

UITVOERINGSOVEREENKOMST

tussen

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM

en

PROVINCIE ZUID-HOLLAND

ten behoeve van de

N207 PASSAGE LEIMUIDEN

A. Ondergetekenden:

1. De Provincie Zuid Holland, gevestigd te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw I.G.M. de Bondt, daartoe gemachtigd ingevolge het besluit van de Commissaris van de Koning op grond van artikel 176 lid 2 van de Provinciewet hierna te noemen: de Provincie;
en
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Kaag en Braassem, gevestigd te Roelofarendsveen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuille-houder mevrouw Y. Peters-Adrian, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato ***** hierna te noemen: "de Gemeente",

hierna gezamenlijk te noemen: Partijen;

B. Overwegende dat:

1. De gemeente Kaag en Braassem rechtsopvolger is van gemeente Jacobswoude wegens een fusie per 1 januari 2009 van die gemeente met gemeente Alkemade.
2. In de Corridorstudie N207 een gezamenlijke visie is neergelegd op de toekomstige verkeersstructuur in de gemeenten Jacobswoude, Rijnwoude, Alphen aan den Rijn, Boskoop, Waddinxveen en Bodegraven in de provincie Zuid-Holland. De Corridorstudie is afgerond met het tekenen van een intentieverklaring door de betrokken gemeenten en de Provincie.
3. De gemeente Jacobswoude en de Provincie op 6 maart 2008 de intentieverklaring Corridor N207 mede hebben ondertekend, waarin wordt gesteld dat in het noordelijk deel van de corridor de capaciteit van de N207 tussen Alphen aan den Rijn en de A4 een probleem is.
4. In de intentieverklaring Corridor N207 is uitgesproken dat de Provincie een substantieel pakket aan maatregelen uitwerkt om zowel de bereikbaarheid als de leefbaarheid rond de passage door Leimuiden te verbeteren in samenwerking met de gemeenten Alphen aan den Rijn en Kaag en Braassem en daarmee de doorstroming te vergroten en de files aanzienlijk te verminderen.
5. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 7 september 2010 hebben ingestemd met de voorkeursoplossing voor de ombouw van het bestaande kruispunt van de N207 met de Burg. Bakhuizenlaan en de Dr Stapenséastraat in Leimuiden en de aanleg van het Viaduct in de N207 voor de ontsluitingsweg (Viaduct-variant).
6. Provinciale Staten op 13 oktober 2010 het realisatiebesluit hebben genomen voor de Viaduct variant.
7. In overleg tussen Partijen een optimalisatie van de Viaduct-variant heeft plaatsgevonden en de Gemeente in haar raadsvergadering van 12 maart 2012 deze ViaductPlus-variant (zie Bijlage I.) heeft vastgesteld als basis voor de bestemmingsplannen N207 Passage Leimuiden en Drechthoek II.

C. Komen het volgende overeen:

Artikel 1 - Definities

In deze overeenkomst wordt, onder verwijzing naar de als Bijlage I aan deze overeenkomst gehechte tekening, verstaan onder:

