



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
Dhr. E.J. Molenwijk
070 - 441 74 15
ej.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Aan Provinciale Staten

Datum

Ons kenmerk
PZH-2017-617152020

Bijlagen
4

Onderwerp
Ontwerp Wijziging 2018 VRM

Geachte Statenleden,

In de vergadering van 13 september 2017 heeft u de startnotitie vastgesteld voor de Wijziging 2018 van de Visie ruimte en mobiliteit, het Programma ruimte en de Verordening ruimte 2014. De in de startnotitie genoemde onderwerpen zijn thans uitgewerkt tot concrete wijzigingsvoorstellen voor de visie, het programma en de verordening.

Omgevingsbeleid

De provincie Zuid-Holland werkt aan de totstandkoming van opgavegericht omgevingsbeleid. In de "Aanpak Omgevingsbeleid" is beschreven hoe het opgavegerichte omgevingsbeleid tot stand komt via een modulaire aanpak en in de plaats komt van het huidige – vaak nog sectorale - beleid. De Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening zullen de bestaande visies en verordeningen vervangen.

De onderwerpen die zijn opgenomen in dit ontwerp hebben betrekking op delen van het omgevingsbeleid die - vanwege het urgente karakter - nu al leiden tot wijziging van onderdelen van de Visie ruimte en mobiliteit, het Programma ruimte en de Verordening ruimte 2014. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening is het wenselijk het nu nog geldende beleid actueel en toepasbaar te houden.

Inhoud

De volgende onderwerpen (modules) zijn opgenomen in het ontwerp

- Ladder voor duurzame verstedelijking: de provinciale ladder is vervangen door een verwijzing naar de onlangs aangepaste rijksladder.
- Detailhandel: de Notitie Detailhandel 2017 Zuid-Holland is verwerkt in het Programma en de Verordening ruimte.

- De nieuwe regionale behoefte-ramingen voor bedrijventerreinen zijn opgenomen in het Programma ruimte.
- Het woonbeleid is verduidelijkt en aangepast, onder meer met betrekking tot het instrumentarium van de provincie.
- Bodem en ondergrond: aanpassingen van het beleid met betrekking tot beleid gaswinning, beter benutten van aardwarmtevoorwaarden en advisering over aardwarmte en fossiele brandstoffen.
- Het beleid voor energietransitie is verduidelijkt, onder andere met betrekking tot windenergie en zonne-energie.
- Het bestaande verbod op functiewijziging van leegstaande kassen in het buitengebied, is vervangen door een richtpunt ruimtelijke kwaliteit voor sanering van leegstaande kassen. Het beleid blijft gericht op sanering, wel ontstaat er iets meer afwegingsruimte.
- Grootschalige recreatieve ontwikkelingen in het buitengebied: vooruitlopend op de uitkomsten van een verkenning naar nieuwe grootschalige recreatieve ontwikkelingen in het buitengebied, wordt aan de gemeenten gevraagd om de behoefte aan deze ontwikkelingen goed te onderbouwen en te zorgen voor regionale afstemming.
- In de Verordening ruimte wordt meer ruimte geboden voor maatwerk, door verruiming van de afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk.
- De 3 ha kaart met grote stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied is gewijzigd: er zijn enkele toevoegingen en veranderingen, maar de kaart is ook opgeschoond..
- Overige kaartwijzigingen en kleinere wijzigingen.

Nadere toelichting over detailhandel

De Notitie Detailhandel Zuid-Holland 2017 is op 20 september besproken in de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving. Daarbij is gevraagd om een nadere toelichting op een aantal punten. In een afzonderlijke brief hebben wij de betreffende punten nader toegelicht..

Aard van de bespreking in de commissie

In de protocolafspraken is vastgelegd dat het ontwerp door ons ter inzage wordt gelegd, na bespreking van het ontwerp in de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving. De bespreking door de commissie is er met name op gericht om te bezien of het door ons opgestelde ontwerp voldoende 'rijp' is om ter inzage te worden gelegd. Een definitief oordeel over de inhoud hoeft u pas te vellen na de terinzagelegging, waarbij u dan ook de ingediende zienswijzen kunt betrekken.

Vervolgprocedure

Gedurende de terinzagelegging, die zes weken duurt, kan een ieder een zienswijze indienen. Wij hierover een Nota van Beantwoording opstellen en eventuele wijzigingen die hieruit voortvloeien verwerken in het ontwerp, waarna wij dat ter vaststelling zullen voorleggen aan Provinciale Staten. Gebruikelijk is dat u de indieners van een zienswijze te zijner tijd in de gelegenheid stelt om de zienswijze mondeling toe te lichten.

Bijgevoegde stukken

In bijgaande Nota van Toelichting hebben wij per onderwerp (module) aangegeven waarom wijziging van beleid of regels nodig is en welke onderdelen van de Visie ruimte en mobiliteit, het Programma ruimte of de Verordening ruimte 2014 worden gewijzigd. In de tevens bijgevoegde geconsolideerde versie van visie, programma en verordening zijn de exacte wijzigingen aangeduid. Toevoegingen zijn rood gemarkeerd en doorhalingen zijn blauw gemarkeerd.

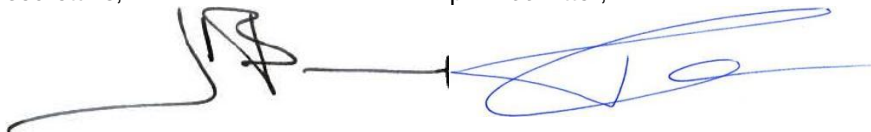
Elektronische vaststelling

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat de visie, het programma en de verordening 'elektronisch' worden vastgesteld. Het zijn digitaal raadpleegbare plannen die worden geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl. In het Bro is daarnaast bepaald dat van een elektronisch plan, tevens een 'papierens versie' wordt gemaakt. Het kaartmateriaal kunt u raadplegen via de elektronische versies van de visie, het programma en de verordening. Hierin vindt u inzoombare en aanklikbare kaarten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,



drs. J.H. de Baas

F. Vermeulen

Bijlagen:

- Nota van Toelichting
- Geconsolideerde versie Visie ruimte en mobiliteit
- Geconsolideerde versie Programma ruimte
- Geconsolideerde versie Verordening ruimte 2014
- Bijlage kaartwijzigingen