

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	25 maart 2025	23 april 2025

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor een tijdelijke ligplaats in de Delftse Schie, ter hoogte van de Schieweg 15 te Delft

Advies

1. Te verlenen een omgevingsvergunning tot 1 april 2030, voor het innemen van een tijdelijke ligplaats in de Delftse Schie, ter hoogte van Schieweg 15 te Delft.
2. Vast te stellen de GS-brief aan Studenten Rugby Club Thor over het verlenen van een omgevingsvergunning tot 1 april 2030, voor het innemen van een tijdelijke ligplaats in de Delftse Schie, ter hoogte van Schieweg 15 te Delft.
3. Te bepalen dat het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning tot 1 april 2030, voor het innemen van een tijdelijke ligplaats in de Delftse Schie, ter hoogte van Schieweg 15 te Delft, door middel van bijgevoegde publicatietekst bekend gemaakt wordt in het Provinciaal Blad.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het verlenen van een omgevingsvergunning tot 1 april 2030, voor het innemen van een tijdelijke ligplaats in de Delftse Schie, ter hoogte van Schieweg 15 te Delft.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan Studenten Rugby Club Thor m.b.t. omgevingsvergunning innemen tijdelijke ligplaats Schieweg 15 in Delft.
2. Publicatie kennisgeving Provinciaal Blad m.b.t. omgevingsvergunning innemen tijdelijke ligplaats Schieweg 15 in Delft.

1 Toelichting voor het College

De Delftse Studentenroeivereniging (*hierna: LAGA*) heeft een pand nabij de Oostpoortbrug aan het Rijn-Schiekanaal in gebruik. LAGA wil haar activiteiten uitbreiden, maar dit is op de huidige locatie niet mogelijk. Daarom gaat LAGA verhuizen naar de Nieuwe Haven in Delft. De Nieuwe Haven is eigendom van de gemeente Delft en wordt gebruikt voor ligplaatsen voor pleziervaartuigen.

De verhuizing van LAGA heeft als gevolg dat schepen met een (tijdelijke) ligplaatsvergunning de Nieuwe Haven moeten verlaten, met uitzondering van de schepen van waterscouting Nautilus. Thor, een rugbyvereniging met een schip dat dient als clubhuis, zal ook uit de Nieuwe Haven moeten vertrekken. De gemeente Delft heeft samen met Thor naar een nieuwe locatie gezocht, maar er is nog geen definitieve oplossing gevonden die op korte termijn beschikbaar is.

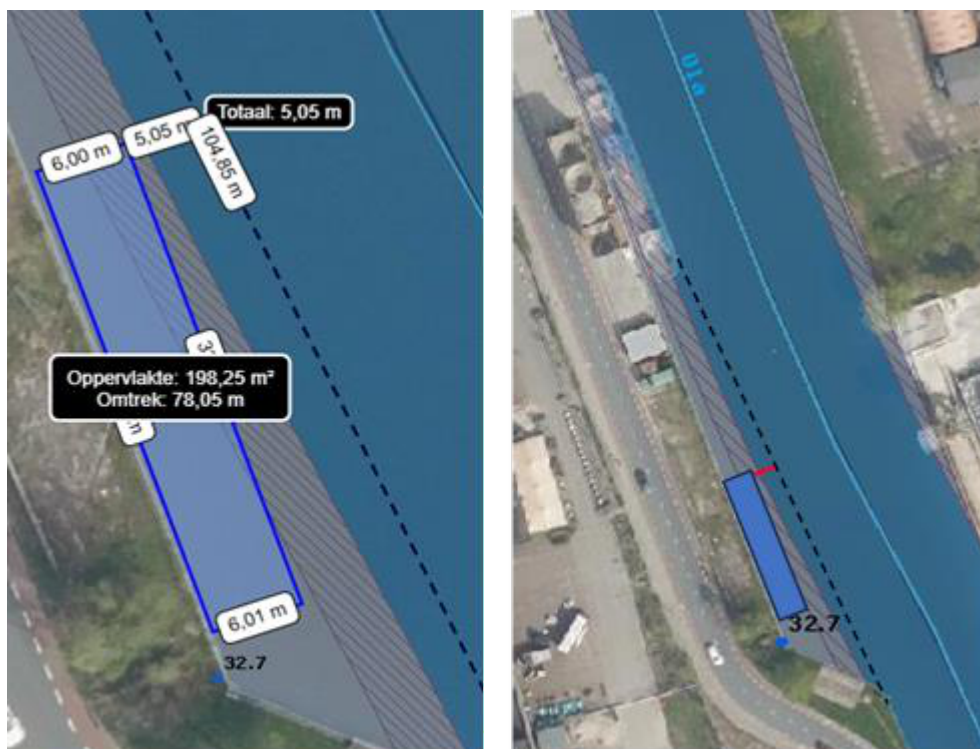


Afbeelding 1: Overzichtskaart huidige en nieuwe locatie

In februari 2023 heeft overleg tussen de gemeente Delft, de provincie en Thor geleid tot een tijdelijke oplossing in de vorm van een ligplaats nabij Schieweg 15 te Delft (zie afbeelding 1). Op 15 januari jl. heeft Thor daadwerkelijk een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats op de beoogde locatie langs de Schieweg te Delft, voor de duur van maximaal 5 jaar. In deze periode zoekt Thor in samenwerking met de gemeente Delft en de Technische Universiteit Delft naar een permanente ligplaats of andere ruimte op land.