1. Aanleg/aanleggen: ontwikkelen, voorbereiden en realiseren.
2. Drechthoek II: een door de Gemeente nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Drechthoek II gelegen tussen de Oosterweg, Burgemeester Bakhuizenlaan, Omloop en Waaier te Leimuiden.
3. Ontsluitingsweg: nieuwe weg van de Tuinderij inclusief rotonde onder het aan te leggen Viaduct over het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Drechthoek II naar de Burg. Bakhuizenlaan.
4. LIOR: Leidraad Inrichting Openbare Ruimte versie 4.0 van de Gemeente.
5. Parallelweg: de nieuwe weg tussen de Dr Stapenséastraat en de onsluitingsweg, parallel aan de provinciale weg N207.
6. Project: de ombouw van de bestaande kruising N207 Leimuiden bij Dr Stapenséastraat en Burg. Bakhuizenlaan en de aanleg van het Viaduct volgens de "ViaductPlus-variant" inclusief de lokale structuur (parallelweg en onsluitingsweg).
7. Projectkosten: alle kosten die nodig zijn voor de Aanleg van het Project. Bij de Projectkosten wordt onderscheid gemaakt naar Bouwkosten, Vastgoedkosten en Bijkomende kosten.
 - A. Bouwkosten: volgens de SSK-systematiek zijn bouwkosten alle kosten die zijn gemoeid met de fysieke realisatie van de objecten die in het Project worden onderscheiden.
 - B. Vastgoedkosten: de koopsom, toegift en/of schadeloosstelling voor verkrijging van registergoederen, alsmede alle andere kosten die met de verkrijging gemoeid zijn zoals kosten voor taxatie, notariële - en kadastrale kosten, kosten van onteigening etc. alles inclusief belastingen.
 - C. Bijkomende kosten: Engineeringskosten, overige bijkomende kosten en risicoreserveringen.
 - a. Engineeringskosten: kosten voor engineering door de ingenieursbureaus van de opdrachtgever, engineeringskosten van de opdrachtnemer, de kosten voor directievoering en toezicht tijdens realisatie, het administratieve werk gedurende de uitvoering en afhandeling van het Project.
 - b. Overige bijkomende kosten: kosten voor verzekeringen, leges & vergunningen, onderzoeken, indexeringen.
 - c. Risicoreserveringen voor objectoverstijgende risico's: onvoorziene kosten, bijzondere gebeurtenissen, aangescherpte wet- en regelgeving, omgevingsrisico's.
8. SSK: Standaard Systematiek Kostenraming 2010.
9. Viaduct N207: het aan te leggen viaduct volgens de ViaductPlus-variant in de N207.
10. ViaductPlus-variant: het kruispunt bij Leimuiden wordt zodanig aangepast dat links afslaan en oversteken straks niet meer kan. Voor het verkeer dat de N207 wil oversteken, komen nieuwe rijroutes met een viaduct onder de N207 ter hoogte van het Connexxion-terrein.

11. Planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid Wet ruimtelijke ordening.
12. Aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade;
13. Procedureverordening: de Procedureverordening tegemoetkoming in planschade Kaag en Braassem, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 9 maart 2009.

Artikel 2 – Doel van de overeenkomst

1. Doel van deze overeenkomst is de vastlegging van rechten en verplichtingen tussen Partijen met betrekking tot het Project, waarbij (proces)afspraken worden gemaakt over de Aanleg van het Project.
2. In deze overeenkomst worden afspraken tussen Partijen vastgelegd die in hoofdzaak betrekking hebben op:
 - a. scope van het Project;
 - b. projectkosten en bijdragen van Partijen;
 - c. taken en verantwoordelijkheden;
 - d. eigendom, beheer en onderhoud.
3. Partijen verbinden zich tot de uitvoering van de maatregelen op de N207 volgens de projectscope zoals beschreven in artikel 3. en zetten daartoe hun bevoegdheden, instrumentarium en menskracht in.

Artikel 3 - Projectscope

De projectscope (bijlage I) van het Project bestaat uitsluitend uit:

1. N207 Hoofdrijbaan inclusief kunstwerk en verbindingsweg:
 - a. het aanpassen van de aansluiting op de N207 door het aanbrengen van een in- en uitvoeger op de N207 (Westzijde) en de aanleg van een halve rotonde bij de Dr. Stapenséastraat;
 - b. het aanpassen van de aansluiting met de Burg. Bakhuizenlaan op de N207 door het aanbrengen van in- en uitvoegers op de N207 inclusief de aansluiting van het tankstation;
 - c. het ophogen van de N207 ter plaatse van het Viaduct van de ontsluitingsweg;
 - d. het aanleggen van het Viaduct in de N207 ter plaatse van de ontsluitingsweg;
 - e. het aanleggen van een busbaan op de N207 en voorzieningen voor de bushalte inclusief het verplaatsen van de huidige bushalte van lijn 370;
 - f. het uitvoeren van groot onderhoud op de N207.
2. Aanpassen van de lokale infrastructuur:
 - g. het aanleggen van de ontsluitingsweg ter plaatse van het voormalige Connexionterrein tussen het Viaduct N207 en Tuinderij inclusief rotonde;
 - h. het aanleggen van de doorsteek/parallelweg tussen Dr. Stapenséastraat en de nieuwe ontsluitingsweg;
 - i. het aanleggen van de ontsluitingsweg tussen het Viaduct en de Burg. Bakhuizenlaan, door Drechthoek II, inclusief de aansluiting van Drechthoek II hierop.

