

## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST inzake de reconstructie van de N213

### Ondergetekenden

1. De provincie Zuid-Holland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Vermeulen, gedeputeerde verkeer en vervoer van de provincie Zuid-Holland, daartoe gemachtigd ingevolge het besluit van de Commissaris van de Koning op grond van artikel 176 lid 2 van de Provinciewet van 10 september 1992 hierna te noemen: de Provincie;
2. De coöperatie Royal FloraHolland U.A. statutair gevestigd te Aalsmeer, kantoorhoudende Legmeerdijk 313 te 1431 GB Aalsmeer, mede kantoorhoudende Middel Broekweg 29 te 2675 KB te Honselersdijk, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34284016, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar CEO de heer S. van Schilfgaarde hierna te noemen: Royal FloraHolland;

Hierna tezamen te noemen: "partijen"

### Overwegende dat:

1. De verkeersdoorstroming op de N213 Middel Broekweg-Dijkweg onder druk staat en er in de spitsen sprake is van oponthoud.
2. Het terrein van de Royal FloraHolland toegankelijk is vanaf de Burgemeester Elsenweg N213 vanuit de richting rijksweg A20 Rotterdam.
3. De problemen de komende jaren naar verwachting toenemen, als gevolg van de autonome verkeersgroei en daarboven op de verkeersgroei als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.
4. Partijen een verbetering van de doorstroming op de N213 willen realiseren ter verbetering van de bereikbaarheid van agro logistieke bedrijven in Greenport Westland
5. Voor de verbetering van de verkeersdoorstroming gronden van Royal FloraHolland benodigd zijn
6. Hiertoe is in de stuurgroep van het programma Beter Benutten op 28 juni 2012 een startbeslissing genomen.
7. Dat in deze samenwerkingsovereenkomst ook afspraken worden gemaakt over de rollen en de verantwoordelijkheden van partijen bij de voorbereiding en uitvoering van de reconstructie.

### Komen het volgende overeen:

#### Artikel 1 Definities

- 1.1 Het Project: maatregelen ten behoeve van de verbetering van de doorstroming op de N213 Burgemeester Elsenweg-Dijkweg, bestaande uit:
  - a. de realisatie van een tweede rijstrook in elke rijrichting tussen de kruisingen met de Middel Broekweg en de Dijkweg;

- b. uitbreiding kruising Dijkweg met extra opstelvakken en aangepaste verkeerslichten regeling ;
  - c. realisatie van een nieuw en hoger geluidscherm ter afscherming van het verkeerslawaai N213 en het huidige industrielawaai van Royal FloraHolland;
  - d. inpassing van de weg door verwijdering van de parallelweg en groenruimte bij Royal FloraHolland en realisatie van een weefvak voor inkomend en uitgaand verkeer;
  - e. het verleggen van de inrit naar Royal FloraHolland ;
  - f. de realisatie van een nieuwe fietsbrug op het kruispunt Dijkweg;
  - g. voorbereidende werkzaamheden voor het afsluiten van de uitrit van Van den Bos flowerbulbs op het kruispunt Burgemeester Elsenweg-Dijkweg;
  - h. het dempen, graven en uitbreiden van oppervlakte water onder andere ten behoeve van watercompensatie, alsmede andere bijkomende werken zoals bewegwijzering en straatmeubilair.
- 1.2 Het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland" omvat:
- a. de sloop en herbouw van het deel van de Royal FloraHolland gevel. De locatie hiervan is globaal aangegeven in de aan de bijlage van deze overeenkomst toegevoegde aankooptekening met nummer EN2131002G02 '13 middels zwarte arcering en locatieaanduiding voorzien van een rode cirkel.
  - b. het aanbrengen van geschikte verharding ter plekke van het te slopen gebouwdeel

## **Artikel 2 Doel van deze overeenkomst**

2.1 Het vastleggen van verplichtingen van Partijen betreffende de voorbereiding en realisatie van Het Project en het onderdeel Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland.

2.2. Het vastleggen van de verplichtingen van Partijen betreffende de financiering en het dragen van financiële risico's voor de voorbereiding en realisatie van Het Project en het onderdeel Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland.

## **Artikel 3 Verplichtingen Provincie**

3.1 De provincie zal Het Project voor haar rekening en risico voorbereiden en realiseren.

3.2 De provincie is verantwoordelijk voor het projectmanagement van Het Project. Deze verantwoordelijkheid eindigt bij de oplevering van Het Project.

3.3 De provincie betreft Royal FloraHolland bij de uitvoering van Het Project.

3.4 De provincie zal zich inspannen om de bereikbaarheid van het Royal FloraHolland terrein via de N213 ook tijdens de realisatie van Het Project beschikbaar te houden.

