

t.a.v. College van Gedeputeerde Staten

En alle politieke partijen

Provinciehuis Zuid-Holland

Postbus 90602

2509 LP DEN HAAG



Zuidplas, 17 november 2023

Onderwerp: Zorgen over procesontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder – Gemeente Zuidplas

Geachte dames en heren,

De ontwikkeling van het Middengebied in de Zuidplaspolder (Gemeente Zuidplas) kent een jarenlange historie. Op moment van schrijven, zijn beide ontwerp bestemmingsplannen voor dit gebied in behandeling. Middels dit schrijven willen wij als platform onze bezorgdheid, met betrekking tot de gebiedsontwikkeling binnen uw provincie, onder de aandacht brengen.

Als platform staan we voor de belangen van zowel ondernemers als bewoners van het Middengebied in de Zuidplaspolder. Ons doel is onder andere om effectieve communicatie te bevorderen tussen en met de gemeente, iedereen te betrekken bij de besluitvormingsprocessen en het voorkomen van belemmering van ondernemers in het gebied. Wij streven naar duidelijkheid en zetten ons in voor het behoud van een aangename leefomgeving voor iedereen. Als platform constateren wij dat zogeheten kennisevenementen worden aangewend als instrument om steun te vergaren voor het project Middengebied en om garanties van de rijksoverheid te verwerven. Onze bewoners en ondernemers worden hierbij met regelmaat geconfronteerd met rondleidingen door middel van bussen binnen het gebied, die onder meer de betrokkenen enthousiasmeren voor het Middengebied. De bewoners en ondernemers beschouwen deze busreizen als zeer confronterend, aangezien het merendeel van de bewoners en ondernemers geen perspectief geboden krijgen en zich ongevraagd geraakt voelen met veranderingen in hun woongenot of bedrijfsvoering.

Ten eerste uiten wij onze zorgen over de capaciteiten van de gemeente Zuidplas om deze gebiedsontwikkeling effectief en verantwoordelijk te managen. Ondanks gemaakte afspraken wil de Gemeente Zuidplas afwijken van deze afspraken door een ander voorstel aan haar bestuurlijke partners voor te leggen. Hier is aangegeven dat er een tekort is aan ambtelijke ondersteuning met daarnaast ook een gebrek aan financiële middelen, wat de kans op een succesvolle en evenwichtige ontwikkeling van het gebied aanzienlijk vermindert.

De zorgen van lokale ondernemers en inwoners nemen toe, er is angst voor het op slot zetten van bedrijven en het beperken van de levenskwaliteit van de bewoners als gevolg van deze gebiedsontwikkeling. Het lijkt erop dat er onvoldoende aandacht is besteed aan de belangen van de direct betrokkenen en wij zijn bezorgd dat dit kan leiden tot onherstelbare schade aan het lokale economische en sociale structuur.

Het is evident dat de betrokkenheid van ondernemers en inwoners van essentieel belang is voor het slagen van een gebiedsontwikkeling. Hun perspectieven, inzichten en belangen dragen niet alleen bij aan een breed gedragen resultaat, maar versterken ook de legitimiteit en de duurzaamheid van genomen beslissingen. Helaas is het opvallend dat er tot op heden een aanzienlijk gebrek is aan actieve participatie. Wij vragen u dan ook om actieve stappen te ondernemen ter bevordering van participatie van ondernemers en inwoners binnen het lopende proces. Niet enkel het organiseren van informatieavonden, maar juist het waarborgen van transparantie en perspectief bieden zijn essentiële stappen om de ontwikkeling te waarborgen.

Daarnaast maken wij ons zorgen over de impact van de ontwikkeling op de bestaande bebouwing in het gebied. Het is van groot belang dat er zorgvuldig wordt omgegaan met bestaande infrastructuur en bereikbaarheid en dat eventuele veranderingen positief bijdragen aan de leefbaarheid van de omgeving. Een gebrek aan middelen en expertise kan echter leiden tot ondoordachte beslissingen met mogelijk verstrekkende gevolgen.

Ook de ontwikkeling van de natuurzone in het gebied; de Groene Schakel en de Ecologische Verbindingszone heeft onze aandacht. De huidige ontwikkelingen wekken de vrees dat, vanwege een gebrek aan toereikende financiële middelen, dit proces zich zal voortslepen over een aanzienlijke periode. Deze verontrusting is des te meer gerechtvaardigd gezien de potentiële, negatieve impact op lokale ondernemers en hun bedrijfsvoering. De gemeenschap vreest dat dit gebrek aan financiële middelen zou kunnen resulteren in een langdurig, vertraagd proces waardoor ondernemers in de betrokken zone feitelijk op slot staan en het risico lopen om uitgerookt te worden door de onzekerheid die gepaard gaat met een jarenlange onduidelijkheid over de ontwikkelingen in hun directe omgeving. De recente spelregels (toetsingskaders), kunnen deze zorgen niet wegnemen.

Als laatste maken wij melding van onze grootste zorg; het waterpeil in het gebied. Een verandering in de omgeving kan grote invloed hebben op de waterhuishouding. Het is essentieel dat hier grondig onderzoek naar wordt gedaan om eventuele negatieve effecten op lange termijn te voorkomen. Bijkomend is de energieke bodemdaling. Momenteel is er bij een groot aantal panden niet bekend wat de effecten van deze bebouwing gaan zijn.

Gezien het bovenstaande roepen wij het College van Gedeputeerde Staten op om de nodige stappen te ondernemen om ervoor te zorgen dat de gebiedsontwikkeling in de Gemeente Zuidplas zorgvuldig wordt beoordeeld en gemonitord. Wellicht is het raadzaam om extra ondersteuning aan de gemeente te bieden, zodat een evenwichtige en duurzame ontwikkeling kan plaatsvinden en dat er eveneens voor wordt gezorgd dat er voldoende middelen beschikbaar worden gesteld om de levensvatbaarheid van lokale ondernemingen te behouden.

Wij waarderen uw aandacht voor deze kwesties en vertrouwen erop dat u passende maatregelen zult nemen om de belangen van de lokale gemeenschap te waarborgen en de zorgen over deze gebiedsontwikkeling te adresseren.

Wij verwijzen u aanvullend graag naar de zienswijze die als Platform is ingediend op het Crisis- en herstelwet ontwerpbestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder. Deze zienswijze is als bijlage opgenomen.

Gezien de aard van deze kwesties zou het zeer gewaardeerd worden als u binnen twee weken na ontvangst van deze brief ons platform van een reactie zou kunnen voorzien.

Tot slot willen wij kenbaar maken open te staan voor een dialoog met de provincie over deze kwesties, waarin wij onze visies kunnen delen en ook kunnen luisteren naar de inzichten en standpunten van de provincie. Wij zijn ervan overtuigd dat door middel van een open en constructieve communicatie, we gezamenlijk tot waardevolle oplossingen kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

Platform Middengebied Zuidplaspolder

