



provincie **HOLLAND**
ZUID

Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam,
per adres gemeente Nissewaard,
Postbus 25,
3200 AA SPIJKENISSE

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk

PZH-2020-749734189 DOS-2013-
0009992
Uw kenmerk
20U0013857
20AAG00035
Bijlagen

Onderwerp
Jaarmonitor Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam
2019

Geachte heer Mijnans,

Wij hebben de Jaarmonitor Woonruimtebemiddeling 2019 van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam ontvangen en wij hebben daar met interesse kennis van genomen.

Wij zijn met u van mening dat deze monitor bijdraagt aan de regionale samenhang in de bemiddeling naar woningen in de sociale sector, zoals ook de veertien identieke verordeningen woonruimtebemiddeling in uw regio aan deze regionale samenhang bijdragen.

Daarom zijn wij verheugd over uw inzet om het proces om te komen tot veertien identieke verordeningen woonruimtebemiddeling tot een goed einde te brengen en om de toepassing van de bindingseisen te monitoren en bij te sturen. Het bijsturen van de toepassing van de bindingseisen was in onze ogen noodzakelijk omdat een aantal gemeenten in uw regio de wettelijk voorgeschreven maximale percentage van 25 procent van de verhuringen aan woningzoekenden met een lokale binding overschreed. Wij hopen dat u de toepassing van de bindingseisen blijft monitoren en zolang blijft bijsturen totdat alle gemeenten zich houden aan de wettelijke percentages. Met het oog op onze toezichthoudende taak in deze vragen wij u ons te blijven informeren over uw acties om bij te sturen en de resultaten daarvan. Wij gaan er van uit dat u ons bij het toezenden van de volgende monitor kunt berichten dat alle gemeenten zich houden aan het wettelijk voorgeschreven percentage.

Wij delen met u dat de nieuwe verordening woonruimteverdelingen een goede aanleiding is om de jaarlijkse monitor tegen het licht te houden. Een van de punten die daarbij wat ons betreft zeker moet worden opgepakt in het punt van de urgentie. Wij hechten aan eenduidig en transparant toegepaste regionale urgentievoorwaarden.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Verder vragen wij u de mogelijkheid te onderzoeken om met een (aangepaste) monitor specifieke informatie over de toenemende druk op de lokale en regionale woningmarkt te genereren die vertaald kan worden in een woningbouwprogramma dat zich richt op het toevoegen van woningen waar het meeste vraag naar is. Daarmee wordt de inzet van het instrument van de huisvestingsverordening gekoppeld aan uw wonenbeleid.

Ook over de resultaten van het tegen het licht houden van de monitor worden wij graag geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, _____ voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit