

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	4 maart 2025	n.v.t.

Onderwerp

Nota van Beantwoording NRD Gnephhoek

Advies

1. Vast te stellen de Nota van Beantwoording naar aanleiding van de ter inzagelegging van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor de milieueffectrapportage behorende bij de Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephhoek en deze als bijlage toe te voegen aan de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over “Nota van Beantwoording Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek”.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting van het besluit “Nota van Beantwoording Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek”.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om, indien nodig, wijzigingen van ondergeschikt belang door te voeren in de stukken.

Bijlagen

1. Gedeputeerde Staten-brief aan Provinciale Staten over de Nota van Beantwoording Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek Herziening Omgevingsbeleid
2. Nota van Beantwoording behorende bij de ‘Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek’
3. Bijlage 1 van de Nota van Beantwoording: Verzendlijst
4. Bijlage 2 van de Nota van Beantwoording: Advies Commissie van de milieueffectrapportage
5. Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek

1 Toelichting voor het College

De gemeente Alphen aan den Rijn werkt aan de ontwikkeling van een plan voor onder andere woningbouw in de polder Gnephoek. De polder Gnephoek ligt tussen Alphen aan den Rijn, Woubrugge en Koudekerk aan den Rijn, ten westen van de Heimanswetering en ten noorden van de Oude Rijn en heeft een oppervlakte van ca. 200 ha. De kern van de ontwikkeling wordt gevormd door de realisatie van circa 5.500 woningen.

Voor het mogelijk maken van de woningbouwontwikkeling in de Gnephoek moet de provincie Zuid-Holland de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma en de gemeente het omgevingsplan wijzigen en daarvoor moet een milieueffectrapportage (mer) worden doorlopen. Een plan-MER (milieueffectrapport) is nodig voor het wijzigen van de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma. De gemeente heeft besloten om niet eerst te beoordelen of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, maar direct gelijk een mer uit te voeren. De provincie Zuid-Holland en de gemeente Alphen aan den Rijn stellen één gecombineerd plan-/project-MER op. Op basis van dit gecombineerde plan-/project-MER kunnen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Alphen aan den Rijn vervolgens hun eigen ruimtelijke besluit nemen.

De procedure om te komen tot het opstellen van het milieueffectrapport (MER) start met de publicatie van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (PZH-2024-859301078) hebben op 15 oktober 2024 de NRD vastgesteld. De NRD beschrijft op hoofdlijnen wat er wordt onderzocht (reikwijdte) en op welke wijze dit onderzoek uitgevoerd wordt (detailniveau). De NRD heeft vanaf 7 november 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen, is toegezonden aan wettelijke adviseurs en betrokken bestuursorganen en er is advies gevraagd aan de Commissie van de milieueffectrapportage. In de Nota van Beantwoording zijn de ontvangen reacties, zienswijze en adviezen verzameld en voorzien van een antwoord.

De DCMR is nauw betrokken geweest bij opstellen van de NRD als adviseur voor GS vanuit de rol van bevoegd gezag. Zij heeft daarbij o.a. meegedacht over de aanpak van de mer-procedure. Het adviestraject van de Commissie mer is door de DCMR begeleid en de advisering van de DCMR over hoe om te gaan met het advies is verwerkt in de Nota van Beantwoording..

Naar aanleiding van de ontvangen reacties, zienswijze en adviezen worden er vier wijzigingen doorgevoerd in de NRD:

- In het beoordelingskader, is “archeologie, cultuurhistorie en landschap” opgenomen. Deze terminologie zal worden gewijzigd naar de definitie zoals opgenomen in de Omgevingswet: cultureel erfgoed, dat bestaat uit de aspecten gebouwde monumenten, archeologische monumenten, beschermde gezichten, cultuurlandschappen en roerend en immaterieel erfgoed.
- De alternatieven maximaal klimaatbestendig en groenblauw netwerk worden samengevoegd tot één alternatief dat het water en bodemsysteem als belangrijkste uitgangspunt neemt.
- Voor alle alternatieven wordt een doorkijk gegeven naar effecten van klimaatverandering op de (zeer) lange termijn (tot 2100).
- Ruimtelijke kwaliteit wordt als zelfstandig beoordelingscriterium toegevoegd aan het beoordelingskader.

De Nota van Beantwoording wordt als bijlage aan de NRD toegevoegd waarmee bovengenoemde drie wijzigingen ook onderdeel worden van de NRD.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 – sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's

De verplichting voor de kosten voor het opstellen van het MER is vastgelegd in de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephhoek en deze verplichting is al in het kader van de besluitvorming over die Bestuursovereenkomst vastgelegd (PZH-2024-859312489).

Juridisch kader

De ontwikkeling van het Omgevingsbeleid vindt plaats vanuit de bestaande wetten en regels voor de fysieke leefomgeving. Voor deze Herziening van de provinciale Omgevingsverordening en het provinciale Omgevingsprogramma is er sprake van een planmer-plicht.

Dit besluit betreft de vaststelling en bekendmaking van de aanpak en afbakening (reikwijdte en detailniveau) van het onderzoek voor een milieueffectrapportage, conform de Omgevingswet.

Met het vaststellen van de Nota van Beantwoording en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Ontwikkeling Gnephhoek wordt het kader vastgesteld voor het opstellen van het gecombineerde plan- en project-MER behorende bij zowel de Herziening van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma Zuid-Holland als de wijziging van het gemeentelijke Omgevingsplan.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Gnephhoek is aangekondigd op de Lange Termijn Agenda van Provinciale Staten.

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (PZH-2024-859301078) hebben op 15 oktober 2024 de NRD vastgesteld.

3 Proces

Met de vaststelling van de Nota van Beantwoording kan de volgende fase van de mer-procedure starten. De aangepaste NRD vormt de basis voor het opstellen MER, die wordt gebruikt voor de besluitvorming over de wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, het Omgevingsprogramma Zuid-Holland en het gemeentelijke Omgevingsplan.

4 Participatie en rolneming

De gemeente Alphen aan den Rijn en de provincie Zuid-Holland laten een gezamenlijk MER opstellen. Op basis van dit gezamenlijke MER kunnen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Alphen aan den Rijn vervolgens hun eigen ruimtelijke besluiten nemen.

Op de informatieavonden over de Gnephhoek van 4 en 11 november is in het plenaire deel door de gemeente Alphen aan den Rijn toegelicht dat de NRD ter inzage zou worden gelegd, c.q. ter inzage lag en zienswijzen konden worden ingediend. Daarna zijn vragen beantwoord door de gemeente en

de provincie over de mer-procedure, de Herziening van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, het Omgevingsprogramma Zuid-Holland en de wijziging van het gemeentelijke Omgevingsplan.

De NRD was zowel analoog als digitaal raadpleegbaar.

Gelijktijdig is de NRD aangeboden c.q. toegezonden aan de aangrenzende gemeenten, diverse rijksdiensten en diverse instanties. In bijlage 1 is de verzendlijst toegevoegd. Tot slot is de NRD voor advies toegezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie mer).

5 Communicatiestrategie

De communicatie over dit besluit is gekoppeld aan de procedure die doorlopen moet worden in het kader van de Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid voor de ontwikkeling van de Gnephoek en de wijziging van het gemeentelijke Omgevingsplan.

De Nota van Beantwoording zal ter informatie per mail gezonden worden naar de Commissie mer.