



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer

PZH-2020-743412926 DOS-2018-  
0004360

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
30 juni 2020

Eindtermijn  
nvt

### **Onderwerp**

Ontwikkeling verblijfsrecreatie en relatie met bewoning

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over Ontwikkeling verblijfsrecreatie en relatie met bewoning.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over Ontwikkeling verblijfsrecreatie en relatie met bewoning.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. GS-brief aan PS Ontwikkeling verblijfsrecreatie en relatie met bewoning

## 1 Toelichting voor het College

Zoals is verwoord in het begin van de GS brief, antwoordt de brief een aantal vragen van PS over permanente bewoning van recreatiewoningen en vormt het invulling van een toezegging van gedeputeerde Koning om PS te informeren over de stand van zaken betreffende het thema verblijfsrecreatie.

De aandacht voor het onderwerp is mede ingegeven door ruim aangenomen motie in de Tweede Kamer (tegenstem van GroenLinks, SP, PvdA en PvdD) die oproept om gemeenten de mogelijkheid te bieden om op basis van een lokaal te maken afweging, via object-gebonden gedoogvergunningen eenvoudig en snel permanente bewoning van recreatiewoningen toe te staan. Dit in relatie tot door de grote behoefte aan meer woningen en de landelijke actie-agenda aanpak vakantieparken 2018-2020 vanuit ministerie BZK. Het voorgestelde wetsvoorstel, dat de uitwerking vormt van de motie staat nader toegelicht in de GS brief.

Zoals aangegeven in de brief lijken in Zuid-Holland slechts een beperkt aantal recreatieparken de link met toerisme te zijn kwijt geraakt. In de praktijk betekent dat vaak dat er nu permanent wordt gewoond. Problematiek in Zuid-Holland is beperkt, zeker in relatie tot de situaties in andere provincies. Maar de situaties waar dit speelt, zijn vaak wel complex en duren vaak al jaren.

Gemeenten hebben een wisselend beleid op permanente bewoning van recreatiewoningen. Soms wordt bewoning gedoogd door de gemeenten, al dan niet met persoonsgebonden gedoogbeschikkingen verstrekt door de gemeente (bijv. Molenlanden en Goeree-Overflakkee), andere gemeenten handhaven hier sterk op (bijv. Zuidplas). Over enkele specifieke cases is met de gemeenten die genoemd zijn in de brief meerdere keren gesproken. Dit heeft tot nu toe nog niet geleid tot een gedeeld beeld over een toekomstbestendig gebruik van deze parken.

De standpunt van de provincie over permanente bewoning en vervolginzet van GS staat beschreven in de GS-brief.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excusief BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

De brief beschrijft de huidige door PS vastgestelde beleidslijn: de provincie ziet permanente bewoning van recreatiewoningen als onwenselijke ontwikkeling.

Daarnaast beschrijft de brief het voorstel van GS aan PS om -in de toekomst mogelijk- alleen in specifieke gevallen als laatste optie permanente bewoning onder voorwaarden toe te staan, uitsluitend als dit ook aansluit bij de houding van de gemeente. Het betreft een denkrichting van GS voor het gesprek in de Statencommissie, welke daarna om nadere (juridische) uitwerking en afbakening vraagt, met mogelijke borging in ons omgevingsbeleid.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Op 30 oktober 2018 zijn de uitkomsten van de Marktverkenning Verblijfstoerisme besproken in GS. Aansluitend met de vaststelling van het rapport en bijbehorende GS brief aan Provinciale Staten heeft GS toen een vernieuwde rolinvulling aangaande verblijfsrecreatie vastgesteld: Instemmen met rolinvulling van de provincie Zuid-Holland op het gebied 'verblijfsrecreatie', en het traject voor verdere uitwerking daarvan. In de rolinvulling pakt de provincie een coördinerende en regisserende rol op ten behoeve van een toekomstbestendige verblijfsrecreatieve sector. Deze insteek en beoogde concretisering is op 28 november 2018 besproken in de Statencommissie RWE.

Zoals omschreven in de GS-brief is sindsdien ons omgevingsbeleid aangevuld ten behoeve van nieuwe recreatieve ontwikkelingen in het buitengebied. Ook is gestart met een verdere uitwerking van onze aanpak in relatie tot uitdagingen bij het bestaande aanbod, zoals het besluit van GS op 10 maart 2020 voor het aangaan van de intentieovereenkomst voor de onderzoekspilot Città Romana in Hellevoetsluis.

## **3 Proces**

Het onderwerp recreatiewoningen staat ter bespreking geagendeerd voor 9 september 2020 in de Statencommissie RWE. De GS brief vormt de input vanuit GS voor het gesprek in de commissie. In het verleden is door PS vaker gesproken over de mogelijkheden voor permanente bewoning van recreatiewoningen, onder meer in relatie tot ontwikkelingen aan de kust. In die gesprekken is de beleidsbeslissing 'de provincie ziet permanente bewoning van recreatiewoningen als een onwenselijke ontwikkeling', zoals deze nu ook in ons omgevingsbeleid en in deze GS brief staat, telkens bij meerderheid bekrachtigd.

In de GS-brief onder het kopje vervolginzet staan een aantal gemeenten en concrete recreatieparken benoemd waarvoor verdere gesprekken zullen starten. Hierover zal na vaststelling van de brief apart contact worden opgenomen met de desbetreffende gemeenten. Daarnaast benutten we branche-organisatie Hiswa-Recron als directe kennispartner in het vervolg. Bij de provinciale vervolginzet nemen wij de verdere ontwikkelingen en mogelijke impact van het wetsvoorstel nadrukkelijk in ogenschouw.

Ter voorbereiding op het gesprek in de Staten en de beoogde vervolgesprekken met gemeenten gaan we deze zomer aan de slag met zogenaamde 'interne botsproeven' voor de enkele parken die we nu in beeld hebben. In die botsproef kijken we als een soort eerste quickscan op hoofdlijnen naar o.a. het toeristisch-recreatieve perspectief, de mogelijkheden vanuit RO en de juridische impact van de toekomstmogelijkheden voor het desbetreffende park. Resultaten van de botsproef beogen we zo snel als mogelijk te delen met PS en gemeenten. Hiermee laat de provincie zien pro-actief te kijken naar de mogelijkheden voor deze specifieke parken.

## **4 Participatie**

Zie proces.

## **5 Communicatiestrategie**

Communicatie vindt plaats door middel van de publiekssamenvatting. Daarnaast zal zoals in aangegeven onder het kopje proces ambtelijk contact worden opgenomen met de gemeenten

Molenlanden, Goeree-Overflakkee, Nieuwkoop, Zuidplas en Noordwijk in kader van de voorgestelde vervolgstap zoals deze staat omschreven in de GS-brief.