

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	5 juli 2022	n.v.t.

Onderwerp

Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel waarbij de wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder ter vaststelling wordt aangeboden aan Provinciale Staten;
2. Te bepalen dat het besluit tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder wordt bekendgemaakt door publicatie in het provinciaal blad;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting van het besluit 'Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder'.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Statenvoorstel - Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder - DOS-2022-0002715
- Bijlage bij statenvoorstel "Bijlage 1 wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (regeling)"
- Bijlage bij het statenvoorstel "Bijlage 2 wijziging van de Toelichting van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening"

1 Toelichting voor het College

Bij invoering van de Omgevingswet zal de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) in werking treden en zal die de Omgevingsverordening Zuid-Holland opvolgen. Dat betekent dat de wijzigingen als gevolg van de partiële Herziening van de Omgevingsverordening Zuid-Holland voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (PZH-2022-807377913 DOS-2016-0004358) ook doorgevoerd moeten worden in de ZHOV. Dat gebeurt door middel van dit besluit.

Dit is een technische, beleidsarme wijziging aangezien het beleidsrijke besluit genomen wordt bij de partiële Herziening van de Omgevingsverordening Zuid-Holland voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (PZH-2022-807377913 DOS-2016-0004358).

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De ontwikkeling van het Omgevingsbeleid vindt plaats vanuit de bestaande wetten en regels voor de fysieke leefomgeving waarbij rekening wordt gehouden met ontwikkelingen in de toekomst. Dit besluit betreft het voorleggen voor besluitvorming door Provinciale Staten van de voorgestelde wijziging van de ZHOV voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder.

De inwerkingtreding van de ZHOV zal plaatsvinden gelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze wijziging volgt daar direct na. Publicatie moet voor dat moment plaatsvinden.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Besluitvorming door GS over de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder heeft plaatsgevonden op 8 juni 2021 (besluitnummer: PZH-2021-773927576) waarna op 1 juli 2021 de bestuurlijke overeenkomst is ondertekend door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG en de provincie Zuid Holland.
- Besluitvorming door GS over de Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ten behoeve van de milieueffectrapportage heeft plaatsgevonden op 5 oktober 2021 (besluitnummer: PZH-2021-786141766) waarna deze van 13 oktober tot en met 23 november 2021 ter inzage heeft gelegen.
- Besluitvorming door GS over de NRD en bijbehorende Nota van Beantwoording heeft plaatsgevonden op 25 januari 2022 (besluitnummer: PZH-2021-793309255).
- Besluitvorming door GS over de Ontwerp Herziening provinciaal Omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder heeft plaatsgevonden op 15 maart 2022 (besluitnummer: PZH-2021-791978550) waarna de Ontwerp wijziging ter inzage heeft gelegen van 19 april tot en met 30

mei 2022.

3 Proces

Voor de Herziening van het Omgevingsbeleid volgen we een proces dat is gericht op vaststelling door PS op 12 oktober 2022. De planning is belangrijk omdat de gemeente pas haar planologisch beleid kan vaststellen t.b.v. de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder nadat de provincie in haar omgevingsbeleid planologisch daarvoor de ruimte heeft gegeven.

Er wordt voor de Herziening gewerkt met de volgende planning:

- Medio augustus 2022: definitief toetsingsadvies Commissie voor de milieueffectrapportage over provinciale MER Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder;
- Vrijdag 9 september 2022: hoorzitting PS inzake Herziening omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder;
- 21 september 2022: bespreking Herziening omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder in Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie;
- 12 oktober 2022: besluitvorming PS over partiële Herziening Omgevingsverordening Zuid-Holland Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder én deze wijziging ZHOV Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder;
- Publicatie van de ZHOV en deze wijziging van de ZHOV zal plaatsvinden in de periode voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

4 Participatie en rolname

De Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder, die de aanleiding is geweest voor de Herziening, is opgesteld en ondertekend door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland.

Als onderdeel van deze procedure zijn op twee momenten documenten ter inzage gelegd waarop belanghebbenden een zienswijze kenbaar hebben kunnen maken.

De Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het opstellen van het milieueffectrapport (MER) heeft van 13 oktober tot en met 23 november 2021 ter inzage gelegen. Hier is een zienswijze op ingediend door de gemeente Zuidplas.

De Ontwerp Herziening omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder heeft van 19 april tot en met 30 mei 2022 ter inzage gelegen. Hier zijn 11 zienswijzen op ingediend. Zie hiervoor de Nota van Beantwoording behorende bij het besluit over de partiële Herziening van de Omgevingsverordening Zuid-Holland voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (PZH-2022-807377913 DOS-2016-0004358).

5 Communicatiestrategie

De communicatie over dit besluit is gekoppeld aan de procedure die doorlopen moet worden in het kader van de Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder.