



**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**  
Zie verzenddatum linksonder

**Ons kenmerk**  
PZH-2023-844776903  
DOS-2013-0004055

**Uw kenmerk**

**Bijlagen**  
Geen

Platform Middengebied Zuidplaspolder



Middelweg 3  
2841 LA Moordrecht

### Onderwerp

Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder, gemeente Zuidplas

Geachte 

Allereerst willen wij u bedanken voor de brief die u, namens het Platform Middengebied Zuidplaspolder, aan ons hebt gestuurd.

In uw brief van 17 november 2023 geeft u aan bezorgd te zijn over de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. U benoemt daarbij een aantal onderwerpen. Hieronder zullen wij daar nader op in gaan.

Laten wij voorop stellen dat wij ons realiseren dat de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder ingrijpend is voor de bewoners en bedrijven in het Middengebied. Al sinds de Zuidplaspolder in 2003 door de Rijksoverheid is aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie, zijn er plannen voor het Middengebied en dit brengt onzekerheid voor de bewoners en bedrijven in het Middengebied met zich mee. De provincie Zuid-Holland heeft in oktober 2022 duidelijkheid gegeven over de provinciale beleidskaders voor de ontwikkeling van het Middengebied door de vaststelling van de herziening van het provinciale Omgevingsbeleid voor het Middengebied door Provinciale Staten. Wij hebben daarmee geprobeerd zoveel mogelijk duidelijkheid te geven aan inwoners en bedrijven in het Middengebied voor zover het de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de provincie betreft.

U vraagt ons om actieve stappen te ondernemen ter bevordering van participatie van ondernemers en inwoners binnen het lopende proces. Wij zullen dat niet doen. De participatie van ondernemers en inwoners in de ontwikkeling van het Middengebied is een verantwoordelijkheid van de gemeente Zuidplas. Het proces en de participatie zouden er niet bij gebaat zijn als wij ons daar actief mee zouden bemoeien en in de verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de gemeente zouden treden. Bovendien hebben wij er alle vertrouwen in dat de gemeente Zuidplas zich maximaal inzet om de participatie zo goed mogelijk te laten verlopen. Wij beseffen dat deze complexe, integrale gebiedsontwikkeling een grote opgave is voor de gemeente Zuidplas, maar wij constateren ook dat deze gebiedsontwikkeling voor elke gemeente een grote opgave zou zijn. Wij zullen overigens wel

een afschrift van deze brief ter informatie naar het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidplas sturen zodat zij geïnformeerd worden over uw zorgen op dit punt.

U geeft aan dat ook de ontwikkeling van de natuurzone in het gebied, de Groene Schakel en de ecologische verbindingzone, uw aandacht heeft en dat het risico bestaat dat, vanwege een gebrek aan toereikende financiële middelen bij de gemeente, dit proces zich zal voortslepen over een aanzienlijke periode. Voor de duidelijkheid: de nog te realiseren ecologische verbindingzone is onderdeel van het NatuurNetwerk Nederland en zal ingericht worden als natuur en is gelegen binnen de zogenaamde Groene Schakel. De provincie Zuid-Holland is verantwoordelijk voor de realisatie van deze ecologische verbindingzone. Een eventueel gebrek van toereikende financiële middelen bij de gemeente zal dus geen invloed hebben op de realisatie van deze ecologische verbindingzone. De rest van de Groene Schakel heeft geen natuurdoelstelling. De gemeente Zuidplas heeft wel de ambitie in de rest van de Groene Schakel de openheid en de ruimtelijke kwaliteit te behouden en waar mogelijk te versterken. In het Ontwerpbestemmingsplan, waar de Groene Schakel in gelegen is, zijn de bestaande gebruiksmogelijkheden dan ook gehandhaafd.

U geeft aan dat uw grootste zorg het waterpeil in het gebied is. Wij hebben begrip voor uw zorg. Het watersysteem in het Middengebied is complex en vraagt zeker aandacht. De gemeente Zuidplas heeft er daarom, in samenspraak met o.a. het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de provincie, voor gekozen om de natuurlijke kenmerken van het water- en bodemsysteem en het klimaatadaptief, toekomstbestendig en duurzaam inrichten van de openbare ruimte als sturende principes te hanteren voor het ontwerpbestemmingsplan.

Wij zijn het met u eens dat het van belang is de effecten van de ontwikkeling op de omgeving goed in kaart te brengen. Wij constateren dat er al het nodige onderzoek is gedaan, bijvoorbeeld in het kader van de gemeentelijke milieueffectrapportage en het waterstructuurplan. Wij gaan ervan uit dat er, zoals gebruikelijk, nog aanvullend onderzoek zal worden gedaan door de gemeente Zuidplas en het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard in het kader van het waterhuishoudingsplan, waarin ook de effecten van het opzetten van het waterpeil op de bestaande bebouwing in kaart zal worden gebracht.

Het hoogheemraadschap zal vervolgens een zorgvuldige afweging maken van de effecten op de omgeving en de noodzakelijke mitigerende maatregelen als onderdeel van de peilbesluiten, die een verantwoordelijkheid zijn van het hoogheemraadschap. Het waterpeil kan immers pas gewijzigd worden wanneer het hoogheemraadschap een peilbesluit heeft genomen. Wij zullen dan ook een afschrift van deze brief ter informatie naar het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard sturen zodat zij ook op de hoogte zijn van uw zorgen op dit punt.

U geeft ons tevens de suggestie mee om extra ondersteuning aan de gemeente Zuidplas te bieden. Wij werken nauw samen met de gemeente Zuidplas, met aandacht voor ieders eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden. Ook bieden wij de gemeente Zuidplas op dit moment al extra ondersteuning, bijvoorbeeld door inzet van de zogenaamde Vliegende Brigade en de inzet van de zogenaamde Bosmakelaar voor de realisatie van het Koning Willem I Bos.

Wij begrijpen dat u onze reactie graag binnen twee weken na ontvangst van uw brief had willen ontvangen. Wij constateren dat u uw brief op 17 november 2023 hebt verstuurd. Wij hebben uw

brief echter niet ontvangen. Wij zagen pas later per toeval dat uw brief was binnengekomen bij Provinciale Staten en hebben vervolgens zo snel mogelijk op uw brief gereageerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2013-0004055) te vermelden.  
Meer informatie [www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Afschrift aan**

- Provinciale Staten van Zuid-Holland
- Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidplas
- Het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard