

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie datum portaal

Ons kenmerk
PZH-2024/00159_017

Bijlagen 2
1 Onderbouwing, voorwaarden en verplichtingen
2 Rangschikking

Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van
Cultureel Erfgoed B.V.
T.a.v. het bestuur
Daam Fockemalaan 22
3818 KG AMERSFOORT

Onderwerp

Intrekken weigering projectsubsidie Rotterdam Quarantaineterrein - Isoleerbarak en een nieuw besluit

Geacht bestuur,

Tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota 2024 in de vergadering van Provinciale Staten van 10 juli 2024 is een amendement ingediend en aangenomen om het subsidieplafond voor restauratie van Rijksmonumenten achteraf – en met terugwerkende kracht - te verhogen met € 2.200.000,00 naar € 5.750.000,00. Het besluit tot ophoging van het subsidieplafond 2024 met terugwerkende kracht is in juli 2024 met de Voorjaarsnota 2024 gepubliceerd. Dit is goed nieuws voor u, want nu kunnen wij u alsnog subsidie verlenen voor de restauratie van uw monument.

Intrekken besluit

Met onze beschikking van 28 juni 2024 met kenmerk PZH-2024/00159_012 hebben wij een besluit genomen op uw aanvraag. Wij hebben uw aanvraag voor een projectsubsidie deels geweigerd op basis van een tweetal gronden. Eén van deze gronden is het bereiken van het subsidieplafond door aanvragen met een hogere plaats in de rangschikking dan de uwe. Dit besluit hiervoor is gebaseerd op een beschikbaar gesteld subsidieplafond 2024 van € 3.550.000,00.

Omdat Provinciale Staten naar aanleiding van Amendement 811 het subsidieplafond 2024 hebben verhoogd om de subsidieaanvragen die enkel en alleen (deels) waren geweigerd vanwege het bereiken van het subsidieplafond, kunnen wij alsnog uw aanvraag om subsidie honoreren. Wij trekken hierbij de weigeringsbeschikking PZH-2024/00159_012 van 28 juni 2024 in. Omdat wij ons eerdere besluit intrekken, moeten wij een nieuw besluit nemen.

Nieuw besluit

Op 29 februari 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een subsidie ter grootte van € 132.206,88 voor restauratie Isoleerbarak - Quarantaineterrein. U vraagt om een projectsubsidie voor de restauratie Isoleerbarak - Quarantaineterrein ter grootte van 44,9% van de door u begrote kosten van € 294.447,39. Dit komt op een gevraagd subsidiebedrag van € 132.206,88.

Wij verlenen u een projectsubsidie Rotterdam Quarantaineterrein - Isoleerbarak ter grootte van 44,9% van de door ons beoordeelde en als subsidiabel aangemerkte kosten van € 174.562,98 met een maximum van € 78.379,00. Wij weigeren het meerdere gevraagde bedrag van € 53.827,88.

Wij kunnen u op dit moment geen voorschot verlenen van het maximaal verleende subsidiebedrag voor het project restauratie van Quarantaineterrein - Isoleerbarak.

Let op: Wij verwijzen u naar bijlage 1 voor onze onderbouwing, de subsidieverplichtingen en de subsidievoorwaarden. Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en de bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld. De bijlage maakt daarom een onlosmakelijk onderdeel uit van deze beschikking.

Activiteiten en prestaties

U voert conform het projectplan en de door ons beoordeelde restauratiebegroting de restauratie uit van Quarantaineterrein - Isoleerbarak. U heeft deze beoordeelde begroting al eerder van ons ontvangen – bij de ingetrokken weigering. U kunt deze begroting terugvinden in het subsidieportaal.

Subsidiabele periode

In uw aanvraag is opgenomen dat de subsidiabele activiteiten starten op 1 juli 2024 en worden afgerond op 1 december 2025.

De subsidiabele activiteiten moeten op grond van de subsidieregeling uiterlijk binnen 3 jaar na datum van de verleningsbeschikking zijn uitgevoerd. De maximale einddatum hanteren wij als einddatum en zetten wij vooralsnog op 31 augustus 2027.

Bezwaarprocedure

U kunt binnen **zes weken** na de dag van verzending (plaatsing in het portaal) of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u naar het postadres van het Provinciehuis (pagina 1 onderaan). U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen met gebruikmaking van DigiD of eHerkenning. Meer informatie over het digitaal indienen van het bezwaarschrift kunt u vinden op onze website: <https://www.zuid-holland.nl/@8075/bezwaar-beslissing/>

Contact

Vragen, wijzigingen en meldingen kunt u indienen via het inloggen in ons subsidieportaal via <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>. Voor toelichting kunt u contact opnemen met de subsidieadviseur via telefoonnummer of via Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie opvragen

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plaatsvervangend voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

Wilt u informatie aan uw dossier toevoegen of informatie over uw aanvraag zoeken, gebruik hiervoor het subsidieportaal: <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>

NADERE TOELICHTING BIJ BESCHIKKING 2024/00159_017**Deze bijlage is belangrijk voor u**

In deze bijlage vermelden wij de verplichtingen en voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door! Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en deze bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Uw subsidieaanvraag heeft u ingediend binnen de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 (hierna te noemen subsidieregeling). Uw activiteiten dragen bij aan beleidsprestatie: 4.3.1 Behoud & ontwikkeling cultureel erfgoed & toerisme in balans met omgeving.

