

Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl/contact**Datum**

4 maart 2025

Ons kenmerk

PZH-2024-859301078

DOS-2024-0002803

Bijlagen

4

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Nota van Beantwoording Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephoek

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over de vaststelling van de Nota van Beantwoording voor de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor de milieueffectrapportage (mer) voor de gebiedsontwikkeling Gnephoek. Deze nota is opgesteld naar aanleiding van de terinzagelegging van de NRD en de ontvangen zienswijzen en adviezen. Met de vaststelling van deze Nota van Beantwoording is de NRD voor de gebiedsontwikkeling Gnephoek definitief en gewijzigd vastgesteld.

Achtergrond en proces

De gemeente Alphen aan den Rijn werkt aan een plan voor woningbouw in de polder Gnephoek, een gebied van circa 200 hectare tussen Alphen aan den Rijn, Woubrugge en Koudekerk aan den Rijn. Dit plan beoogt de bouw van circa 5.500 woningen. Voor de uitvoering hiervan is een wijziging nodig van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, het Omgevingsprogramma Zuid-Holland en het gemeentelijke Omgevingsplan.

Voor deze wijzigingen wordt een gecombineerde plan-/project-Milieueffectrapport (MER) opgesteld in opdracht van de provincie Zuid-Holland en de gemeente Alphen aan den Rijn. De eerste stap in deze mer-procedure was de publicatie en terinzagelegging van de NRD, waarin de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectonderzoek zijn vastgelegd.

De colleges van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 15 oktober 2024 de NRD vastgesteld.

De NRD is ook een bijlage bij de Startnotitie Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephoek (PZH-2024-859386478) die op 11 december 2024 door u is vastgesteld.

De NRD heeft vanaf 7 november 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op de informatieavonden over de Gnephoek van 4 en 11 november is in het plenaire deel toegelicht dat de NRD ter inzage zou worden gelegd, c.q. ter inzage lag en zienswijzen konden worden ingediend. De NRD was zowel analoog als digitaal raadpleegbaar.

Gelijktijdig is de NRD aangeboden c.q. toegezonden aan de aangrenzende gemeenten, diverse rijksdiensten en diverse instanties. Tot slot is de NRD voor advies toegezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna: Commissie mer).

Nota van Beantwoording en aanpassingen NRD

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn reacties en adviezen ontvangen van belanghebbenden, aangrenzende gemeenten, diverse rijksdiensten, andere instanties en de Commissie mer. Tevens is er één zienswijze ontvangen. In de Nota van Beantwoording zijn de reacties, adviezen en zienswijze samengevat en zijn deze, voor zover mogelijk, beantwoord door de gemeente Alphen aan den Rijn en de provincie Zuid-Holland. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- De alternatieven maximaal klimaatbestendig en groenblauw netwerk worden samengevoegd tot één alternatief dat het water en bodemsysteem als belangrijkste uitgangspunt neemt.
- Voor alle alternatieven wordt een doorkijk gegeven naar effecten van klimaatverandering op de (zeer) lange termijn (tot 2100).
- Ruimtelijke kwaliteit wordt als zelfstandig beoordelingscriterium toegevoegd aan het beoordelingskader.
- In het beoordelingskader, is “archeologie, cultuurhistorie en landschap” opgenomen. Deze terminologie zal worden gewijzigd naar de definitie zoals opgenomen in de Omgevingswet: cultureel erfgoed, dat bestaat uit de aspecten gebouwde monumenten, archeologische monumenten, beschermde gezichten, cultuurlandschappen en roerend en immaterieel erfgoed.

Met deze aanpassingen wordt de onderzoeksopzet van de MER aangescherpt en beter afgestemd op de ontvangen zienswijze en adviezen. Dit draagt bij aan een zorgvuldig en transparant besluitvormingsproces.

Vervolgstappen

Met de vaststelling van de Nota van Beantwoording kan de volgende fase van de mer-procedure starten. De aangepaste NRD vormt de basis voor het op te stellen MER, dat wordt gebruikt voor de besluitvorming over de wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, het Omgevingsprogramma Zuid-Holland en het gemeentelijke Omgevingsplan. Wij houden u op de hoogte van de verdere voortgang van dit proces.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

1. Nota van Beantwoording behorende bij de 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephoeek'
2. Bijlage 1 van de Nota van Beantwoording: Verzendlijst
3. Bijlage 2 van de Nota van Beantwoording: Advies Commissie van de milieueffectrapportage
4. Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephoeek