



Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
A-Openbaar	22 mei 2018	-

### **Onderwerp**

Ontheffing Verordening ruimte 2014 ten behoeve van de nieuwbouw van een brandweerkazerne en circa 140 appartementen aan de Schipholweg 130 te Leiden

### **Advies**

1. De gevraagde ontheffing van artikel 2.3.3 van de Verordening ruimte 2014, ten behoeve van de nieuwbouw van een brandweerkazerne en circa 140 appartementen aan de Schipholweg 130 te Leiden, te verlenen, onder voorbehoud dat de reacties uit Provinciale Staten geen aanleiding geven tot heroverweging van genoemd besluit;
2. Te bepalen dat aan deze ontheffing de voorwaarde gekoppeld is dat er een financiële compensatie van € 180.000,- van de gemeente Leiden aan de eigenaar van de molen plaatsvindt;
3. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de verleende ontheffing, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS';
4. Vast te stellen de GS-brief aan de gemeente Leiden waarmee de ontheffing van de Verordening ruimte 2014 ten behoeve van de nieuwbouw van een brandweerkazerne en circa 140 appartementen aan de Schipholweg 130 te Leiden, wordt medegedeeld, conform bijgevoegd concept;
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verleende ontheffing en deze te publiceren nadat de ontheffing is besproken in de commissie Ruimte & Leefomgeving of na afloop van de voorhangprocedure waarbij minder dan twee fracties aanleiding zagen de ontheffing te agenderen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

- Ontheffing Verordening ruimte 2014 voor de nieuwbouw van een brandweerkazerne en circa 140 appartementen aan de Schipholweg 130 te Leiden
- GS brief aan PS ontheffing nieuwbouw van een brandweerkazerne en circa 140 appartementen aan de Schipholweg 130 te Leiden
- Brief ontheffingsverzoek Schipholweg 130 van BenW Leiden aan GS Zuid-Holland
- Brief BenW Leiden aan gemeenteraad Leiden m.b.t. ontheffingsverzoek Schipholweg 130 Leiden
- Haalbaarheidsstudie alternatieve locaties brandweerkazerne Leiden Noord
- Kaart Schipholweg 130
- Impressie Voorlopig Ontwerp Schipholweg 130 Leiden

**Bijlagen (vervolg)**

- Visualisatie huidige en toekomstige bouwhoogte Schipholweg 130 Leiden
- Zichtlijnenonderzoek
- Windvangonderzoek

## **1 Toelichting voor het College**

Zie hiervoor de motivering in het voorstel voor het ontheffingsbesluit.

### Financieel en fiscaal kader

Er zijn geen uitgaven met dit voorstel gemoeid.

Totaalbedrag excl. BTW: -

Programma: -

Financiële risico's: -

### Juridisch kader

De ontheffing is gebaseerd op artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014, waarin de in artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen criteria, op grond waarvan ontheffing kan worden verleend, zijn overgenomen. In het besluit wordt gemotiveerd waarom in dit geval aan die criteria wordt voldaan. Provinciale Staten worden geïnformeerd door middel van een brief. Op grond van de Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS kunnen eventuele reacties van Provinciale Staten leiden tot heroverweging van de verleende ontheffing.

De ontheffing zal worden gebruikt ten behoeve van het gemeentelijke planologische besluit, waarmee de nieuwbouw van de brandweerkazerne en circa 140 appartementen mogelijk wordt gemaakt.

## **2 Proces**

Er heeft afstemming plaatsgevonden met Bureau Cultuur en Vrije Tijd.

## **3 Communicatiestrategie**

De gemeente Leiden wordt per brief geïnformeerd zodra het besluit voor ontheffing definitief is (na de voorhangprocedure PS). Voor het overige vindt er geen communicatie plaats over deze ontheffing.