Overwegingen

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van artikel 9 van de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013 (verder te noemen regeling) en de Algemene subsidieverordening 2013 Zuid-Holland (verder te noemen Asv), omdat u past binnen de doelgroep. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- Voor de ingediende aanvragen in het kader van de subsidieregeling geldt na het besluit van Provinciale Staten een subsidieplafond voor restauraties van € 5.750.000,00.
- Wij weigeren deze subsidie voor een bedrag van € 53.827,88 op grond van artikel 8 van de subsidieregeling, omdat wij bij de beoordeling volgens de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten die als bijlage is opgenomen bij de Subsidieregeling Instandhouding monumenten (Sim) en de toetsing op niet subsidiabele lasten diverse posten in de ingediende begroting hebben bijgesteld of niet-subsidiabel hebben gesteld. Wij verwijzen u naar de Beoordeelde begroting welke u in het subsidieportaal vindt.
- U heeft bij uw subsidieaanvraag een omgevingsvergunning bijgevoegd die nu onherroepelijk is.

Rangschikking

Wij hebben conform de subsidieregeling uw aanvraag gerangschikt. Uw subsidieaanvraag heeft een score behaald van 49 punten. U bent geëindigd op de 27e plek. Nadere specificatie van uw rangschikking treft u aan in bijlage 2.

Bevoorschotting

Wij verstrekken u vooralsnog geen voorschot daar wij nog geen zekerheid hebben ten aanzien van de start. Zodra wij van u de melding hebben ontvangen dat u bent gestart, zullen wij de bevoorschotting starten.

Wij bevoorschotten ten hoogste 80% van het maximale subsidiebedrag aan de hand van de door u aangegeven liquiditeitsbehoefte.

Als start van de restauratie beschouwen wij één van de volgende handelingen:

- de aanvang van een aanvullend onderzoek ten behoeve van de werkzaamheden danwel aanbesteding;
- de start van het gunningsproces;
- de eerste bouwvergadering en
- de eerste bouwkundige handelingen

BTW

De btw is niet subsidiabel omdat u deze kunt compenseren.

Verenigbare staatssteun (monumenten kader)

Wij verlenen de subsidie voor de restauratie onder toepassing van het staatssteunkader voor monumentenzorg zoals kennisgegeven onder Steunmaatregel SA.40475 (2015/X). Dit staatssteunkader is ook van toepassing bij het herstel van (rijks)monumenten. U voldoet aan de gestelde voorwaarden om onder dit kader te vallen. Dit houdt in dat deze subsidie staatssteun betreft welke toegestaan is. U hoeft deze subsidie niet mee te nemen/op te geven als hierom gevraagd wordt bij een eventuele volgende subsidieaanvraag die u binnen 3 jaar indient met een de-minimisverklaring bij een openbaar bestuursorgaan.

Vanwege dit staatssteunkader is onze lichte verantwoordingssystematiek van arrangement 2 conform artikel 17 Asv niet toegestaan ten aanzien van de wijze waarop u verantwoording over uw subsidie moet afleggen. U vindt dit terug bij de alinea Subsidievaststelling.

Verplichtingen

U moet ons direct op de hoogte stellen van wijzigingen in uw project. Hiervoor kunt u gebruik maken van de aangeboden mogelijkheid in het subsidieportaal via het indienen van een wijziging of het maken van een melding. Als u wijzigingen niet tijdig meldt, kan dit ertoe leiden dat wij de subsidie korten. Indien u dit niet via het subsidieportaal kunt of wenst te doen, dan verzoeken wij u om dit per post te doen onder vermelding van het dossiernummer. Het postadres vindt u onderaan pagina 1 van de subsidiebeschikking.

A. Op grond van het tweede lid van artikel 18 van de Asv geldt een meldingsplicht voor u.

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan behoort u dit direct te melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

De bovengenoemde algemene subsidieverplichtingen kunt u vinden op onze website www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene verplichtingen zoals opgenomen in deze bijlage, gelden voor u de volgende specifieke verplichting(en) op:

- De subsidiabele activiteiten moeten op grond van de subsidieregeling uiterlijk binnen 3 jaar na datum van de verleningsbeschikking zijn uitgevoerd.
- Om de voortgang van dit meerjarige project te monitoren, dient u jaarlijks per 15 januari een rapportage bij ons aan te leveren.
- U dient gegevens van de aanbesteding en gunning aan ons toe te zenden.

- Uitvoering van de restauratie geschiedt conform het door ons ontvangen restauratieplan. Bijstelling van het uitvoeringschema, projectaanpassingen en -wijzigingen inclusief eventuele vertraging van de aangegeven restauratiewerkzaamheden moeten onverwijld schriftelijk aan ons worden gemeld. U legt deze bijstellingen, aanpassingen en wijzigingen ter goedkeuring aan ons voor.
- U nodigt ons uit voor de periodieke bouwvergaderingen. Voor aanvang van de restauratie maken wij met u nadere afspraken over specifieke aanwezigheid. In voorkomende gevallen kunnen wij ons namelijk laten vervangen door medewerkers van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). U kunt hierover afspraken maken met te bereiken via telefoonnummer en via e-mail op .
- Het rijksmonument is en blijft gedurende 10 jaar na de datum van de subsidieverlening adequaat verzekerd tegen in ieder geval schade als gevolg van brand, storm en bliksem.
- Het rijksmonument is gedurende de restauratie Casco-All-Risk verzekerd.

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

D. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling binnen 6 maanden na afronding van uw project indienen maar uiterlijk 29 februari 2028. Het indienen kunt u doen via het portaal. Indien u dit niet kunt of wilt, dan kunt u dit per post indienen ter attentie van Subsidies. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bij uw aanvraag tot vaststelling moet u een inhoudelijk- en financieel verslag

Let op de volgende punten:

- a) Uw aanvraag tot vaststelling bestaat minimaal uit een inhoudelijk verantwoording en een financiële verantwoording. Voor de financiële verantwoording is gebruik van ons format verplicht. U krijgt dit format toegemailed rond de einddatum van de restauratie. Mocht u het format nog niet ontvangen hebben, dan kunt u dit opvragen bij de contactpersoon op pagina 1 van deze brief danwel via subsidies@pzh.nl over vermelding van het dossiernummer.
- b) De werkelijke inkomsten en uitgaven zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.
- c) Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag.

Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

En als de werkelijke subsidiabele uitgaven [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij de provinciale subsidie evenredig. Ook als er meer inkomsten zijn dan begroot, stellen wij de subsidie evenredig lager vast.

Wij stellen de subsidie vast op 44,9% van de totale werkelijke subsidiabele lasten met een maximum van € 78.379,00.

Samenvatting te leveren stukken

Verantwoording	startdatum	deadline datum
Tussenverantwoording	1 september 2024	15 januari 2025
Tussenverantwoording	1 september 2024	15 januari 2026
Tussenverantwoording	1 september 2024	15 januari 2027
Inhoudelijk en financieel verslag	1 september 2024	29 februari 2028

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat een ieder binnen de provincie Zuid-Holland ziet dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy niet opgenomen.

C. Registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking te voorkomen

Voor de provinciale registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking te voorkomen, hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bijlage 2 Rangschikkingsscore

Uw rangschikkingsscore is als volgt samengesteld:

Score	Onderdeel	Motivatie score
14	bouwtechnische staat	De bouwtechnische staat van het rijksmonument is door ons bepaald aan de hand van het inspectierapport, het bestek en de foto's. Bij deze bepaling zijn bouwkundig specialisten betrokken geweest. De bouwtechnische staat van uw rijksmonument is als redelijk beoordeeld en daarvoor scoort u 14 punten. Het verouderingsproces van het monument is op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de functie van het monument optreden. Deze storing richt zich vooral op het stucwerk, het ruwbouwtimmerwerk, de dakbedekking en het schilderwerk.
10	cofinanciering	U vraagt 44,9% als subsidie aan. De totale kosten zijn door u begroot op € 294.447,39. De gevraagde subsidie komt hiermee op een bedrag van € 132.206,88. Wij hebben de kosten doorgenomen en komen op een totaal aan subsidiabele kosten van € 174.562,98. De bepaling van de subsidiabele kosten kunt u in het subsidieportaal terugvinden. U geeft aan voor 44,9% subsidie te willen hebben ofwel € 78.378,78 – hetgeen wij afronden op € 78.379,00. U zorgt derhalve zelf voor 55,1% aan cofinanciering, hiermee scoort u 10 punten op dit onderdeel.
21	(her)bestemming en publieke toegankelijkheid	U gaat het rijksmonument herbestemmen in horeca, hotel en conferentiecentrum. Daarnaast geeft u aan dat uw rijksmonument 365 dagen per jaar is opengesteld. Ten aanzien van de aangegeven beperkte publieke toegankelijkheid kunnen wij ons vinden in uw verklaring. Hierdoor scoort u op dit onderdeel: 21 punten
1	leerlingwerkplaatsen	U geeft aan dat u leerling-werkplaatsen te willen inzetten en deze heeft u niet bij Stichting Restauratie Opleidingsprojecten Zuid-West aangemeld. Hierdoor scoort u op dit onderdeel: 1 punt.
3	werkgelegenheid	U wilt het monument volledig restaureren met inzet van professionals. Dit levert u de maximale score op van 3 punten
49	Punten in totaal	