



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer  
PZH-2021-786141766 DOS-2016-  
0004358

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
5 oktober 2021

Eindtermijn  
-

### Onderwerp

Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder

### Advies

1. Vast te stellen en vrij te geven voor inspraak de Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over 'Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland'.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting van het besluit 'Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland'.

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om, indien nodig, aanpassingen te maken naar aanleiding van de dubbelcheck die dhr. Potjer vóór 15.00 uur zal doen hoe het zit met het meenemen van de ecologische verbindingzone in de NRD..

### Bijlagen

1. Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland
2. GS-brief aan PS over 'Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland'

## 1 Toelichting voor het College

In de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Overeenkomst) die door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland is ondertekend op 1 juli 2021 is afgesproken dat de provincie haar omgevingsbeleid op een aantal onderdelen zal aanpassen om planologisch ruimte te bieden voor deze ontwikkeling. Omdat er sprake is van een gebied groter dan 100ha en een aantal woningen van meer dan 2.000 moet er tevens een zogenoemde milieueffectrapportage (m.e.r.) worden uitgevoerd en een milieueffectrapport (PlanMER) worden opgesteld.

Voorafgaand aan de m.e.r. dient een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (hierna te noemen NRD) te worden opgesteld en vastgesteld. De NRD geeft weer wat er onderzocht gaat worden in de m.e.r. en markeert daarmee de start van de procedure. Met deze NRD informeren wij belanghebbenden over de procedure en afbakening van deze m.e.r. Met bijgaande brief worden Provinciale Staten geïnformeerd over de m.e.r. procedure en de NRD.

### Afbakening en planning m.e.r.

De provinciale m.e.r. procedure richt zich op de onderdelen die zijn benoemd in de bestuurlijke overeenkomst waarbij het kader zoals dat nu is opgenomen in het provinciale omgevingsbeleid als uitgangspunt wordt gehanteerd. Het is voor de m.e.r. namelijk van belang dat ook nu al op basis van het provinciale beleid een ontwikkeling mogelijk is.

De NRD beschrijft de kwaliteit van de leefomgeving, uitgaande van het bestaande provinciale omgevingsbeleid. Vervolgens worden voor de herzieningen van het Omgevingsbeleid t.b.v. de ontwikkeling van het Middengebied de effecten van het nieuwe beleid op de leefomgeving onderzocht.

### Relatie met m.e.r. gemeente Zuidplas

Er moet zowel een m.e.r. worden uitgevoerd voor het gemeentelijke omgevingsplan als voor de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid. De gemeente Zuidplas heeft in mei 2021 een NRD voor de m.e.r. behorende bij het omgevingsplan, vrijgegeven en ter inzage gelegd om op die manier de milieubelangen volwaardig mee te nemen bij de besluitvorming over dit omgevingsplan.

Er is voor gekozen om een aparte m.e.r. uit te voeren voor de herziening van het provinciale omgevingsbeleid vanwege de volgende redenen:

- De inhoudelijke scope van de m.e.r. voor de herziening van het provinciale omgevingsbeleid is beperkter. Deze gaat alleen over de locatiekeuze voor wonen en bedrijventerreinen en de maatwerk aanduiding voor glastuinbouw. De m.e.r. behorende bij het gemeentelijke omgevingsplan gaat ook over allerlei andere ontwikkelingen in het Middengebied zoals energie en natuur. Bovendien start er een aparte m.e.r. voor de herziening van het provinciale omgevingsbeleid voor energie (naar aanleiding van de regionale energiestrategieën) en daar zou dan inhoudelijke overlap ontstaan met deze m.e.r.
- Er is een verschil in detailniveau met de m.e.r. voor het gemeentelijke omgevingsplan. Die m.e.r. richt zich op de concrete inrichting van het Middengebied terwijl de m.e.r.

behorende bij het provinciaal omgevingsbeleid vooral gaat over de locatiekeuze voor wonen en bedrijventerreinen.

- Wanneer er één gezamenlijke m.e.r. uitgevoerd wordt, ontstaat er een probleem in de procedure. Het is namelijk zeer gewenst, en afgesproken in de Overeenkomst, dat het provinciaal omgevingsbeleid is aangepast voordat het gemeentelijke Ontwerp Omgevingsplan wordt vastgesteld zodat deze niet strijdig is met het provinciale omgevingsbeleid. Als er één gezamenlijke m.e.r. wordt uitgevoerd, zal de gemeente Zuidplas ca. een half jaar moeten wachten met het vaststellen van het Ontwerp Omgevingsplan na afronding van de PlanMER totdat het provinciale omgevingsbeleid is aangepast. Daarmee komen ook de termijnen uit de Overeenkomst m.b.t. overdracht van gronden en start van de woningbouw onder druk te staan en dat is zeer ongewenst.

#### Financieel en fiscaal kader

De ontwikkeling van het Omgevingsbeleid wordt gedekt vanuit de bestaande begroting: Ambitie 1 – Samen werken aan Zuid-Holland.

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 1 – Samen werken aan Zuid-Holland

Financiële risico's : Geen

#### Juridisch kader

De ontwikkeling van het Omgevingsbeleid vindt plaats vanuit de bestaande wetten en regels voor de fysieke leefomgeving. Het betreft hier de vaststelling en bekendmaking van de aanpak en afbakening (reikwijdte en detailniveau) van het onderzoek voor een milieueffectrapportage, conform de Wet milieubeheer.

Met het vrijgeven voor inspraak van de Ontwerp Notitie Reikwijdte en Detailniveau Middengebied-Zuidplaspolder Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid-Holland zal gedurende een periode van zes weken iedere belanghebbende hierop kunnen reageren.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Besluitvorming over de bestuurlijke overeenkomst heeft plaatsgevonden op 8 juni 2021 (besluitnummer: PZH-2021-773927576) waarna op 1 juli 2021 de bestuurlijke overeenkomst is ondertekend door de gemeente Zuidplas, De Grondbank RZG en de provincie Zuid Holland.

## **3 Proces**

Voor de aanpassing van het Omgevingsbeleid volgen we een proces dat is gericht op vaststelling door Provinciale Staten in oktober 2022. De planning is belangrijk omdat de gemeente pas haar planologisch beleid kan vaststellen t.b.v. de ontwikkeling van het Middengebied nadat de provincie in haar omgevingsbeleid planologisch daarvoor de ruimte heeft gegeven.

Met het volgen van de m.e.r. procedure voldoen we aan de wettelijke verplichting voor een milieu effect rapportage. In bijgevoegde brief aan Provinciale Staten is een planning op hoofdlijnen voor de gehele procedure opgenomen.

Juridisch en financieel adviseurs zijn akkoord

#### **4 Participatie en rolneming**

Onderdeel van de wettelijke procedure zijn een aantal ter inzage momenten waarop belanghebbenden een zienswijze kunnen kenbaar maken. Die mogelijkheid bestaat bij de terinzagelgging van het NRD en bij de terinzagelgging van de PlanMER gelijktijdig aan de terinzagelgging van het Omgevingsbeleid.

#### **5 Communicatiestrategie**

De communicatie over dit besluit is gekoppeld aan de procedure die doorlopen moet worden in het kader van de Herziening van het provinciaal omgevingsbeleid voor het Middengebied van de Zuidplaspolder (zie hierboven).