

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
14 maart 2023

Ons kenmerk
PZH-2023-826704860
DOS-2023-0000995

Bijlagen

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder - deelovereenkomst Mobiliteit

Geachte Statenleden,

Bij het aangaan van de Bestuurlijke Overeenkomst Middengebied Zuidplaspolder (hierna: Bestuurlijke Overeenkomst) is door Gedeputeerde Staten de afspraak gemaakt dat er door de deelnemende partijen vóór 1 juli 2023 een deelovereenkomst Mobiliteit wordt gesloten. Deze afspraak geldt als een ontbindende voorwaarde voor de Bestuurlijke Overeenkomst. In de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 26 mei 2021 is door gedeputeerde Koning toegezegd dat u op de hoogte zal worden gehouden van de stand van zaken van de deelovereenkomst Mobiliteit. In dit bericht informeren Gedeputeerde Staten u nader over de ontwikkelingen rond de deelovereenkomst Mobiliteit.

De Bestuurlijke Overeenkomst gaat onder meer over de realisering van 8.000 woningen in het Middengebied, over maatregelen in het kader van de ontsluiting van het Middengebied, en over de verkoop van gronden vanuit de Grondbank en de provincie. Voorgaande impliceert dat er grote belangen spelen rond de deelovereenkomst Mobiliteit.

Status Bestuurlijke Overeenkomst

De Bestuurlijke Overeenkomst regelt ten aanzien van de Mobiliteit het 'wat' van de mobiliteitsopgave die samenhangt met de gebiedsontwikkeling. Er is een beschrijving gegeven van maatregelen die noodzakelijk zijn. Ook is op basis van globale ramingen bepaald hoe de mobiliteitsopgave gedekt wordt door de partners in de gebiedsontwikkeling.

De gemeente Zuidplas staat aan de lat voor de ontsluiting van het gebied. Daarnaast zijn met regiopartijen, waaronder de provincie Zuid-Holland afspraken gemaakt over maatregelen aan het regionale wegennet, waaraan ook regionale partijen een financiële bijdrage leveren van in totaal € 26,7 miljoen (bijlage C van de Bestuurlijke Overeenkomst). U kunt hierbij denken aan bovenlokale maatregelen aan provinciale wegen N457 en N219, alsook aan aansluitingen van deze wegen met de Rijkswegen A12 en A20.

De gemeente Zuidplas draagt aan deze maatregelen € 16,0 miljoen bij, de provincie Zuid-Holland neemt € 6,0 miljoen voor haar rekening¹ en de gemeente Gouda levert een bijdrage van € 4,7 miljoen. Daarbij zijn de middelen van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Gouda en de gemeente Zuidplas gekoppeld aan gebiedsspecifieke ingrepen².

Uitgangspunt voor bestuursovereenkomst en deellovereenkomst Mobiliteit

De inzet van de provincie bij de totstandkoming van de Bestuurlijke Overeenkomst is met betrekking tot de mobiliteit gemotiveerd vanuit het principe 'de veroorzaker betaalt'. Er is een verkenning gedaan naar de autonome ontwikkeling van het verkeer. De maatregelen in de bestuurlijke overeenkomst zijn erop gericht om de effecten op de mobiliteit te beperken. De gemeente Zuidplas verkent op dit moment de mogelijkheden op het gebied duurzame mobiliteit en Modal Shift maatregelen, gericht op het veranderen van vervoerswijze (meer lopen, fietsen en OV, minder auto).

Afspraken in de deellovereenkomst Mobiliteit zullen gaan over het 'hoe' rond de afgesproken mobiliteitsmaatregelen. Het gaat dan om zaken als het omgaan met risico's, het nader invullen van rollen bij de voorbereiding en uitvoering van mobiliteitsmaatregelen, het beleggen van verantwoordelijkheden, en het omgaan met risico's en onvoorziene omstandigheden.

De bevoegdheid tot het aangaan van de deellovereenkomst Mobiliteit is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten. Gelet op de provinciale belangen die gediend zijn met het tijdig overeenkomen van afspraken in de deellovereenkomst, zijn Gedeputeerde Staten voornemens om de deellovereenkomst Mobiliteit met de gemeenten Zuidplas, Gouda, Rotterdam en Waddinxveen aan te gaan vóór 1 juli 2023.

Gedeputeerde Staten gaan ervan uit dat de deellovereenkomst Mobiliteit wordt aangegaan binnen de kaders van de Bestuurlijke Overeenkomst.

Voor het waardevast houden van de maatregelen die gedekt worden uit de meerwaarde van restgronden Moordrechtbooggronden is het voornemen van Gedeputeerde Staten om in de Kadernota2024/Voorjaarsnota 2023 een voorstel aan u voor te leggen. Dit is nodig vanuit de wetenschap dat kosten in de tijd toenemen. Bij Kadernota kan dan jaarlijks worden bijgesteld op basis van de dan geldende inzichten. Op deze wijze wordt geborgd dat de voorgenomen maatregelen te zijner tijd ook kunnen worden uitgevoerd.

¹ De provinciale bijdrage van € 6,0 miljoen bestaat uit € 2,1 miljoen (PZI) en € 3,9 miljoen (meerwaarde restgronden Moordrechtboog).

² De bijdrage van de provincie Zuid-Holland (€ 6,0 miljoen) is gekoppeld aan maatregelen aan de N457 ter hoogte van Westergouwe (€ 5,2 miljoen) en maatregelen rond de aansluitingen op de A12 (N219 en N457) (€ 0,8 miljoen).

De bijdrage van de gemeente Gouda is gekoppeld aan maatregelen aan de N457 ter hoogte van Westergouwe (€ 3,7 miljoen) en een impuls aan een snelfietsverbinding Gouda – Rotterdam (€ 1,0 miljoen).

De bijdrage van de gemeente Zuidplas (€ 16,0 miljoen) is verdeeld over de bovengenoemde maatregelen (€ 11,0 miljoen) en ook andere maatregelen (€ 5,0 miljoen).

Zouden Gedeputeerde Staten deze maatregel niet voorstellen om in de Voorjaarsnota een risicoreservering in orde grootte € 1 miljoen op te nemen, dan ontbreekt op een cruciaal onderdeel een basis voor het aangaan van de deellovereenkomst Mobiliteit. De risico reservering van de Grondbank, die veel hoger is, valt dan niet vrij. Bovendien zou dan de Bestuurlijke Overeenkomst vervallen, waarmee de woningbouw van 8.000 woningen op losse schroeven staat, evenals alle planvorming daaromheen. De ontbindende voorwaarde die in de Bestuurlijke Overeenkomst overeen gekomen is voor de deellovereenkomst Mobiliteit, is hierbij cruciaal.

Gedeputeerde Staten vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit