



provincie **HOLLAND**
ZUID

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2020-752523356
DOS-2017-0004229

Uw kenmerk

Bijlagen

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Onderwerp
Verzoek inzicht en aanbod hulp voor opgave sociale
woningbouw

Geacht college,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor enkele onderwerpen die verband houden met de proactieve aanwijzing die de gemeenteraad van uw gemeente bij brief met kenmerk PZH-2020-752523356 van ons ontving. De proactieve aanwijzing staat op zichzelf, maar is tegelijk slechts één van de manieren waarop wij beogen de woningmarkt in Zuid-Holland beter in balans te brengen. In het verlengde van de proactieve aanwijzing verzoeken wij u met deze brief om aan te geven hoe u de resterende opgave om voldoende sociale woningen te realiseren gaat uitvoeren. Tevens gaan wij in op onze ondersteunende maatregelen.

De opgave van uw gemeente betreft volgens het 'Meer Evenwicht-scenario' zoals dat binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam in het Regioakkoord is vastgesteld, 840 sociale woningen tot 2030, waarvan uw gemeente een bod heeft gedaan van 210 woningen. Dit betekent dat er na realisatie van dit bod nog altijd een groot verschil is tot het Meer Evenwicht Scenario. Wij hebben geen zicht op invulling van de resterende sociale woningbouwopgave in uw gemeente.

Wij vragen u naast uw inzet op De Omloop aan te geven hoe u de resterende opgave in gaat vullen. We verwachten uw reactie voor uiterlijk 1 december 2020. Verder verwachten we dat u dit verankert binnen het regionale woningbouwprogramma van de regio Rotterdam voor 1 juli 2021.

Wij maken u graag attent op de volgende twee mogelijkheden die we als provincie Zuid-Holland beschikbaar stellen: de Vliegende Brigade en Subsidieregeling Stimulering spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam.

De Vliegende Brigade helpt gemeenten en andere organisaties tegen beperkte kosten (75% financiering provincie Zuid-Holland, 25% gemeente) bij het versnellen van binnenstedelijke woningbouwprojecten. De Vliegende Brigade levert snel en gericht menskracht voor concrete

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



knelpunten. Deze menskracht bestaat voornamelijk uit extern ingehuurde expertise, waarbij maatwerk de sleutel is tot succes. Denk hierbij aan een ervaren gebiedsontwikkelaar, planeconoom of procesmanager met vastgoedkennis.

Daarnaast is in de provinciale begroting geld vrijgemaakt voor het stimuleren van een evenwichtiger spreiding van de sociale woningvoorraad in de regio Rotterdam. Op basis van de vastgestelde subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland kunnen de randgemeenten in de regio, zoals uw gemeente, € 7.500 aanvragen per te realiseren sociale woning. In totaal is voor deze stimulans, in samenwerking met de gemeente Rotterdam, € 5 miljoen beschikbaar.

Graag gaan wij met u in gesprek op welke wijze wij u vanuit de provincie verder behulpzaam kunnen zijn bij het realiseren van uw opgave.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Afschrift aan:

- Gemeenteraad Albrandswaard