via subsidies@pzh.nl over vermelding van het dossiernummer.
- b) De werkelijke inkomsten en uitgaven zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.
- c) Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag.

Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

En als de werkelijke subsidiabele uitgaven [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij de provinciale subsidie evenredig. Ook als er meer inkomsten zijn dan begroot, stellen wij de subsidie evenredig lager vast.

Wij stellen de subsidie vast op 50% van de totale werkelijke subsidiabele lasten met een maximum van € 386.373,00.

Samenvatting te leveren stukken

Verantwoording	startdatum	deadline datum
Tussenverantwoording	1 september 2024	15 januari 2025
Tussenverantwoording	1 september 2024	15 januari 2026
Tussenverantwoording	1 september 2024	15 januari 2027
Inhoudelijk en financieel verslag met controleverklaring	31 augustus 2024	29 februari 2028

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat een ieder binnen de provincie Zuid-Holland ziet dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy niet opgenomen.

C. Registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking te voorkomen

Voor de provinciale registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking te voorkomen, hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bijlage 2 Rangschikkingsscore

Uw rangschikkingsscore is als volgt samengesteld:

Score	Onderdeel	Motivatie score
43	bouwtechnische staat	De bouwtechnische staat van het rijksmonument is door ons bepaald aan de hand van het inspectierapport, het bestek en de foto's. Bij deze bepaling zijn bouwkundig specialisten betrokken geweest. De bouwtechnische staat van uw rijksmonument is als slecht beoordeeld en daarvoor scoort u 43 punten. De functievervulling van het monument is niet meer gewaarborgd. Het einde van de technisch levensduur is vrijwel bereikt. Er komen ernstige gebreken voor aan de fundering, het houtskelet, de dakbedekking, het metsel- en voegwerk en de kozijnen. Vervolgschade zal optreden als niet direct wordt ingegrepen.
0	cofinanciering	U vraagt 50% als subsidie aan. De totale kosten zijn door u begroot op € 1.039.338,00. De gevraagde subsidie komt hiermee op een bedrag van € 519.669,00. Wij hebben de kosten doorgenomen en komen op een totaal aan subsidiabele kosten van € 772.745,20. De bepaling van de subsidiabele kosten kunt u in het subsidieportaal terugvinden. U geeft aan voor 50% subsidie te willen hebben ofwel € 386.372,60 – hetgeen wij afronden op € 386.373,00. U zorgt derhalve zelf voor 50% aan cofinanciering, hiermee scoort u 0 punten op dit onderdeel..
10	(her)bestemming en publieke toegankelijkheid	U blijft het rijksmonument voor wonen gebruiken. Daarnaast geeft u aan dat uw rijksmonument 2 dagen per jaar is opengesteld. Ten aanzien van de aangegeven publieke toegankelijkheid kunnen wij ons vinden in uw verklaring. Hierdoor scoort u op dit onderdeel: 10 punten.
1	leerlingwerkplaatsen	U geeft aan dat u leerling-werkplaatsen te willen inzetten en deze heeft u niet bij Stichting Restauratie Opleidingsprojecten Zuid-West aangemeld. Hierdoor scoort u op dit onderdeel: 1 punt.
3	werkgelegenheid	U wilt het monument volledig restaureren met inzet van professionals. Dit levert u de maximale score op van 3 punten
57		