



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	A.J.M. de Wit	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Verbeeten, TCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
29 augustus 2017

Eindtermijn
29 augustus 2017

Onderwerp:

Onderzoek Vrijkomende Agrarische Bebouwing

Publiekssamenvatting:

In opdracht van de provincie Zuid-Holland hebben Wageningen Research en het Kadaster onderzoek gedaan naar de opgave van vrijkomende agrarische bebouwing. De onderzoekers verwachten dat in Zuid-Holland de trend van de afgelopen jaren in vrijkomende agrarische bebouwing ook de komende jaren verder doorzet. Zij verwachten dat leegstand van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aanzienlijke impact kan hebben op de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied. De provincie Zuid-Holland biedt met haar ruimtelijk beleid de mogelijkheid om leegstaande bebouwing een andere, passende ruimtelijke functie te geven, waarbij behoud of verbetering van de omgevingskwaliteit het uitgangspunt is. Om dat te ondersteunen zet de provincie Zuid-Holland in op een gebiedsgerichte aanpak waarin de provincie samen met betrokken partners werkt aan verdere ontwikkeling van kennis en innovatieve maatregelen voor deze opgave.

Advies:

1. Vast te stellen de GS-brief aan PS, waarmee het onderzoeksrapport Vrijkomende Agrarische Bebouwing in de provincie Zuid-Holland ter kennisname wordt aangeboden;
2. Vast te stellen de GS-brief aan Colleges van B&W van Zuid-Hollandse gemeenten, waarmee het onderzoeksrapport Vrijkomende Agrarische Bebouwing in de provincie Zuid-Holland ter kennisname wordt aangeboden;
3. Vast te stellen het nieuwsbericht behorende bij de publicatie van het onderzoeksrapport Vrijkomende Agrarische Bebouwing in provincie Zuid-Holland;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting waarin is opgenomen dat de provincie Zuid-Holland via een gebiedsgerichte aanpak, met betrokken partners, werkt aan verdere ontwikkeling van kennis en innovatieve maatregelen voor de opgave vrijkomende agrarische bebouwing.

Besluit GS:

Conform advies vastgesteld

Bijlagen:

- GS-brief aan Provinciale Staten – Onderzoek Vrijkomende Agrarische Gebouwen Zuid-Holland
- GS-brief aan Colleges van B&W – Onderzoek Vrijkomende Agrarische Gebouwen Zuid-Holland
- Onderzoeksrapport Vrijkomende Agrarische Gebouwen Zuid-Holland
- Nieuwsbericht – Onderzoek Vrijkomende Agrarische Gebouwen

1 Toelichting voor het College

De leegstand van agrarische gebouwen is in de eerste plaats een probleem voor de eigenaar van het vastgoed. Voor de eigenaar neemt het functionele gebruik van het vastgoed af, waardoor de behoefte en/of financiële mogelijkheden tot noodzakelijk onderhoud en/of investeringen te doen in het vastgoed afnemen. Dit kan plaatselijk afdoen aan de omgevingskwaliteit en invloed hebben op de vitaliteit van het landelijk gebied.

Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om generiek of specifiek ruimtelijk beleid te voeren om leegstand in agrarisch vastgoed tegen te gaan. Gemeenten en particulieren hebben op grond van de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte in generieke zin voldoende mogelijkheden om leegstaande bebouwing een andere, passende ruimtelijke functie te geven, waarbij behoud of verbetering van de omgevingskwaliteit het uitgangspunt is.

Voor de inzet van de provincie wordt verwezen naar de brief aan Provinciale Staten.

Financieel en fiscaal kader:

Geen opmerkingen.

Juridisch kader:

Geen opmerkingen.

2 Proces

Voor de beschrijving van het proces wordt verwezen naar de brief aan Provinciale Staten.

3 Communicatiestrategie

Na vaststelling door Gedeputeerde Staten zal ten behoeve van verdere agendering van de opgave, een aansluitend nieuwsbericht gepubliceerd over de publicatie van het rapport voor de provinciale website. Tevens wordt het GS besluit zichtbaar in de nieuwsbrief Zicht op Zuid-Holland onder het kopje nieuws uit Gedeputeerde Staten van 29 augustus 2017.