3.5 Indien binnen 10 jaar na afronding van Het Project Royal FloraHolland de in haar eigendom hebbende kabels en leidingen in het tracé Middel Broekweg-Dijkweg gedwongen dient te verleggen, treden partijen opnieuw met elkaar in overleg, indien:

- a. de gedwongen verlegging in een direct verband staat met een wijziging in het betreffende tracé
- b. de verlegging is gebaseerd op een besluit van de Provincie

#### **Artikel 4 Verplichtingen Royal FloraHolland**

4.1 Royal FloraHolland draagt de benodigde gronden om niet, zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst toegevoegde aankooptekening met nummer EN2131002G02 '13 op 1 november 2018 of zoveel eerder als mogelijk in eigendom over aan de Provincie en verleent toestemming aan de Provincie en door de Provincie in te zetten derden, om op haar gronden in overleg werkzaamheden te verrichten, als ook toegang tot haar gronden, indien noodzakelijk voor de voorbereiding en realisatie van Het Project.

4.2 De overdracht van gronden omvat het leveren van de gronden van Royal FloraHolland aan de Provincie, die benodigd zijn voor de realisatie van Het Project middels een koopovereenkomst en een notariële akte.

4.3 Royal FloraHolland zal zich inspannen om tijdig te reageren op informatie, vragen en voorgelegde conceptbesluiten.

4.4 Royal FloraHolland zal zich inspannen om de voorbereiding en de realisatie van het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland" uiterlijk het eerste kwartaal van 2019 gereed te hebben. Uitloop is mogelijk onder voorwaarde dat er geen extra kosten aan verbonden zijn ten gevolge van deze vertraging en de aannemer van de Provincie hiervan geen hinder ondervindt in de voortgang van Het Project.

4.5 Royal FloraHolland is verantwoordelijk voor het projectmanagement van het onderdeel 'Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland'. Deze verantwoordelijkheid eindigt bij oplevering van dit projectonderdeel.

4.6 Royal Flora Holland voert het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal Flora Holland" voor eigen rekening en risico uit.

#### **Artikel 5 Planning**

5.1 De Provincie zal zich inspannen om, voordat Royal FloraHolland verplichtingen met derden aangaat, ten behoeve van de realisatie van het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland" het Definitief ontwerp ter hoogte van de drie te handhaven rij/opstelstroken naast tochtsluis West 6 gereed te hebben.

5.2. De Provincie zal zich inspannen Het Project uiterlijk eind 2019 op te leveren.

#### **Artikel 6 financiën**

6.1 De totale financiële compensatie van de Provincie aan Royal FloraHolland bedraagt € 590.000,-, welke door de Provincie zal worden overgemaakt op IBAN: NL67RABO0343610000 t.n.v. Coöperatie Royal FloraHolland.

De compensatie bestaat uit een vast bedrag en is bedoeld voor het:

- a. aanpassen van de kantorenstrook ten behoeve van de draaicirkel van de vrachtwagens, onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland";
- b. verplaatsen van de huidige functies uit het te slopen deel van het gebouw van Royal FloraHolland;

- c. huurderiving, verlies vastgoed waarde;
- d. honorarium VO plan Consortarchitects;
- e. gronden die benodigd zijn voor het project alsmede watercompensatie.

6.2 De Provincie realiseert voor haar rekening en risico een geluidscherm waarmee naast het verkeerslawaaï van de N213 ook het huidige industrielawaaï van Royal FloraHolland wordt afgeschermd naar de bewoners ten westen van de N213 ter compensatie van:

- a. het inbrengen van ca. 1345 m<sup>2</sup> grond + 910 m<sup>2</sup> om te vormen tot water t.b.v. watercompensatie op het perceel Naaldwijk, sectie H, nummer 253 ged. welke grond in eigendom verblijft bij Royal FloraHolland.
- b. het verlies aan parkeerplaatsen aan de "Elsenzijde"
- c. het verlies van groeninvulling en veranderde uitstraling aan de "Elsenzijde"

6.3 De voor Het Project noodzakelijke (civiele) werken inclusief straatmeubilair op het rondwegonderdeel "Elsenzijde" van Royal FloraHolland worden voor rekening van de Provincie uitgevoerd.

6.4 Royal FloraHolland en de Provincie zullen over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben met betrekking tot Het Project en het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland".

6.5 Royal FloraHolland zal ook niets meer van de provincie te vorderen hebben als tegemoetkoming in nadeelcompensatie, planschaden, dan wel andere schaden die voortvloeien uit de voorbereiding en de realisatie van Het project en Het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland".

