



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
9 juni 2020

Eindtermijn
-

Onderwerp

Ontheffing ex art. 6.29 Omgevingsverordening uitbreiding bedrijfspand firma Tijssen Diervoeder, Alphen aan den Rijn

Advies

1. Te verlenen de gevraagde ontheffing ex art. 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland voor een uitbreiding van bedrijfsbebouwing binnen de molenbiotoop van de Groenendijksemolen, ten behoeve van de firma Tijssen Diervoeder aan de Rijndijk 83 te Hazerswoude-Rijndijk, gemeente Alphen aan den Rijn, onder voorbehoud dat de reacties uit Provinciale Staten geen aanleiding geven tot heroverweging van genoemd besluit.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de verleende ontheffing, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS'.
3. Vast te stellen de brief aan de gemeente Alphen aan den Rijn inzake de ontheffing ex art. 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland voor het realiseren van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van de firma Tijssen Diervoeder aan de Rijndijk 83 te Hazerswoude-Rijndijk.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de verlening van de ontheffing ex art. 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland en deze te publiceren nadat de ontheffing in positieve zin is besproken in de commissie Ruimte & Leefomgeving of na afloop van de voorhangprocedure waarbij minder dan twee fracties aanleiding zagen de ontheffing te agenderen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Verzoek Gemeente Alphen aan den Rijn om ontheffing van de Omgevingsverordening inzake de molenbiotoop van de Groenendijksemolen te Hazerswoude, ten behoeve van de uitbreiding van de firma Tijssen Diervoeder, Rijndijk 83, Hazerswoude-Rijndijk
2. GS-brief Verlening ontheffing Omgevingsverordening en toezendbrief inzake de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van de firma Tijssen Diervoeder, Rijndijk 83, Hazerswoude Rijndijk gemeente Alphen aan den Rijn
3. GS-brief aan PS waarmee het besluit tot ontheffingverlening op basis van de "Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS" aan Provinciale Staten wordt aangeboden.

1 Toelichting voor het College

Het besluit heeft betrekking op het verlenen van een ontheffing van de regels van de molenbiotoop (artikel 6.25 Omgevingsverordening) van de Groenendijksemolen voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van de firma Tijssen Diervoeder aan de Rijndijk 83 te Hazerswoude-Rijndijk in de gemeente Alphen aan den Rijn. De ontheffing zelf wordt gebaseerd op artikel 6.29 van de Omgevingsverordening. In het voorstel voor het ontheffingsbesluit wordt hiervoor de motivering gegeven.

Financieel en fiscaal kader

| | |
|------------------------|---|
| Totaalbedrag excl. BTW | : € 0 |
| Programma | : Programma 4 - Concurrerend Zuid-Holland |
| Financiële risico's | : Er zijn geen financiële risico's. |

Juridisch kader

De ontheffing is gebaseerd op artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen criteria op grond waarvan ontheffing van de Omgevingsverordening kan worden verleend. In het besluit wordt gemotiveerd waarom in dit geval aan die criteria wordt voldaan. Provinciale Staten worden geïnformeerd door middel van een brief. Op grond van de Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS kunnen eventuele reacties van Provinciale Staten leiden tot heroverweging van de verleende ontheffing. De ontheffing zal worden gebruikt ten behoeve van het gemeentelijke planologische besluit, in dit geval een bestemmingsplan, waarmee de realisatie van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing mogelijk wordt gemaakt.

2 Voorafgaande besluitvorming

Er zijn binnen de provincie nog geen eerdere formele besluiten genomen over deze ontheffing.

3 Proces

Over het voorstel voor de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing heeft intensief ambtelijk overleg met de gemeente en initiatiefnemer plaatsgevonden. In dit overleg is geconstateerd dat verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie niet haalbaar is. In het voorstel wordt daar verder op ingegaan. Door middel van de vormgeving en inpassing van het plan gaat de ruimtelijke kwaliteit van de locatie er per saldo op vooruit en wordt de inbreuk op de molenbiotoop zoveel mogelijk beperkt. Via de ontheffing (en via het toekomstige bestemmingsplan) worden voorwaarden gesteld die er voor zorgen dat het plan ook op de afgesproken manier wordt gerealiseerd. De raad van de gemeente Alphen heeft met dit voorstel ingestemd. Ter compensatie van de inbreuk op de molenbiotoop zal de firma Tijssen Diervoeder een bedrag van €90.000,- betalen aan de eigenaar van de Groenendijksemolen, de Rijnlandse Molenstichting. Dit bedrag vloeit voort uit de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Compensatieregeling Molenbiotoop. De betaling is als één van de voorwaarden aan de ontheffing verbonden.

De Rijnlandse Molenstichting heeft verklaard tegen een ontheffing van de molenbiotoop geen

bezwaren te zullen aantekenen, als de inbreuk op de molenbiotoop afdoende financieel wordt gecompenseerd.

De gemeente kan deze ontheffing toepassen ten behoeve van het opvolgend ruimtelijk besluit (bestemmingsplan) waarvoor de ontheffing is aangevraagd.

Derde belanghebbenden kunnen het besluit tot verlening van ontheffing in de vervolprocedure aanvechten.

4 Participatie

Beoordeling van het verzoek vindt plaats op juridische gronden. In verband met de wettelijke termijnen en de aard van de procedure en besluitvorming is een participatietraject niet aan de orde.

5 Communicatiestrategie

De gemeente Alphen aan den Rijn wordt per brief geïnformeerd zodra het besluit voor ontheffing definitief is (na de voorhangprocedure PS). Voor het overige vindt er geen communicatie plaats over deze ontheffing.