



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aanbieden ontheffingsverzoeken

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
woensdag 13 juli 2016

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
4

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Gemeente: CBS-code:
Postbus: Postbus 1
Postcode: 2460 AA Pijnacker
Plaatsnaam: Pijnacker
Contactpersoon: [REDACTED]
E-mailadres: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

Naam:
Locatie(omschrijving):

Geef aan welke functie is beoogd.

Aard van de beoogde ontwikkeling.

Geef het artikel en lid aan van de Verordening ruimte 2014, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd. Dit kunnen er meerdere zijn.

Wat is het IMRO identificatienummer van het vigerende bestemmingsplan:

Indien het vigerende plan niet digitaal is, wat is de naam van dit vigerende bestemmingsplan:

Is er al eerder overleg geweest met de provincie over de voorgenomen ontwikkeling:

In welk kader heeft dat overleg plaats gevonden:

Is het ontheffingsverzoek in overeenstemming met door de gemeenteraad vastgesteld beleid:

Motiveer dit of voeg een bijlage toe waaruit dat blijkt, zoals een raadsbesluit.

transformatie Noordeindseweg

Het gaat om een bestaand lint dat vanaf de kern Delfgauw naar het groene buitengebied gaat.

Het project heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit van het lint te verbeteren door het realiseren van woningen.

Momenteel is er sprake van verrommelde bebouwing langs het lint. Daarbij zijn er meerdere bedrijven gevestigd. De transformatie ziet toe op het afronden van de kern en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het lint door de oude bebouwing te saneren en in plaats daarvan woningen te realiseren. Daarbij wordt de oude structuur van het historische lint als uitgangspunt genomen.

2.1.5, lid 1

2.1.5, lid 4

NL.IMRO.1926.bp000110064-4002

Er gelden twee plannen, namelijk Historische kern delfgauw (zie imronummer hierboven) en Duurzame glastuinbouwgebieden (NL.IMRO.1926.62112-4003).

Ja

Het is besproken in het reguliere overleg.

Ja

Het nu voorliggende verzoek is in overeenstemming met de in 2014 door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke structuurvisie Ruimte maken, Ruimte laten.

Beschrijf de voorgenomen ontwikkeling.

Beschrijf het gebied waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen (zoals de aanduidingen volgens verordeningsskaarten, kwaliteitskaart, gebiedsprofiel, het huidige grondgebruik).

Beschrijf de voorgeschiedenis die aanleiding is geweest en /of relevant is bij dit ontheffingsverzoek.

Voeg een adequate kaart toe waaruit de locatie van het verzoek blijkt.

Voeg een adequate kaart toe waaruit duidelijk is waar en hoe de locatie is gelegen in relatie tot haar omgeving.

Geef aan of - gelet op artikel 2.2.1. van de Verordening ruimte - de ontwikkeling valt onder de term inpassen, aanpassen of transformeren:

In welke beschermingscategorie is de ontwikkeling gelegen:

Beschrijf waarom de voorgenomen ontwikkeling afwijkt van het door u aangegeven artikel (of artikelen) van de Verordening ruimte, waardoor dit ontheffingsverzoek nodig is.

Van welke bijzondere omstandigheden is er sprake:

Waarom zijn de provinciale regels een onevenredige belemmering voor de gemeente:

Vindt de ontwikkeling plaats binnen de de ecologische hoofdstructuur en strategische reservering natuur:

Wat wordt het opvolgend ruimtelijk besluit:

Wanneer is dit opvolgende besluit voorzien:

Indien de ontheffing wordt verleend, wanneer verwacht de gemeente dan het vooroverleg Bro ex artikel 3:1.1. te starten, waarin gebruik wordt gemaakt van deze ontheffing:

Indien u dat wenst kunt u hier een extra toelichting geven.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een notitie opgesteld waarin de beoogde toekomstige situatie wordt beschreven.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een notitie opgesteld waarin is beschreven hoe de voorgenomen ontwikkeling zich verhoudt met het provinciaal beleid.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een notitie opgesteld waarin aangegeven is wat de aanleiding is voor deze ontwikkeling.

locatie Noordeindsweg, noord.pdf, locatie Noordeindsweg, zuid.pdf

locatie noordeindseweg, omgeving.pdf

Aanpassen

Overig gebied

In het provinciaal beleid is het gebied grotendeels aangeduid als glastuinbouwgebied. De beoogde ontwikkelingen zijn echter een afronding van de kern Delfgauw en een geleidelijke overgang naar het groene buitengebied, waarbij de ruimtelijke kwaliteit van het lint verbeterd wordt.

Het lint Noordeindseweg is 1 van de oude ontginningslinten. Hierlangs zijn woningen en bedrijven ontstaan. Op dit moment is er nog 1 glastuinbouwbedrijf in het gebied aanwezig en de eigenaar heeft aangegeven geen toekomst meer te zien in deze locatie. De maat en schaal van de smalle strook grond die ingeklemd ligt tussen de Noordeindseweg en een hoofdwatgang is niet meer geschikt voor moderne glastuinbouw.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn niet aanwezig, omdat de naastgelegen gronden al in gebruik zijn (ook in het bestemmingsplan) voor andere functies.

De provinciale regels staan een kwaliteitsverbetering van het lint in de weg. Het is niet realistisch om te verwachten dat het gemengde lint wordt omgezet naar een glastuinbouwgebied. De nu voorgestane invulling doet recht aan de kwaliteiten en waarden van de plek. Het maakt een geleidelijke overgang van stedelijk gebied naar landelijk gebied mogelijk waarmee de kwaliteit verbeterd.

Nee

Bestemmingsplan

23-12-2016

23-12-2016

Wij hebben nog geen concrete datum gepland waarop wij het bestemmingsplan in procedure gaan brengen. Dit is echter een noodzakelijke voorwaarde om het formulier

verder in te kunnen vullen.

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