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is vastgelegd dat voor het innemen van een ligplaats in de provinciale vaarweg een omgevingsvergunning is vereist. Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag om te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Op het verlenen van omgevingsvergunningen voor ligplaatsen in de provinciale vaarweg is de Beleidsregel vergunningen ligplaatsen en werken provinciale vaarwegen Zuid-Holland (*hierna: beleidsregel*) van toepassing. Deze beleidsregel heeft als doel de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van de vaarwegen en de bijbehorende werken en de veiligheid en het vlotte verloop van het scheepvaartverkeer op de vaarweg te waarborgen, door ligplaatsen en werken te reguleren. Het ongereguleerd toestaan van ligplaatsen en werken in de provinciale vaarweg kan leiden tot ongewenste situaties die vlotte en veilige doorvaart kunnen belemmeren. Op grond van de beleidsregel kan door Gedeputeerde Staten, onder ambtelijk mandaat, alleen een omgevingsvergunning worden verleend voor het innemen van een ligplaats indien deze zich niet bevindt in een vaarstrook, veiligheidsstrook of veiligheidszone. De veiligheidsstrook is een strook langs beide zijden van de vaarstrook, die dienst als bufferzone tussen varende schepen en stilliggende schepen en werken. Daarnaast moet de ligplaats zich bevinden langs een particuliere oever.



Afbeelding 2: Locatie tijdelijke ligplaats, veiligheidsstrook paars gearceerd

De beoogde ligplaats is echter gedeeltelijk gelegen in de veiligheidsstrook van de Delftse Schie (zie afbeelding 2). Daarnaast is de beoogde ligplaats gelegen langs een openbare oever in eigendom van de gemeente Delft. Gelet op het huidige beleid zou de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het innemen van de ligplaats afgewezen moeten worden.

Onderbouwing advies

Op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van het geldende beleid, indien het handelen volgens de beleidsregel wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

De bijzondere omstandigheden in het geval van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats met het drijvende clubhuis zijn:

1. De ligplaats is gelegen in een gedeelte van de vaarweg wat in de praktijk niet bevaren wordt. Ten zuiden van de beoogde ligplaats verspringt de oeverlijn en versmalt de vaarweg (*zie afbeelding 2*). De ligplaats levert daarmee geen nautische gevaren voor de scheepvaart op.
2. Ten noorden van de beoogde ligplaats, aan dezelfde kade, is een openbare loswal aanwezig. Daarnaast neemt zandhandel Van der Waal met een vergunning ligplaats in (*zie afbeelding 2*). De beoogde ligplaats maakt geen grotere inbreuk op de vaarweg dan de huidige ligplaatsen al doen.
3. De ligplaats is tijdelijk. In verband met de ontwikkelingen van het Kabeldistrict (*een gebied aan de Delftse Schie waar door de gemeente Delft een nieuwe stadswijk wordt ontwikkeld*) zal de ligplaats tot uiterlijk 1 april 2030 ingenomen kunnen worden. Daarna moet het clubhuis verplaatst zijn naar een locatie buiten de provinciale vaarwegen.
4. Het afwijzen van de aanvraag zou grote gevolgen hebben voor de gemeente Delft. De gemeente hecht veel belang aan het behouden van de vereniging in de stad. De vereniging heeft vooralsnog onvoldoende tijd gehad om een nieuwe locatie voor het clubhuis te vinden.

Gelet op het bovenstaande is het advies om, in afwijking van het geldende beleid, een omgevingsvergunning te verlenen voor het innemen van een tijdelijke ligplaats in de Delftse Schie.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening infrastructuur provincie Zuid-Holland 2025 eenmalig leges verschuldigd ter hoogte van €564,00.

Juridisch kader

In artikel 3.169 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning ligplaats in te nemen in de provinciale vaarweg.

Artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit geeft Gedeputeerde Staten de bevoegdheid om een omgevingsvergunning op grond van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening te verlenen.

De voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats in de provinciale vaarweg, zijn vastgelegd in artikel 5 van de Beleidsregel vergunningen ligplaatsen en werken provinciale vaarwegen Zuid-Holland. Artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht biedt Gedeputeerde Staten de mogelijkheid om van deze beleidsregel af te wijken in geval van bijzondere omstandigheden. In dit geval is er sprake van bijzondere omstandigheden als bedoeld in artikel 4:84 Awb.

Het besluit is vatbaar voor bezwaar en beroep.

2 Voorafgaande besluitvorming

Er is geen sprake van voorafgaande besluitvorming.

3 Proces

Na het nemen van het besluit om af te wijken van de beleidsregel en de omgevingsvergunning te verlenen, wordt de betrokkene geïnformeerd door de omgevingsvergunning toe te sturen.

Na het toesturen van de omgevingsvergunning aan de betrokkene, wordt een kennisgeving van het verlenen van de omgevingsvergunning gepubliceerd in het provinciaal blad.

4 Participatie en rolname

Er is geen sprake van een participatieproces. Gedeputeerde Staten nemen een besluit waarna de betrokkene wordt geïnformeerd over het besluit op de aanvraag.

5 Communicatiestrategie

Het genomen besluit wordt kenbaar gemaakt door middel van het publiceren van een kennisgeving op de website van de provincie Zuid-Holland en het Provinciaal Blad. In het kader van de privacywetgeving zijn de persoonlijke gegevens van de betrokkene geanonimiseerd.

Het Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Delft worden middels het versturen van een afschrift van de omgevingsvergunning op de hoogte gesteld van het besluit.