



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	J.W. Plugge	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Murk, PJCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
21 februari 2017

Eindtermijn

Onderwerp:

Ontheffing ex art.3.2 Verordening ruimte 2014 voor de transformatie van de Noordeindseweg van glastuinbouw naar woningbouw gemeente Pijnacker-Nootdorp

Publiekssamenvatting:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zijn voornemens om ontheffing te verlenen van de Verordening ruimte 2014 voor de transformatie van het lint Noordeindseweg van glastuinbouw naar woningbouw (totaal 48 woningen) in de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Het betreft een gebied dat op de kaart Teeltgebieden behorend bij de Verordening ruimte 2014 is aangegeven als glastuinbouwgebied. Feitelijk is het een gebied met woningen, bedrijven en nog één kas. Op de plek van de kas zijn een achttal woningen voorzien. In het gebied wat grenst aan het bestaand stads- en dorpsgebied van de kern Delfgauw zijn 40 woningen voorzien als afronding van de kern.

Gedeputeerde Staten stemmen in met bovengenoemde transformatie aangezien het glasbelang niet in onevenredige mate wordt aangetast door deze ontwikkeling. GS leggen dit voorgenomen besluit aan PS voor.

Advies:

1. Vast te stellen de ontheffing van artikel 2.1.5, lid 1 van de Verordening ruimte 2014, ten behoeve van de transformatie van het lint Noordeindseweg van glastuinbouw naar 48 woningen, onder voorbehoud dat de reacties uit Provinciale Staten geen aanleiding geven tot heroverweging van voorgenoemd besluit;
2. Vast te stellen de GS-brief voor Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de verleende ontheffing, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS';
3. Vast te stellen de brief aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp waarmee de ontheffing onder 1 wordt medegedeeld, conform bijgevoegd concept;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verleende ontheffing ex art.3.2 Verordening ruimte 2014 voor de transformatie van de Noordeindseweg van glastuinbouw naar woningbouw gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Besluit GS:

Conform advies vastgesteld.

Bijlagen:

1. Ontheffing ex artikel 3.2 VR voor de transformatie van het lint Noordeindseweg van glastuinbouw naar 48 woningen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp
2. GS-brief waarmee PS worden geïnformeerd over het voornemen van GS om ontheffing te verlenen voor de transformatie van het lint Noordeindseweg van glastuinbouw naar 48 woningen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp
3. E-formulier waarin de gemeente verzoekt om ontheffing
4. Notitie transformatie Noordeindseweg

1 Toelichting voor het College

Zie de motivering in de te verlenen ontheffing

Financieel en fiscaal kader:

N.v.t.

Juridisch kader:

De ontheffing is gebaseerd op artikel 3.2 van de verordening ruimte, waarin de in artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen criteria op grond waarvan ontheffing kan worden verleend zijn overgenomen. In het besluit wordt gemotiveerd waarom in dit geval aan die criteria wordt voldaan.

2 Proces

Geen bijzonderheden.

3 Communicatiestrategie

N.v.t.