



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl



Ons kenmerk: M2305-2366 - 23bo006163
Bijlage: 1

Onderwerp: Aanmeldingen lijst vvgb tot en met
16 mei 2023

Datum: 22 juni 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Eén van de toestemmingen die in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt geregeld is het afwijken van het bestemmingsplan door een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Als op deze wijze wordt afgeweken van het bestemmingsplan is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad nodig. In de Wabo is namelijk het college van burgemeester en wethouders het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om omgevingsvergunning.

In de procedure van de vvgb dient de gemeenteraad een ontwerp-vvgb op te stellen. Dit ontwerp-vvgb wordt bij de concept-omgevingsvergunning gevoegd en tezamen ter inzage gelegd. Na de termijn van terinzagelegging dient de raad te besluiten over de definitieve vvgb. Dit houdt in dat de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan alleen kan worden verleend als de gemeenteraad hiervoor een vvgb heeft afgegeven. De procedure houdt dus in dat uw raad zich tot tweemaal toe moet beraden over het al dan niet afgeven van een vvgb.

Het vereiste van een vvgb heeft impact op de doorlooptijd van een verzoek om omgevingsvergunning en de werkvoorraad van uw raad. Gelet op de vergaderfrequentie van uw raad en de complexiteit van de gehele vergunningprocedure bestaat een reëel risico dat bij voorbaat termijnen niet gehaald zullen worden.

Hoewel de beslistermijn van de uitgebreide procedure geen fatale is, kan de aanvrager bij overschrijding van deze termijn wel een beroep doen op de "Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen". Dit houdt in dat de gemeente schadeplichtig kan zijn als niet tijdig een besluit wordt genomen op een aanvraag.



Verklaring van geen bedenkingen

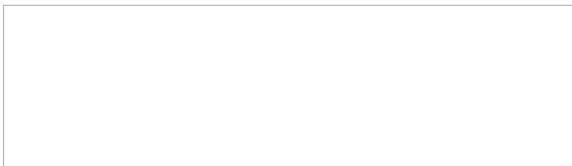
Om de doorlooptijd van een verzoek om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo te verkorten en de werkvoorraad van de raad te verminderen, heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 23 juni 2011 categorieën gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. In deze gevallen worden de aanvragen afgehandeld door het bevoegd gezag met gebruikmaking van deze lijst van aangewezen gevallen.

Met het betreffend raadsbesluit is ook besloten dat wel een verklaring van geen bedenkingen vereist is indien ten minste 1/5 van de raadsleden dat aangeeft.

Afgesproken is dat alle aanvragen om een omgevingsvergunning die passen binnen de door de raad aangewezen categorieën van gevallen via de lijst van doorlopende stukken aan de raad worden voorgelegd, waarna de raadsleden 14 dagen de tijd hebben om een beroep te doen op deze uitzondering.

Bijgaand treft u de lijst aan van aanvragen die zijn binnengekomen in de periode van 5 april 2023 tot en met 16 mei 2023.

Met vriendelijke groet,



Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage:
Lijst van aanmeldingen tot en met 16 mei 2023