

**Status**

Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde Staten**

20 december 2022

**Eindtermijn**

21 december 2022

**Onderwerp**

Ontwikkelingen Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek

**Advies**

1. Vast te stellen de GS-brief aan gemeenten Vlaardingen, Schiedam, Rotterdam, Nissewaard, Dordrecht en Capelle aan den IJssel, die gebruik maken van de Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de ontwikkelingen Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek

**Besluit GS**

vastgesteld conform advies.

**Bijlagen**

- GS brief aan gemeente Vlaardingen t.b.v. compensatie
- GS brief aan gemeente Schiedam t.b.v. compensatie
- GS brief aan gemeente Rotterdam t.b.v. compensatie
- GS brief aan gemeente Nissewaard t.b.v. compensatie
- GS brief aan gemeente Dordrecht t.b.v. compensatie
- GS brief aan gemeente Capelle aan den IJssel t.b.v. compensatie

## 1 Toelichting voor het College

De GS-brief is gericht aan gemeenten die de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek toepassen (Wbmgp, voorheen de Rotterdamwet). Binnen Zuid-Holland betreft dit de gemeenten Capelle a/d IJssel, Dordrecht, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen. D.m.v. de Wbmgp kunnen gemeenten op basis van drie artikelen selectieve woningtoewijzing toepassen om de leefbaarheid in een wijk te bevorderen. Dit kan worden gedaan op basis van een inkomenseis, vooraf bepaalde sociaaleconomische factoren en overlast/crimineelverleden. Gedeputeerde Staten hebben een adviesrol aangaande de proportionaliteit van een aanvraag voor de wet. Het advies brengt zij uit aan de minister van VRO.

In de brief aan de gemeenten wordt positie ingenomen aangaande de negatieve gevolgen die de toepassing van de wet heeft voor woningzoekenden. Woningzoekenden die binnen de wet gestelde voorwaarden vallen hebben doorgaans al een moeilijke positie op de woningmarkt, maar wordt het door toepassing van de Wbmgp extra lastig gemaakt. Daarom worden gemeenten opgeroepen om woningzoekenden die o.b.v. de Wbmgp worden geweigerd voor een woning, te compenseren en elders een alternatieve woning aan te bieden. Wanneer gemeenten hier geen gehoor aan geven kan dit negatieve gevolgen hebben voor het advies van Gedeputeerde Staten aangaande de proportionaliteit.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

De brief heeft geen directe juridische gevolgen voor de provincie. Gemeenten zullen zich naar aanleiding van de brief mogelijk beroepen op hun verplichtingen aangaande de Wbmgp.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Gedeputeerde Staten hebben eerder advies gegeven aan de minister van VRO inzake Wbmgp-aanvragen. Hierin is minimaal eenmaal aangegeven dat de provincie regionale afstemming belangrijk vindt en een 'wie het eerst komt wie het eerst maalt' principe wilt voorkomen.

## 3 Proces

Zodra Gedeputeerde Staten de brief hebben vastgesteld, zal deze worden verstuurd naar de gemeenten die de Wbmgp toepassen. Gemeenten zullen naar aanleiding van de brief mogelijk hun ongenoegen uiten en zich beroepen op de eisen die voortkomen uit de Wbmgp. Zoals in de brief vermeld kan dit negatieve gevolgen hebben voor de komende provinciale advisering aangaande een Wbmgp-aanvraag.

#### **4 Participatie en rolneming**

Op ambtelijk niveau hebben alle Wbmgp-gemeenten en de provincie geparticipeerd in door de provincie georganiseerde klankbordgroepen. Tijdens deze sessies is informatie opgehaald aangaande ervaringen met de Wbmgp. Tijdens deze sessies is met de gemeenten een ambtelijk afstemmingsproces besproken. Als gevolg is besloten bijgevoegde brief te versturen.

#### **5 Communicatiestrategie**

De brief zal worden verstuurd aan de gemeenten die de Wbmgp toepassen.