



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	C.B.W. Hagen	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Murk, PJCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
23 mei 2017

Eindtermijn  
23 mei 2017

**Onderwerp:**

Ontheffing molen De Valk - gemeente Leiden

**Publiekssamenvatting:**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben ontheffing verleend voor de beoogde transformatie van het stationsgebied in de molenbiotoop van molen 'De Valk' in Leiden. De mede door de provincie gewenste beoogde transformatie van stationsgebied in Leiden omvat namelijk bouwhoogten die hoger zijn dan de zogenoemde molenbiotoop toelaat.

Met de verleende ontheffing van de Verordening ruimte kan nader invulling gegeven aan het eerder door de gemeente vastgestelde stedenbouwkundige plan.

**Advies:**

1. De gevraagde ontheffing aan de gemeente Leiden te verlenen voor aantasting van de molenbiotoop van molen De Valk en bekend te maken door deze ontheffing door middel van bijgevoegde brief aan de gemeente Leiden toe te zenden;
2. Aan deze ontheffing de volgende voorschriften te verbinden:
  - a. Het structureel toevoegen van extra formatie bij Erfgoed Leiden en Omstreken ten behoeve van molen 'De Valk';
  - b. Daarnaast additioneel financiële compensatie ad. € 180.000 te reserveren voor eventuele vervanging van draaigevoelige onderdelen van molen 'De Valk' voor een periode van 25 jaar, gerekend vanaf start bouw molenbiotoop verstorende elementen.
3. Vast te stellen de GS-brief voor Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de verleende ontheffing, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS';
4. De publiekssamenvatting vast te stellen, waarin de verleende ontheffing voor de beoogde transformatie van het stationsgebied in de molenbiotoop van molen 'De Valk' in Leiden wordt toegelicht.

## **Besluit GS:**

### **Bijlagen:**

- ontheffing VRM molenbiotoop De Valk df
- aanvraag ontheffing gemeente Leiden S000115800 24782
- GS brief - Ontheffing molen De Valk - gemeente Leiden - DOS-2017-0000139
- beschrijving huidige en toekomstige situatie en financiële gevolgen S000115800 24783
- concept rapport windtunnelonderzoek S000115800 24784
- stedenbouwkundig plan MaxWan (A000401282)

## **1 Toelichting voor het College**

Zie motivering in de verleende ontheffing

### Financieel en fiscaal kader:

Geen opmerkingen

### Juridisch kader:

Het verlenen van de ontheffing biedt de gemeente Leiden de mogelijkheid om opvolgende ruimtelijke besluiten (zoals bestemmingsplannen) vast te stellen binnen de invloedssfeer van molenbiotoop 'De Valk'.

## **2 Proces**

Na verlening van de ontheffing hebben PS 10 werkdagen om de verleende ontheffing desgewenst te agenderen in de commissie Ruimte en Leefomgeving van 7 juni 2017.

De gemeente Leiden is voornemens om vóór de zomer het ontwerp-bestemmingsplan 'Rijnsburgerblok II' ter inzage te leggen. Aangezien dit, wanneer rekening wordt gehouden met de voorhangprocedure PS, de laatste vergadering is vóór het zomerreces, is het met het oog op verdere besluitvorming bij gemeente Leiden (en de voorhangprocedure PS) wenselijk dat besluitvorming spoedig plaatsvindt.

## **3 Communicatiestrategie**

Geen opmerkingen