Artikel 4 - Afspraken over Projectkosten en bijdragen van Partijen

1. De Provincie zal het Project conform de Projectscope van artikel 3 voor eigen rekening en risico uitvoeren.
2. De Gemeente verbindt zich tot de betaling aan de Provincie van een vaste bijdrage van € 600.000,- voor het Project. De vaste bijdrage zal bij aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden door de Provincie aan de Gemeente worden gefactureerd.
3. Bij aanvang van deze overeenkomst zijn de opstallen op het voormalige Connexionterrein, voor zover boven maaiveld, door de gemeente gesloopt. De Provincie zal naar rato de door de Gemeente gemaakte kosten voor aanvullende sloopwerkzaamheden onder de aan te leggen Ontsluitingsweg vergoeden. De offerte en de factuur van de sloop dienen ter beoordeling aan de Provincie te zijn voorgelegd.
4. Partijen dragen hun eigen apparaatskosten inclusief de kosten voor eigen advisering ingeschakelde derden.
5. Indien een Partij aanvullende wensen heeft ten aanzien van de wijze van uitvoering danwel een scopewijziging wenst treden Partijen in overleg over de honorering hiervan. De met deze aanvullende wensen danwel scopewijziging(en) gemoeide kosten komen volledig ten laste van de verzoekende Partij.
6. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de herinrichting van de openbare ruimte volgens het principe "werk met werk maken", op verzoek van de Gemeente meerwerk wordt uitgevoerd, zal dat meerwerk door de Provincie aan de Gemeente in rekening worden gebracht.

Artikel 5 - Planning en communicatie

1. Het Project maakt onderdeel uit van het overkoepelende project N207 Buscorridor Leimuiden – Alphen aan den Rijn en wordt uit dien hoofde meegenomen in het faseringsplan van de totale uitvoering. Partijen spannen zich in om alle werkzaamheden binnen de projectplanning (artikel 5 lid 2) uit te voeren.
2. Partijen stellen zich ten doel om het Project medio 2017 op te leveren. Partijen streven naar start uitvoering in mei 2015 en oplevering eind 2017 uitgaande van tijdige beschikbaarheid van de grond door middel van minnelijke grondverwerving en op korte termijn onherroepelijkheid van het bestemmingsplan dan wel zicht hier op.
3. De communicatie met derden over het Project vindt steeds plaats na overleg, c.q. afstemming, tussen de betrokken projectleiders van de Provincie en de Gemeente.
4. Voorafgaand aan en tijdens de uitvoering worden tussen Provincie en de Gemeente en de uitvoerder afspraken gemaakt over fasering, verkeersmaatregelen en omleidingsplannen.

Artikel 6 - Grondverwerving

1. De Provincie zal de gronden die benodigd zijn ten behoeve van de Aanleg van de in artikel 3 lid 2 genoemde lokale infrastructuur voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden verwerven van de Gemeente.

2. Voor Drechthoek II is de Gemeente de verwervende partij, ook voor de benodigde grond voor de aanleg van de Ontsluitingsweg op dit terrein.
3. De Gemeente vraagt de Provincie vooraf om ambtelijke goedkeuring op biedingen die gedaan worden in het kader van de verwervingen voor Drechthoek II. De Gemeente stemt af met de Provincie over taxaties, onderhandelingen en een eventuele onteigeningsprocedure.
4. Op voorwaarde dat voldaan is aan het in lid 3 gestelde zullen de kosten van verwerving van de gronden voor Drechthoek II door de Provincie worden vergoed, naar rato van het voor de Ontsluitingsweg benodigde deel van de totale oppervlakte van de aan te kopen percelen. Deze vastgoedkosten zullen betaald worden bij de eigendomsoverdracht van de desbetreffende percelen aan de Provincie, welke uiterlijk zal plaatsvinden binnen zes weken nadat de Gemeente de eigendom heeft verworven van de grondeigenaren.
5. Na sloop (en eventuele sanering) door de Gemeente verwerft de Provincie het voor de Ontsluitingsweg benodigde deel van het voormalige 'Connexxionterrein' (kadastraal bekend Leimuiden A 2598) van de Gemeente voor de - onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring - overeengekomen prijs van € 160,-/m² k.k. De eigendomsoverdracht van deze gronden zal per omgaande plaatsvinden na sloop (en eventuele sanering) op basis van een (Concept) Definitief Ontwerp ter plaatse van het 'Connexxionterrein' en na ondertekening van de onderhavige overeenkomst door beide partijen.
6. De transactie vindt plaats onder de voorwaarde dat het verkochte geschikt is voor de realisatie van de Ontsluitingsweg en bijbehorende werken. Mocht blijken dat de bodem niet geschikt is voor de bestemming en zijn de saneringskosten hoger dan € 5.000,- dan zullen partijen met elkaar in onderhandeling treden om nadere afspraken te maken m.b.t. de aangetroffen verontreiniging.
7. De Gemeente verkrijgt van de Provincie een opstalrecht voor het hebben, houden, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de ontsluitingsweg onder het Viaduct.
8. De kosten van levering van registergoederen door de Gemeente aan de Provincie alsmede het vestigen van het hiervoor in lid 7 genoemde opstalrecht, zijn voor rekening van de Provincie.

Artikel 7 – Overdracht lokale Infrastructuur

1. Met inachtneming van de bepalingen van de LIOR zullen de Gemeente en de Provincie gezamenlijk, op of omstreeks de datum van het gereedkomen ervan, de in het Project aangelegde lokale infrastructuur als bedoeld in artikel 3 lid 2 inspecteren aan de hand van de bestekstekening. De bij de opname geconstateerde beschadigingen en gebreken worden opgenomen in een proces-verbaal van feitelijke oplevering en dienen door de Provincie voor haar rekening en risico te worden verholpen.
2. Zodra de onderhouds- en garantietermijn op de lokale infrastructuur is verstreken, zullen Partijen de infrastructuur ten tweede male inspecteren en controleren. Eventueel op dat moment geconstateerde gebreken of tekortkomingen zullen binnen een redelijke, nader overeen te komen termijn voor rekening en risico van de Provincie worden opgelost, met inachtneming van levertijden. Zodra de Gemeente zich akkoord heeft verklaard met de staat van de lokale infrastructuur, zal deze aan de Gemeente in beheer en onderhoud worden overgedragen.

3. De Gemeente zal haar goedkeuring van de lokale infrastructuur niet op onredelijke gronden weigeren. Kleine gebreken of tekortkomingen die aan het in gebruik nemen van de Infrastructuur niet in de weg staan omdat deze naar behoren kan worden gebruikt, leveren geen omstandigheid op om de goedkeuring aan de oplevering te onthouden.
4. De Parallelweg en de Ontsluitingsweg zullen na de aanleg ervan een openbare, gemeentelijke status in de zin van de Wegenwet en Wegenverkeerswet krijgen, zodat een ieder hiervan gebruik kan maken, binnen de toegestane verkeersbeperkingen. De vereiste besluitvorming hiertoe zal door de Gemeente worden genomen.
5. Zo lang de lokale infrastructuur niet aan de Gemeente in onderhoud en beheer is overgedragen, treedt de Provincie op als beheerder in de zin van de Wegenwet, artikel 6:174, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek en overige regelgeving, en vrijwaart de Provincie de Gemeente voor alle vorderingen, die anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade wegens het gebruik van de lokale infrastructuur, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de Gemeente. Eveneens tot aan het moment van overdracht van het onderhoud en beheer zijn de onderhoudskosten aan de lokale infrastructuur, inclusief herstelwerkzaamheden, voor rekening van de Provincie.
6. Na overdracht van het beheer en onderhoud van de lokale infrastructuur, genoemd in lid 2 van dit artikel, draagt de Provincie deze wegen tegen een koopsom van € 1,- over aan de Gemeente. De voor de eigendomsoverdracht vereiste leveringsakte zal passeren ten overstaan van een door de Provincie aan te wijzen notaris, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes maanden na de openstelling. De overdrachtskosten wegens de levering komen voor rekening van de Provincie.
7. Voor het beheer en onderhoud van de aan te leggen Ontsluitingsweg en Parallelweg ontvangt de Gemeente van de Provincie eenmalig een afkoopsom van netto € 483.750,-. Deze afkoopsom is berekend voor een periode van 15 jaar met als de geraamde onderhoudskosten van € 32.250,- per jaar en wordt voldaan na overdracht van het beheer en onderhoud, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel.
8. Partijen zullen in het Definitief Ontwerp de beheer- en onderhoudsgrenzen met elkaar vaststellen en op door Partijen gearmerkte tekeningen vastleggen. Op Bijlage II staan de beheer en onderhoudsgrenzen indicatief aangegeven. De begrenzing van de uiteindelijk over te dragen ondergrond van de lokale infrastructuur zal door Partijen in onderling overleg worden vastgesteld na de realisatie van het Project, doch vóórafgaand aan de eigendomsoverdracht. Indien de oppervlakte of vorm afwijkingen heeft ondergaan, dan levert dit voor geen van de Partijen enige rechtsoverdracht op.

Artikel 8 – Bevoegdheden en organisatie

1. De Provincie zorgt voor afstemming met de Gemeente bij het maken van het Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en een Bestek met als doel tot een wegontwerp (Bijlage III) te komen.
2. De provinciale weggedelen in het Project moeten voldoen aan het Handboek Wegontwerp 3.0 van de Provincie. De lokale wegstructuur als bedoeld in artikel 3 onder g tot en met i moet voldoen aan de LIOR. De Gemeente toetst (1) VO en (2) DO en (3) bestek van de lokale infrastructuur aan de

LIOR. De Gemeente zal haar bevindingen op het VO, DO en Bestek schriftelijk bij de Provincie indienen.

3. Voor overleg tussen Partijen is een overlegstructuur opgericht (bijlage IV).

Artikel 9 - Procedures

1. Partijen hebben een inspanningsverplichting de uitvoering van de benodigde publiekrechtelijke procedures (inclusief onteigeningsprocedure voor Drechthoek II) met voortvarendheid ter hand te nemen.
2. De Provincie zal waar nodig met de Gemeente afstemmingsoverleg plegen zodat de aanleg en de ingebruikstelling van de aansluitende werken zoveel mogelijk tegelijkertijd zullen kunnen plaatsvinden.

