



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-769000728 DOS-2020-
0008113

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 maart 2021

Eindtermijn
20 maart 2021

Onderwerp

Intrekking van reactieve aanwijzing op bestemmingsplan Vliethaven gemeente Leidschendam-Voorburg

Advies

1. Vast te stellen het besluit om de reactieve aanwijzing in te trekken ten aanzien van het bestemmingsplan Vliethaven van de gemeente Leidschendam-Voorburg, onder voorwaarde dat het Woon-werkakkoord Light Haaglanden wordt ondertekend door de gemeenten Delft, Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg.
2. Vast te stellen de brief aan raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg waarmee zij wordt geïnformeerd over de intrekking van de reactieve aanwijzing ten aanzien van het bestemmingsplan Vliethaven.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het intrekken van de reactieve aanwijzing ten aanzien van het bestemmingsplan Vliethaven van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

N.B. Op grond van artikel 3, onder d van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt dit besluit/brief met de daarbij behorende stukken niet actief openbaar gemaakt tot het moment van verzending van de brief aan de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Brief aan de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg over intrekking reactieve aanwijzing op bestemmingsplan Vliethaven

1 Toelichting voor het College

Gedeputeerde Staten hebben bij besluit van 27 oktober 2020 (kenmerk: PZH-2020-754759987/DOS-2020-0089113) een reactieve aanwijzing gegeven op het bestemmingsplan Vliethaven van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De aanleiding lag in het feit dat dit plan omzetting van een bedrijventerrein uit milieucategorie 3 naar een woonwijk mogelijk maakte zonder dat was voldaan aan de compensatieplicht die dan geldt voor het wegbestemde bedrijventerrein. In deze aanwijzing is ruimte geboden aan de gemeente om alsnog te komen tot een plan voor de beoogde compensatie.

Inmiddels is dit opgepakt via een overleg met de gemeenten Delft, Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg en heeft dit geresulteerd in een zogenoemd Woon-werkakkoord light voor Haaglanden. Daarover is inmiddels overeenstemming bereikt en dit ligt eveneens ter besluitvorming aan uw college voor. Een gevolg van dit akkoord is dat de reactieve aanwijzing kan worden ingetrokken. Het bestemmingsplan kan nu alsnog worden uitgevoerd zoals beoogd door de gemeente.

In het kader van het Woon-werkakkoord zal met de genoemde gemeenten de komende periode nader invulling worden gegeven aan de opgaven die spelen rond Wonen en Compensatie van bedrijventerreinen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excusief BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Als gevolg van de intrekking van de reactieve aanwijzing kan het bestemmingsplan weer in zijn geheel in werking treden.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie onder 1.

3 Proces

De intrekking van de reactieve aanwijzing volgt op het gesloten Woon-werkakkoord dat tevens in de GS-vergadering van 16 maart 2021 ter vaststelling is geagendeerd. De intrekking van de reactieve aanwijzing wordt verzonden aan de gemeente Leidschendam-Voorburg zodra helder is dat het Woonwerk-akkoord Light Haaglanden is vastgesteld in de colleges van de gemeenten Delft, Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg.

4 Participatie en rolneming

Er is geen sprake van participatie rond de intrekking van deze aanwijzing.

5 Communicatiestrategie

Er hoeft geen communicatie plaats te vinden over de intrekking van de reactieve aanwijzing.