

**Naam: project/adres:** **Zonneweide Kapittelland 46**  
Omschrijving: Realisatie van een zonneweide  
Aanvrager: Hoogheemraadschap Delfland  
Gebied: Hoek van Holland  
Bestemmingsplan: "Hoek van Holland-Buitengebied"

**Toelichting:**

Aan de Kapittelland te Hoek van Holland is Hoogheemraadschap Delfland (HHD) voornemens om een zonneweide te ontwikkelen. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming "Agrarisch – Tuinbouw", omdat deze bestemming een zonneweide niet toestaat.

Op het perceel stond voorheen kassen. Deze kassen zijn in 2010/2011 gesloopt en de locatie wordt nu gebruikt als een weide voor paarden en schapen. Het perceel ligt inmiddels enkele jaren ongebruikt en HHD wil deze ruimte gaan benutten. Daarom is het project 'Zonneweide Kapittelland' opgestart. Met de zonneweide wil HHD groene energie opwekken. Zo werkt de organisatie toe naar het doel om HHD in 2025 net zoveel energie te laten opwekken als verbruiken. Dat betekent dat HHD in 2025 energieneutraal is.

De opwekking van energie zal gebeuren door middel van PV-panelen. Deze dienen goed in het landschap te worden geïntegreerd. Daarnaast dient dat landschap ook een bijdrage te leveren aan andere doelstellingen van HHD, zoals het verhogen van de biodiversiteit en het zuiveren van het water.

**Het plan valt onder categorie 2 van de door uw raad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.**

**Naam: project/adres:** **Vossa Nova (Schiedamseweg 282)**  
Omschrijving: Realisatie van een nieuw gebouw met 7 woningen en op de begane grond ca. 250 m2 bvo maatschappelijk programma.  
Aanvrager: Maas Ontwikkeling  
Gebied: Delfshaven  
Bestemmingsplan: "Bospolder-Tussendijken"

**Toelichting:**

Tot medio 2022 was aan de Schiedamseweg 280 - 282 de Sint Nicolaas basisschool aanwezig. Het verouderde schoolgebouw is inmiddels gesloopt om ruimte te maken voor de bouw van een nieuw schoolgebouw, een maatschappelijke voorziening en woningen. De nieuwbouw van de Shri Saraswatie-school is al in ontwikkeling.

Direct naast deze school, op de voorliggende projectlocatie, ligt een concrete wens vanuit zowel Gemeente Rotterdam als Stichting Hindoe Onderwijs Nederland (SHON) om een kinderopvang te realiseren. Dit vanwege de directe nabijheid van de Shri Saraswatie-school en de mogelijkheid om het schoolplein te delen met de kinderopvang. De combinatie van wonen en voorzieningen omarmt de gedachte van de inclusieve stad, zorgt voor werkgelegenheid en bevordert de sociale veiligheid. Op basis van een Nota van uitgangspunten, opgesteld door de gemeente Rotterdam, is een concreet ontwerp uitgewerkt. Voorliggend planvoornemen betreft de realisatie van een nieuw gebouw met 7 woningen en op de begane grond ca. 250 m2 bvo maatschappelijk programma.

**Het plan valt onder categorie 3 van de door uw raad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.**

**Naam: project/adres:** Hamakerstraat 77  
Omschrijving: Herontwikkeling zorggebouw Schiehoven  
Aanvrager: Diamant OG  
Gebied: Schiebroek  
Bestemmingsplan: "Schiebroek"

**Toelichting:**

Zorgaanbieder Aafje is voornemens het zorggebouw Schiehoven op de locatie Asserweg 235/Hamakerstraat 77 in Rotterdam te herontwikkelen. Zorgaanbieder Aafje, realiseert op diverse locaties in Rotterdam nieuwbouw ter vervanging van het zorggebouw Schiehoven, omdat de opzet van het gebouw sterk verouderd is en niet meer voldoet aan de huidige eisen. Om die reden heeft Aafje het complex verkocht aan Diamant OG, de ontwikkelaar en initiatiefnemer van de voorgenomen herontwikkeling. Deze herontwikkeling betreft de realisatie van woningbouw door een transformatie van de bestaande hoge(re) gebouwdelen, gedeeltelijke sloop van het bestaande lage gebouwdeel en de bouw van een nieuw bouwvolume (deels op de slooplocatie). In het de te transformeren bebouwing zijn 97 appartementen in het middenhuursegment voorzien (inclusief voorzieningen voor toekomstige bewoners, te weten een gezamenlijke woonkamer, kantoor huismeester en gym/fitnessruimte) en, uitsluitend op de begane grond, commerciële voorzieningen in de vorm van een kantoor en kinderopvang met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 1.150 m

Ter plaatse van het te slopen laagbouwdeel en de aangrenzende, onbebouwde gronden is nieuwbouw van een halfverdiepte parkeergarage en een woongebouw met 11 bouwlagen geprojecteerd. De parkeergarage komt daarbij tussen het transformatiedeel en het nieuwe woongebouw te liggen en op het dak hiervan wordt een gemeenschappelijk tuin aangelegd. In het woongebouw zijn 84 appartementen in het koopsegment voorzien. De onbebouwde gronden in het plangebied worden daarbij hoofdzakelijk als tuin ingericht, met daarin twee groene parkeerterreinen en twee entreezones.

**Het plan valt onder categorie 1 van de door uw raad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Dit project is in overeenstemming met een reeds vastgestelde Nota van Uitgangspunten.**

**Naam: project/adres:** Wildersekade 90  
Omschrijving: Realisatie van een tuinbouwkas voor de stalling van caravans  
Aanvrager: Particulier  
Gebied: Hillegersberg-Schiebroek  
Bestemmingsplan: "Vlinderstrik"

**Toelichting:**

Het is de bedoeling om een tuinbouwkas van circa. 2000 m<sup>2</sup> te plaatsen. De tuinbouwkas wordt gebruikt voor het opstallen van caravans. Het gebied rondom dit perceel wordt gekenmerkt door bedrijven waarvan de meesten al zijn overgestapt op het stallen van caravans. Een aantal kassen hebben hiervoor ook mogelijkheden binnen het bestemmingsplan. Als agrarisch gebied hebben de percelen met kassen rondom de Wildersekade geen toekomst meer; het gebied 'verkleurt' naar een opslagterrein. De plek is amper zichtbaar, want reeds volledig omgeven door andere kassen.

Het plan valt onder categorie 6 van de door uw raad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

### *Algemeen*

De besluitvorming over bovengenoemde plannen moet nog plaatsvinden. De plannen passen in de door uw raad vastgestelde algemene verklaring van geen bedenkingen. Indien ten minste een vijfde van de leden van de raad daartoe de wens te kennen geeft kan de afhandeling van de verklaring van geen bedenkingen plaatsvinden door de gemeenteraad. Indien dat niet het geval is zal de aanvraag worden afgehandeld door het college.