Artikel 10 – Planschade en nadeelcompensatie

1. Onherroepelijk geworden planschade- en/of nadeelcompensatievergoedingen in verband met het vaststellen van het bestemmingplan voor de N207 en de Ontsluitingsweg in bestemmingsplan Drechthoek dan wel in verband met verkeersbesluiten die voor de nieuwe N207 benodigd zijn, komen voor rekening van de Provincie.
2. De Gemeente zal verzoeken om vergoeding van Planschade en verzoeken om nadeelcompensatie in verband met de realisatie van het Project afhandelen conform de Procedureverordening, met dien verstande dat de Provincie als derde-belanghebbende als bedoeld in artikel 1 sub j van de Procedureverordening in de gelegenheid zal worden gesteld om op concept- adviezen van de adviseur resp. de adviescommissie ter zake van planschaden een zienswijze bij de Gemeente in te dienen.
3. Indien het besluit van de Gemeente een afwijzing van het verzoek om Planschade behelst en de verzoeker maakt hiertegen bezwaar, zal de Provincie tijdig bij de behandeling van het bezwaar worden betrokken zodat zij in de gelegenheid is om desgewenst als belanghebbende deel te nemen aan de procedure. Datzelfde geldt indien de verzoeker tegen de beslissing op bezwaar in beroep gaat.
4. Onherroepelijk geworden Planschade- en / of nadeelcompensatievergoedingen in verband met de ontwikkeling van Drechthoek II komen voor rekening van de Gemeente. Het oordeel van de op basis van de Procedureverordening aangewezen adviseurs is bepalend of een planschade- of nadeelcompensatievergoeding is toe te rekenen aan het Project, dan wel aan de ontwikkeling van Drechthoek II, derhalve voor wiens rekening de vergoeding komt.
5. Indien de Wet Geluidhinder voorschrijft dat maatregelen (zoals stil asfalt, gelvelmaatregelen of anderszins) moeten worden getroffen als gevolg van de aanleg van het Project dan worden de kosten daarvan als Projectkosten gezien en komen voor rekening van de Provincie.

Artikel 11 Kabels en leidingen

1. Indien ten behoeve van de Aanleg van het Project kabels en leidingen dienen te worden verlegd, dan zal de Provincie hiervoor zorg (laten) dragen.

Artikel 12 – Rechtskarakter en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.
3. Er is sprake van een geschil zodra één van de Partijen dit schriftelijk aan de andere Partij meldt. Partijen dienen hierop in overleg met elkaar te treden ten einde te bezien of in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden gevonden.
4. Elke Partij draagt de eigen kosten, voortvloeiend uit de procedure van het derde lid.
5. Met de in deze overeenkomst neergelegde afspraken beogen partijen elkaar juridisch te binden.

Artikel 13 – Wijzigingen van de overeenkomst, inwerkingtreding en werkingsduur

1. Wijzigingen van of aanvullingen op de onderhavige overeenkomst zullen tussen Partijen alleen gelden indien zij in schriftelijke, door Partijen ondertekende vorm aan deze overeenkomst worden gehecht.
2. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door Partijen en eindigt zodra Partijen vaststellen dat aan hun wederzijdse verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst is voldaan.
3. Deze overeenkomst kan zonder rechterlijke tussenkomst op verzoek van zowel de Gemeente als de Provincie worden ontbonden, zodra planologisch onherroepelijk vast komt te staan dat het Project geen doorgang zal kunnen vinden, zonder dat Partijen elkaar kunnen aanspreken op vergoeding van gemaakte kosten of geleden schade.
4. Een beroep op ontbinding dient te geschieden door een partij bij aangetekend schrijven aan de wederpartij.
5. De volgende aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gearafaerde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:
 - Bijlage I -- Scope
 - Bijlage II -- Beheer- en Onderhoudsgrenzen (W14-10412-DO-5309 Beheer- en onderhoudsgrenzen w1 d.d. 14-05-2014)
 - Bijlage III – Ontwerptekening (W13-10412-DO-5104-Inrichting N207 w2 d.d. 25-06-2014)
 - Bijlage IV - Ontwerptekening (W13-10412-DO- 5204 – Inrichting wegen Leimuiden d.d. 25-06-2014)
 - Bijlage V - Overlegstructuur

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en ondertekend te Roelofarendsveen en Den Haag

De gemeente Kaag en Braassem
Namens deze,

De Provincie Zuid-Holland
Namens deze,

Mevrouw Y. Peters-Adrian
Wethouder

Mevrouw I.G.M. de Bondt
Gedeputeerde