

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2022-820752914
DOS-2022-0007049

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Wethouder wonen van gemeente Capelle a/d IJssel

«Postbus»

«postcode» Capelle aan den IJssel

Onderwerp

Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek

Geachte heer Geissler,

Via deze brief willen wij u informeren over ontwikkelingen t.a.v. de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (ook wel de Rotterdamwet, hierna Wbmgp). Doormiddel van de Wbmgp kunnen gemeenten adresgebieden aanwijzen waar op basis van drie artikelen selectieve woningtoewijzing kan worden toegepast. Dit kan worden gedaan op basis van een inkomenseis, vooraf bepaalde sociaaleconomische factoren en overlast/crimineelverleden. De wet wordt binnen Zuid-Holland voornamelijk toegepast in de Rotterdamse regio, maar ook de gemeente Dordrecht maakt gebruik van de wet.

Door grootschalige toepassing van de wet nemen de kansen voor woningzoekenden zonder inkomen, met bepaalde sociaaleconomische kenmerken of overlast/crimineelverleden af. In tijden van een krappe woningmarkt willen we dit op regionaal niveau zoveel mogelijk voorkomen. In het kader van de evaluatie Wbmgp wordt van gemeenten in het vervolg meer onderlinge afstemming verwacht. Dit betreft een inhoudelijke verdieping op ambtelijk niveau en behoeft geen extra bestuurlijke actie. Slechts één toe te voegen punt inzake deze afstemming willen wij via deze brief aan u voorleggen.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De wachttijd voor woningzoekenden binnen de sociale voorraad loopt steeds meer op. In de regio Rijnmond is de gemiddelde inschrijftijd voor een sociale huurwoning (exclusief urgentie en directe bemiddeling) zo'n 50 maanden (Bron: Maaskoepel Q4 2021). Voor woningzoekenden die niet voldoen aan de voorwaarden van de Wbmgp, ligt de wachttijd mogelijk nog hoger omdat zij kans maken op een kleiner aantal woningen. Daarom stellen wij voor, om voor hen die op basis van de drie artikelen van de Wbmgp worden geweigerd voor een woning, een-op-een te compenseren. Dit houdt in dat zij die geen woning kunnen krijgen door toepassing van de Wbmgp (maar op basis van inschrijftijd wel) een alternatieve woning wordt aangeboden in eigen gemeente of de regio. Het doel hiervan is inwoners te beschermen die wegens hun financiële situatie of verleden het extra lastig hebben op de woningmarkt.

De provincie heeft een adviserende rol inzake de proportionaliteit van de toepassing van de wet. Vanuit de adviserende rol zijn wij van mening dat het aantal sociale huurwoningen in het woonruimte-verdeelsysteem onder de Wbmgp te zwaar drukt op de kansen van woningzoekenden. Wanneer geen invulling wordt gegeven aan een zorgvuldige compensatiemethode kan dit negatieve gevolgen hebben voor de provinciale advisering aan de minister.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
wnd. secretaris, voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.