#### **Artikel 7 Wijzigingen in Het Project en/of Het onderdeel "sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland"**

7.1. De 3 rij/opstelstroken naast de tochtsluis West 6 blijven functioneel gehandhaafd. Indien blijkt dat bij de verdere uitwerking van het VO-ontwerp de Provincie meer grond van Royal FloraHolland nodig heeft, treden partijen met elkaar in overleg en worden er zo nodig aanvullende schriftelijke afspraken gemaakt.

7.2 Een afwijking die noodzakelijk is voor de realisatie van Het Project en/of Het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland" op wens van een individuele Partij/Partijen, wordt voorgelegd aan de andere Partij. Alle kosten voortvloeiend uit deze afwijking komen uitsluitend voor rekening van die Partij/Partijen welke de afwijking wenst te realiseren. Een afwijking wordt schriftelijk vastgelegd door Partijen.

7.3 Een extra wens die niet noodzakelijk is voor de realisatie van Het Project en/of Het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland" kan door één Partij worden voorgelegd aan de andere Partij als de Partij die de extra wens voorstelt, ook de daarvoor benodigde financiële middelen ter beschikking stelt. Een extra wens wordt schriftelijk vastgelegd door partijen.

#### **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

8.1 Partijen blijven te allen tijde wettelijk aansprakelijk en verantwoordelijk voor hun eigen infrastructuur. Na oplevering van Het Project en Het onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland" gelden ten aanzien van de aansprakelijkheid de nieuwe beheer- en onderhoudsgrenzen. Elke Partij is aansprakelijk voor zijn infrastructuur binnen deze nieuwe beheer- en onderhoudsgrenzen. De nieuwe grens tussen de gronden van de provincie en het Royal FloraHolland terrein wordt gelegd tussen de zijkant van het nieuw

aan te leggen fietspad en het terrein van Royal FloraHolland waarbij het fietspad in eigendom en beheer is bij de Provincie.

8.2 Partijen zijn uitsluitend aansprakelijk voor schaden die aantoonbaar en een rechtstreeks gevolg zijn van verwijtbare fouten, welke door Partijen zijn begaan gedurende de voorbereiding en de realisatie van Het Project en Het Onderdeel "Sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland", onverminderd het bepaalde in artikel 6.4 en artikel 6.5.

### **Artikel 9 Algemene bepalingen**

9.1 Wijziging of aanvulling van deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen kan uitsluitend schriftelijk en zal worden vastgelegd in een nader door Partijen te sluiten wijzigingsovereenkomst.

9.2 Op deze overeenkomst zijn geen algemene voorwaarden onder welke benaming dan ook van toepassing.

9.3 Indien zich een situatie voordoet waarin deze overeenkomst niet voorziet en die van directe invloed is op de voortgang, kwaliteit en/of omvang van het te realiseren Project, zijn partijen gehouden om in nader overleg overeenstemming te bereiken en besluitvorming te doen plaatsvinden over de gevolgen van bedoelde situatie.

9.4 Alle bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

### **Artikel 10 rechtskarakter en geschillenregeling**

10.1 Met de in deze overeenkomst neergelegde afspraken beogen Partijen elkaar juridisch te binden en de nakoming daarvan in rechte afdwingbaar te doen zijn.

10.2 Een partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere Partij mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossing daarvan.

10.3 Partijen spannen zich in om een mogelijk geschil minnelijk te schikken.

10.4 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Den Haag. Er is sprake van een geschil zodra één van de partijen dit schriftelijk aan de andere partijen meldt. Partijen dienen hierop met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden bereikt. In eerste instantie wordt dit overleg op ambtelijk niveau besproken en beslecht, in tweede instantie wordt dit geschil besproken en beslecht op bestuurlijk niveau tussen Partijen. Indien niet binnen 3 maanden overeenstemming wordt bereikt, kunnen Partijen de zaak bij de rechter aanhangig maken.

10.5 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

### **Artikel 11 Inwerkingtreding en werkingsduur**

11.1 Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na de algehele ondertekening en eindigt na oplevering van Het Project en Het onderdeel "sloop en herbouw gevel Royal FloraHolland".

**Ondertekening**

**Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend te ..... op .....**

**1. De Provincie Zuid-Holland,  
Namens deze,**

**De heer F. Vermeulen, gedeputeerde verkeer en vervoer van de provincie Zuid-Holland**

**2. Royal FloraHolland  
Namens deze,**

**De heer S. van Schilfgaarde, CEO**

Bijlage 1 Aankooptekening met nummer EN2131002G02 '13 (niet op schaal)

