



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	M.D.J. Kouwenberg	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Verbeeten, TCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
4 september 2017

Eindtermijn

**Onderwerp:**

Monitor Wonen en sturingsinfo regionale woonvisies

**Publiekssamenvatting:**

Aan de gemeenten is gevraagd hun regionale woonvisies te actualiseren. Deze woonvisies vormen de komende drie jaar de basis voor de ontwikkeling van de woningvoorraad in de betreffende regio. Gedeputeerde Staten zullen deze visies, na consultatie in Provinciale Staten, beoordelen. Parallel aan deze regionale woonvisies wordt een uitgebreider monitoringssysteem opgezet om aan de hand van actuele gegevens te kunnen sturen op de ontwikkeling van de woningvoorraad.. Bijgevoegde opzet voor de uitbreiding van de monitor zal worden geagendeerd voor de commissievergadering van 20 september 2017.

**Advies:**

1. Vast te stellen de GS brief aan Provinciale Staten, waarmee de opzet voor een monitor Wonen ter bespreking wordt aangeboden;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de opzet van een monitor Wonen.

**Besluit GS:**

Vastgesteld conform advies.

**Bijlagen:**

- GS brief aan Provinciale Staten, waarmee de opzet voor een monitor Wonen ter bespreking wordt aangeboden;
- Opzet monitor Wonen.

## **1 Toelichting voor het College**

Bijgaand treft u opzet voor de uitbreiding van de monitor aan. In voorbereiding op de verdere uitwerking van de monitor, is het van belang om met de direct betrokken partijen het gesprek aan te gaan over de aanpak van de beoogde monitoring en verbetering sturingsinformatie. Die partijen zijn de gemeenten, de regio's, de woningcorporaties en de projectontwikkelaars.

De belangrijkste vraag daarbij is: biedt de aanpak adequate informatie op basis waarvan het doel (ontwikkeling van de woningvoorraad in de regio en de passendheid van de beleidsvoornemens in de regionale woonvisies) kan worden bereikt?

De opbrengst van de dialoog met betrokken organisaties zal in de uiteindelijke monitor worden verwerkt.

### Financieel en fiscaal kader:

- Dit besluit heeft geen financiële of fiscale gevolgen.

### Juridisch kader:

- Dit besluit heeft geen juridische consequenties.

## **2 Proces**

Op 7 juni jl. is aan de Statencommissie R&L toegezegd een uitgebreider monitoringssysteem Wonen op te zetten. Vervolgens is een opzet van bedoelde monitor ontwikkeld. Deze beschrijft welke informatie er nodig is om de ontwikkeling van de woningvoorraad in de regio en de beleidsvoornemens in de regionale woonvisies te kunnen volgen en moet daarnaast informatie bieden om tussentijds in te kunnen spelen op gewijzigde omstandigheden.

Voordat de opzet van de monitor verder wordt uitgewerkt zal met betrokken organisaties worden overlegd over de vraag of de voorgestelde opzet afdoende bruikbaar is. De opbrengst zal vervolgens worden vertaald naar een factsheet per regio. In de tweede helft van 2018 moet dit alles er vervolgens toe leiden dat er voor een eerste keer een uitgebreide monitor beschikbaar is per regio. Hierdoor kunnen provincie, regio en gemeenten periodiek inzicht verkrijgen in de ontwikkeling van de woningvoorraad in een regio en de voornemens in een aanvaarde regionale woonvisie.

## **3 Communicatiestrategie**

Dit besluit behoeft geen communicatie.