



Onderwerp

Nota Grondbeleid 2017 - 2021

### **Bestuurlijke samenvatting van het voorstel**

Hierbij wordt u de *'Nota Grondbeleid – naar een opgavegericht grondbeleid'* aangeboden voor de periode 2017 – 2021. De nota bevat een omschrijving van de instrumenten van het grondbeleid en de kernwaarden die in acht genomen worden bij de inzet ervan. Met het oog op de uitvoering kunnen GS nadere regels stellen voor de inzet van de instrumenten.

### **Inhoud**

Het grondbeleid van de provincie Zuid-Holland wordt vastgelegd in de Nota Grondbeleid. De voorliggende *'Nota Grondbeleid – naar een opgavegericht grondbeleid'*, voor de periode 2017 – 2021, bevat een grondbeleid dat ondersteunend is aan de maatschappelijke doelen die de provincie Zuid-Holland nastreeft. Ze bevat een opgavegericht grondbeleid, en benoemt de kernwaarden voor de inzet van de instrumenten van het provinciaal grondbeleid in Zuid-Holland.

Deze nota grondbeleid heeft als doel om het grondbeleid aan te passen aan de maatschappelijke doelen en omstandigheden en specificeert op welke wijze de provincie Zuid-Holland haar grondbeleid inzet om haar beleidsdoelstellingen te realiseren.

Met de term opgavegericht grondbeleid wordt beoogd dat het grondbeleid zo is weergegeven dat het de realisatie van de maatschappelijke opgave maximaal ondersteunt. De provincie wil de beleidsdoelen, al dan niet onderdeel van een gebiedsproces, samen met partners tot realisatie brengen. De inzet van het grondbeleid is volgend en de dynamiek wordt bepaald door de voortdurende interactie tussen uitvoering en beleid en gebiedsproces. Veranderingen in het grondbeleid zijn veelal onderdeel van de uitvoering, terwijl het instrumentarium en de kernwaarden gelijk blijven. Het ligt daarmee in de rede om door GS met het uitstippelen van realisatiestrategieën ook steeds de invulling van het grondbeleid te laten bepalen. De aard van de opgave bepaalt de rol die uw Staten kiezen.

Kern is dat het opgavegerichte grondbeleid aansluit bij de rol en verantwoordelijkheid die de provincie in de opgave zelf met haar partners is overeengekomen. GS willen het grondbeleid integraal deel laten uitmaken van de opgaven en de gebiedsprocessen zelf.

Om slagvaardig de uitvoering ter hand te nemen maken GS binnen de kernwaarden van de nota grondbeleid de keuzes hoe het grondbeleid doelmatig in te zetten, door op het niveau van

uitvoering en uitwerking besluiten te nemen. Hierover wordt u, zeker waar het generieke uitwerkingen van het grondbeleid betreft, geïnformeerd.

Onderdeel van de nota en de onderhavige besluitvorming is de intrekking van het Uitvoeringskader Strategische aankopen. Binnen de kaders van de door uw Staten vastgestelde Nota Grondbeleid kunnen GS strategisch aankopen.

De nota kijkt ook vooruit naar de belangrijke wetswijzigingen die binnen de looptijd van de nota worden ingevoerd, te weten de invoering van delen van de Omgevingswet. Met name de Aanvullingswet Grondeigendom zal een ingrijpende verandering in het Ontheffingsrecht teweeg brengen. Provinciale Staten krijgen daarbij een prominentere rol.

Het grondbeleid staat gesteld om in lijn met het nieuwe provinciale omgevingsbeleid te worden ingezet.

### **Proces**

Deze nota wordt u aangeboden voorafgaand aan de omgevingsvisie. Onze eigen Financiële verordening verplicht ons elke vier jaar een nota vast te stellen en in het licht van de omvang en impact van ons handelen met grond is actualisatie van de nota noodzakelijk. Met het nieuwe beleid kunnen wij ons grondbeleid inzetten om het behalen van de provinciale opgaven dichterbij te brengen.

Bij het opstellen van de nota is uitgebreid afgestemd met ambtenaren van de diverse afdelingen binnen de provincie, met vertegenwoordigers van de partners die wij in het grondbeleid hebben en met deskundigen op dat gebied.

### **Procedure**

In de Financiële verordening van de provincie Zuid-Holland is vastgelegd dat uw Staten eens in de vier jaar een Nota Grondbeleid vaststellen. De vigerende nota grondbeleid loopt tot en met 2017 en dient daarom te worden opgevolgd door een nieuwe nota.

Het verdient aanbeveling te bezien of de cyclus van vier jaar voor het vaststellen van de Nota Grondbeleid moet worden gehandhaafd. Bij een herziening van de Financiële verordening kan dit worden meegenomen.

## **Ontwerp-Besluit**

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 27 juni 2017, met het besluitnummer PZH-2017-604444992;

Gelet op artikel 8 lid 2 sub g, juncto artikel 15 van de Financiële verordening provincie Zuid-Holland 2017;

Besluiten:

1. De Nota Grondbeleid 2017 – 2021 vast te stellen;
2. De Nota Grondbeleid 2013 – 2017 in te trekken;
3. Het Uitvoeringskader Strategische Aankopen (USA) in te trekken.

Algemene en artikelsgewijze toelichting:

1. Op grond van de Financiële verordening van de provincie Zuid-Holland dient iedere vier jaar een nota grondbeleid te worden vastgesteld;
2. Omdat de nieuwe nota grondbeleid wordt vastgesteld wordt de oude ingetrokken;
3. Om slagvaardiger strategisch aan te kunnen kopen wordt in de voorliggende nota een andere werkwijze beschreven, waarbij GS binnen de vastgestelde nota keuzes kunnen maken om tot een strategische aankoop over te gaan, reden waarom het Uitvoeringskader Strategische aankopen ingetrokken kan worden.

Den Haag, 8 november 2017

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

**Bijlagen:**

- Nota Grondbeleid – naar een opgavegericht grondbeleid.

Den Haag, 27 juni 2017

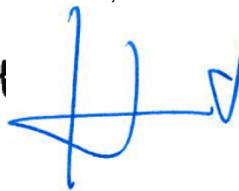
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,



drs. J.H. de Baas

voorzitter,



drs. J. Smit