



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
5 oktober 2021

Ons kenmerk
PZH-2021-786141766
DOS-2016-0004358

Bijlagen
1

Onderwerp

Herziening omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland
voor Middengebied Zuidplaspolder: Ontwerp Notitie
Reikwijdte en Detailniveau

Geachte Statenleden,

Aanleiding

Tijdens de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 26 mei 2021 is de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Overeenkomst) besproken die door ons voor wensen en bedenkingen aan u was voorgelegd. Op 1 juli 2021 is de Overeenkomst ondertekend door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland.

Herziening provinciaal omgevingsbeleid voor Middengebied Zuidplaspolder

In de Overeenkomst is geconstateerd dat de afgesproken ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder strijdig is met het vigerende provinciale omgevingsbeleid. Daarom is in de Overeenkomst vastgelegd dat Gedeputeerde Staten voorstellen zullen doen aan Provinciale Staten voor de herziening van het provinciaal omgevingsbeleid om er zo voor te zorgen dat de afgesproken ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder niet meer strijdig is met het provinciaal omgevingsbeleid.

Tijdens de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 26 mei 2021 is vanuit Gedeputeerde Staten toegezegd om u tijdens de procedure voor deze herziening van het provinciaal omgevingsbeleid te informeren over de voortgang van de Deelovereenkomst Mobiliteit waarover afspraken zijn gemaakt in de Overeenkomst. Dat doen we wanneer u het ontwerp van de aanpassing van het omgevingsbeleid van ons ontvangt en wanneer de definitieve stukken voor vaststelling door ons aan u worden aangeboden.

Zoals opgenomen in de Overeenkomst zal er ook nog een Deelovereenkomst worden opgesteld voor de realisatie van de ecologische verbindingszone tussen de Krimpenerwaard en het Bentwoud die door het Middengebied van de Zuidplaspolder loopt. U zult deze Deelovereenkomst dan ook ontvangen. Indien het voor de uitvoering van deze Deelovereenkomst nodig is om wijzigingen in het provinciaal omgevingsbeleid door te voeren m.b.t. (het tracé van) deze ecologische verbindingszone dan zal dat in een latere fase plaatsvinden, ofwel als

onderdeel van een lopende (verzamel)Herziening of via een aparte Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid.

m.e.r.-plicht en ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Voor de herziening van het provinciaal omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder moet een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden uitgevoerd en milieueffectrapport (PlanMER) worden opgesteld. Om die reden is er door Gedeputeerde Staten voor gekozen om nu een aparte Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder te starten en niet te wachten tot een volgende (verzamel)Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid. Daardoor kan deze procedure nu al starten en hoeft er geen m.e.r. uitgevoerd te worden op de volgende (verzamel)Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid.

De eerste stap in de procedure is de vaststelling en ter inzage legging van de Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor de m.e.r. De Ontwerp NRD geeft weer wat er onderzocht gaat worden in de m.e.r. Met de Ontwerp NRD informeren wij belanghebbenden over de procedure en afbakening van deze m.e.r. De Ontwerp NRD is op 5 oktober door ons vastgesteld en wordt bij deze ter informatie naar u gestuurd.

Voorgenomen planning

De Ontwerp NRD zal ter inzage liggen van 11 oktober tot en met 22 november 2021. Vervolgens zal een Nota van Beantwoording worden opgesteld voor de binnengekomen zienswijzen en zal de definitieve NRD door ons worden vastgesteld.

Vervolgens verwachten wij op dinsdag 22 maart 2022 de Ontwerp PlanMER en de Ontwerp Herziening van het omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder vast te stellen en naar u te sturen.

Wij verzoeken u vriendelijk om de Ontwerp PlanMER en de Ontwerp Herziening van het omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder vervolgens rechtstreeks te agenderen voor de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 13 april 2022.

De Ontwerp PlanMER en de Ontwerp Herziening van het omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder zullen vervolgens ter inzage worden gelegd.

Wij verwachten in augustus 2022 de PlanMER en de Herziening van het Omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder, inclusief de Nota van Beantwoording, vast te kunnen stellen en aan u voor te kunnen leggen voor vaststelling.

Wij verzoeken u vriendelijk om de PlanMER en de Herziening van het Omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder, inclusief de Nota van Beantwoording, vervolgens rechtstreeks te agenderen voor de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 21 september 2022. Voor die tijd zal dan nog een hoorzitting georganiseerd moeten worden.

Wij verzoeken u tevens om de vaststelling van de PlanMER en de Herziening van het Omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder te agenderen voor de Statenvergadering van 12 oktober 2022.

Wij beseffen ons dat wij met deze planning veel van u vragen. Wij hopen echter dat u hier toch mee in kunt stemmen. Met deze planning kunnen we er namelijk voor zorgen dat wij ons als provincie houden aan de afspraken uit de Overeenkomst en dat mogelijke vertraging in de overdracht van de gronden van de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie en mogelijke vertraging in de start van de woningbouw, wordt voorkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlage:

- Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied Zuidplaspolder Herziening
Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland