



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact:

Dhr. A.J.M. de Wit
070 - 441 66 02
ajm.de.wit@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
29 augustus 2017

Ons kenmerk
PZH-2017-605178144
(DOS-2017-0000388)

Bijlagen
2

Zie verzendlijst

Onderwerp

Aanbieding onderzoek Vrijkomende Agrarische
Bebouwing in Provincie Zuid-Holland

Geacht College,

Onderzoeksbureau Alterra publiceerde in 2014 een landelijk rapport¹ waarin zij verwachten dat er tot 2030 veel agrarisch vastgoed vrijkomt. Als vervolg hierop heeft de provincie Zuid-Holland aan Wageningen Research en het Kadaster gevraagd nader onderzoek te doen naar de opgave van vrijkomende agrarische bebouwing in Zuid-Holland. Onderdeel van het onderzoek was een enquête die door veel gemeenten is ingevuld, hartelijk dank hiervoor. Het onderzoek geeft antwoord op de te verwachten hoeveelheid vrijkomende agrarische bebouwing per deelregio in de provincie Zuid-Holland tot 2030 en geeft aanbevelingen voor oplossingsrichtingen. Bijgevoegd vindt u het onderzoeksrapport Vrijkomende Agrarische Bebouwing in Provincie Zuid-Holland.

De onderzoekers verwachten dat in Zuid-Holland de trend van de afgelopen jaren in vrijkomende agrarische bebouwing ook de komende jaren doorzet. Dat betekent dat er naar verwachting vanaf 2015 nog ruim 1,3 miljoen m² agrarische gebouwen vrijkomt, bovenop de 2,1 miljoen m² die al vanaf het jaar 2000 is vrijgekomen. De opgave richt zich daarbij op de voormalige bedrijfsgebouwen en niet zozeer op de voormalige bedrijfswoningen. Wageningen Research en het Kadaster voorzien daarbij verschillen in de opgave per regio, onder andere door verschillen in de mogelijkheden en vraag naar herbestemming van vrijkomend agrarisch vastgoed per gebied.

De provincie Zuid-Holland biedt gemeenten binnen de kaders van de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte de mogelijkheid om leegstaande bebouwing een andere, passende ruimtelijke functie geven, waarbij behoud of verbetering van de omgevingskwaliteit het uitgangspunt is.

¹ [Leegstand Agrarische Gebouwen - Alterra 2014](#)

Om het provinciale beleid verder te ondersteunen gaat de provincie Zuid-Holland een bijdrage leveren aan de opgave door;

- vrijkomende agrarische bebouwing te agenderen bij haar partners en actief kennis te delen over de opgave
- de mogelijkheden te benutten in haar ruimtelijk beleid voor maatwerk, zoals op flexibel / tijdelijk bestemmen.

Hierbij gebruikt de provincie een gebiedsgerichte aanpak, aansluitend op bestaande gebiedsprocessen in Zuid-Hollandse regio's, met regionale samenwerking van overheden en bedrijfsleven. Met deze aanpak werkt de provincie samen met betrokken partners aan kennis en innovatieve maatregelen voor de opgave van vrijkomende agrarische bebouwing.

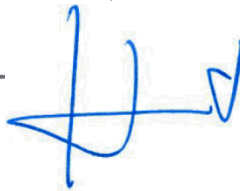
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. J.H. de Baas

voorzitter,



drs. J. Smit