



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Zuidplas

Onderwerp

Ontwerp Herziening provinciaal omgevingsbeleid  
Middengebied Zuidplaspolder

Geacht college,

Op 1 juli 2021 is de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Overeenkomst) vastgesteld door u, door de Grondbank RZG Zuidplas en door ons. In de Overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de grootschalige, integrale ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (hierna: het Middengebied). Dit betreft onder andere de realisatie van een nieuw dorp met 8.000 woningen met bijbehorende voorzieningen, 47 ha (uitgeefbaar) bedrijventerrein (65 ha bruto), bijbehorende infrastructuur, natuur en recreatievoorzieningen. De gemeente Zuidplas zal, deels door middel van actief grondbeleid, het initiatief nemen voor de realisatie van deze integrale gebiedsontwikkeling. Een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van het Middengebied.

Tevens is in de Overeenkomst geconstateerd dat deze ontwikkelingen niet passen binnen het huidige provinciale omgevingsbeleid. Daarom is afgesproken dat wij voorstellen zullen doen aan Provinciale Staten voor de Herziening van de Omgevingsverordening Zuid-Holland m.b.t. het Middengebied. Daarnaast zullen wij zelf het provinciale Omgevingsprogramma herzien m.b.t. het Middengebied.

### **Provinciale en gemeentelijke milieueffectrapportage (m.e.r.)**

Wij hebben ervoor gekozen een m.e.r.-procedure te doorlopen voor deze Herziening van de provinciale Omgevingsverordening en het provinciale Omgevingsprogramma omdat in een milieueffectrapport (MER) de relevante (milieu)informatie in beeld wordt gebracht en het milieubelang in de besluitvorming vervolgens door Provinciale Staten en onszelf goed mee kan worden gewogen. Tevens achten wij dit juridisch gezien verstandig aangezien het niet uit te sluiten is dat hier sprake is van een m.e.r.-plicht.

U doorloopt daarvoor ook een eigen, aparte m.e.r.-procedure behorende bij het gemeentelijke bestemmingsplan dan wel Omgevingsplan dat door u wordt opgesteld. U heeft daartoe reeds in 2021 een Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage gelegd.

## Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
PZH-2022-801135384  
DOS-2016-0004358

Bijlagen

2

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



Wij hebben op 25 januari 2022 de Notitie Reikwijdte en Detailniveau vastgesteld m.b.t. het provinciale milieueffectrapport (MER).

### **Ontwerp Herziening provinciaal omgevingsbeleid Middengebied incl. MER**

Wij hebben op 15 maart 2022 de Ontwerp Herziening voor het provinciaal omgevingsbeleid voor de ontwikkeling van het Middengebied vastgesteld. Het provinciale MER is onderdeel van deze Ontwerp Herziening. De Ontwerp Herziening is verzonden naar Provinciale Staten en zal, na bespreking in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 13 april 2022, ter inzage worden gelegd.

Bij het opstellen van het provinciale MER is (op ambtelijk niveau) goed samengewerkt tussen de provincie en de gemeente Zuidplas, waardoor het provinciale MER en het toekomstige gemeentelijke MER zoveel mogelijk op dezelfde informatie gebaseerd zullen zijn en wij in staat waren om de strakke deadlines te halen. Wij willen u daar hartelijk voor bedanken en zijn zeer verheugd over deze constructieve en prettige samenwerking.

### **Bouwstenen en aanbevelingen voor gemeentelijke MER, planvorming en uitvoering**

Wij hebben de Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het provinciale MER in oktober 2021 voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft ons geadviseerd om in het provinciale MER bouwstenen te ontwikkelen ten behoeve van het gemeentelijke MER. Wij hebben dat advies opgevolgd en tevens zijn in het provinciale MER een aantal aanbevelingen opgenomen.

Bij deze bieden wij u het MER in het algemeen en de bouwstenen en aanbevelingen in het bijzonder, aan en verzoeken wij u deze te benutten bij het opstellen van het gemeentelijke MER, in de overige planvorming voor het Middengebied en in de uitvoering van deze plannen.

Daarbij merken wij op dat in het provinciale omgevingsbeleid de inhoudelijke kaders gesteld worden voor de ontwikkeling van het Middengebied. De gemeente Zuidplas kan binnen die kaders keuzes maken voor de concrete uitvoering. Deze Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid richt zich namelijk (vooral) op de omvang en de indicatieve ligging van de woningbouwlocatie en de bedrijventerreinen, zoals afgesproken in de Overeenkomst. De precieze begrenzing van de locaties en de invulling van de woningbouwlocatie en de bedrijventerreinen is aan de gemeente Zuidplas. Uiteraard blijven de afspraken uit de Overeenkomst daarbij van toepassing.

### **Advies Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit**

Op 1 december 2021 is er vanuit ons advies gevraagd aan de Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit (PAL) over de uitvoering van de Overeenkomst. Inmiddels heeft de PAL advies aan ons uitgebracht. Bij deze sturen wij u dit advies ter informatie toe.


Het advies van de PAL sluit ons inziens goed aan bij de afspraken in de Overeenkomst dat in de ontwikkeling van het Middengebied woningbouw, werkgelegenheid, bereikbaarheid, natuurontwikkeling, recreatie, klimaatadaptatie, duurzame energieopwekking en ruimtelijke kwaliteit hand in hand gaan. Wij constateren tevens dat het advies goed aansluit bij de aanpak van de gemeente Zuidplas, bijvoorbeeld op het punt van het externe expertteam dat nu door de gemeente wordt opgezet.

Wij willen graag met u en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard bespreken op welke wijze dit advies benut kan worden in de verdere planvorming voor het Middengebied en in de realisatie van de integrale gebiedsontwikkeling van het Middengebied. Ons inziens kan dit advies in elk geval betrokken worden bij de trajecten die nu al lopen of op korte termijn gaan starten, zoals het opstellen van de Deelovereenkomsten voor mobiliteit en de ecologische verbindingszone. Ook daar gaan wij graag met u over in gesprek.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

**Bijlagen:**

- Ontwerp Herziening provinciaal omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder
- Aanbiedingsbrief en Advies Provinciale Adviescommissie Leefomgevingskwaliteit over uitvoering Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

Afschrift aan:

- Provinciale Staten van Zuid-Holland